

Kleine Anfrage

des Abg. Jonas Hoffmann SPD

und

Antwort

des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen

Wohnungsmarkt im Landkreis Waldshut

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie hat sich der Bestand an Wohneinheiten im Landkreis Waldshut in den vergangenen 20 Jahren entwickelt?
2. Wie stellt sich die Bedarfslage am Wohnungsmarkt im Landkreis Waldshut dar?
3. Wie hat sich der Bestand geförderter Wohneinheiten im Landkreis Waldshut in den vergangenen 20 Jahren entwickelt?
4. Wie stellt sich der Bestand an bezahlbarem, altersgerechtem sowie an barrierefreiem Wohnraum im Landkreis Waldshut dar?
5. Wie hoch ist die Leerstandsquote im Landkreis Waldshut?
6. Wie haben sich die Immobilienpreise im Landkreis Waldshut in den vergangenen 20 Jahren entwickelt?
7. Wie haben sich die Grundstückspreise im Landkreis Waldshut in den vergangenen 20 Jahren entwickelt?
8. Ist der Wohnungsmarkt im Landkreis Waldshut aus Sicht der Landesregierung angespannt?
9. Sind aus Sicht der Landesregierung im Landkreis Waldshut oder für einzelne Kommunen im Kreisgebiet die Bedingungen für einen Wohnraummangel, der für das Erlassen einer Zweckentfremdungssatzung im Zweckentfremdungsverbotsgesetz (ZwEWG) formuliert ist, gegeben?

12.3.2024

Hoffmann SPD

Eingegangen: 14.3.2024 / Ausgegeben: 11.4.2024

Drucksachen und Plenarprotokolle sind im Internet abrufbar unter: www.landtag-bw.de/Dokumente

Der Landtag druckt auf Recyclingpapier, ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Der Blaue Engel“.

Begründung

Die Krise am Wohnungsmarkt in Baden-Württemberg ist in aller Munde: Steigende Grundstücks- und Materialpreise sowie Zinssteigerungen führen zu einem spürbaren Rückgang von Bautätigkeit und -genehmigungen. Gepaart mit massiv angestiegenen Preisen am Mietwohnungsmarkt und einer spürbaren Knappheit an bezahlbarem Mietwohnraum im ganzen Land ist die Situation für Menschen, die zur Miete wohnen, vielerorts prekär. Es ist Ziel dieser Kleinen Anfrage, herauszufinden, wie sich die Situation konkret am Wohnungsmarkt im Landkreis Waldshut gestaltet, wobei von besonderem Interesse ist, wie sich Bestand und Bedarf an bezahlbarem Mietwohnraum hier darstellen.

Antwort

Mit Schreiben vom 3. April 2024 Nr. MLW26-27-133/105 beantwortet das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen die Kleine Anfrage wie folgt:

- 1. Wie hat sich der Bestand an Wohneinheiten im Landkreis Waldshut in den vergangenen 20 Jahren entwickelt?*

Zu 1.:

Zur Beantwortung der Frage zu Ziffer 1 wird auf die *Anlage 2* und *3* des Statistischen Landesamtes verwiesen.

- 2. Wie stellt sich die Bedarfslage am Wohnungsmarkt im Landkreis Waldshut dar?*

Zu 2.:

Die Landesregierung verfügt nicht über gemeindebezogene Erkenntnisse zum Wohnungsbedarf im Land.

In Ermangelung aktueller Erhebungen hätten die Gemeinden des Landkreises Waldshut kurzfristig um ihre jeweilige Einschätzung zum Bedarf und etwaigen Bedarfsentwicklungen ersucht werden können, wovon vor dem Hintergrund des damit verbundenen Aufwands innerhalb der gegebenen Frist abgesehen wurde.

- 3. Wie hat sich der Bestand geförderter Wohneinheiten im Landkreis Waldshut in den vergangenen 20 Jahren entwickelt?*

Zu 3.:

Der Landesregierung liegen dazu keine Erkenntnisse vor.

- 4. Wie stellt sich der Bestand an bezahlbarem, altersgerechtem sowie an barrierefreiem Wohnraum im Landkreis Waldshut dar?*

Zu 4.:

Der Landesregierung liegen hierzu keine Erkenntnisse vor.

5. Wie hoch ist die Leerstandsquote im Landkreis Waldshut?

Zu 5.:

Zur Beantwortung der Frage zu Ziffer 5 wird auf die *Anlage 1* des Statistischen Landesamtes verwiesen.

6. Wie haben sich die Immobilienpreise im Landkreis Waldshut in den vergangenen 20 Jahren entwickelt?

Zu 6.:

Der Landesregierung liegen dazu keine Erkenntnisse vor.

7. Wie haben sich die Grundstückspreise im Landkreis Waldshut in den vergangenen 20 Jahren entwickelt?

Zu 7.:

Der Landesregierung liegen dazu keine Erkenntnisse vor.

8. Ist der Wohnungsmarkt im Landkreis Waldshut aus Sicht der Landesregierung angespannt?

Zu 8.:

Ob ein angespannter Wohnungsmarkt vorliegt, lässt sich nicht auf Landkreisebene, sondern auf Gemeindeebene feststellen. Das Gutachten zur Bestimmung der Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten in Baden-Württemberg, das der Mietpreisbegrenzungsverordnung vom 6. Oktober 2020 (GBl. 2020, S. 803) zugrunde liegt und auf der Internetseite des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen veröffentlicht ist, hat dazu festgestellt, dass die Gemeindeebene der richtige Analyserahmen für die Feststellung angespannter Wohnungsmärkte in Baden-Württemberg ist.

Der Tatbestand des angespannten Wohnungsmarkts ist dann erfüllt, wenn von den fünf im Gutachten verwendeten Indikatoren (Kriterien) mindestens vier erfüllt sind.

Folgende Städte sind im Landkreis Waldshut als angespannte Wohnungsmärkte definiert worden:

Gemeinde/Stadt	Indikator 1 Woh-nungsver-sorgungsgrad	Indikator 2 Woh-nungsver-sorgung Neubürger	Indikator 3 Mietbelas-tungsquote	Indikator 4 Höhe u. Entwick-lung Ange-botmieten	Indikator 5 Mietpreis-differenz
Lauchringen	Ja	Nein	Ja	Ja	Ja
St. Blasien	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein

Die Daten zu den Indikatoren im Einzelnen sind auf der Internetseite des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen veröffentlicht.

9. Sind aus Sicht der Landesregierung im Landkreis Waldshut oder für einzelne Kommunen im Kreisgebiet die Bedingungen für einen Wohnraummangel, der für das Erlassen einer Zweckentfremdungssatzung im Zweckentfremdungsverbotsgesetz (ZwEWG) formuliert ist, gegeben?

Zu 9.:

Das Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) vom 19. Dezember 2013, geändert durch Gesetz vom 4. Februar 2021, dient der Bekämpfung von örtlichem Wohnraummangel. Es gibt den Städten und Gemeinden die Möglichkeit, durch eine Satzung ein Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum festzulegen, soweit der Wohnraummangel nicht in absehbarer Zeit durch andere Maßnahmen beseitigt werden kann.

Die Satzungsbefugnis setzt einen Wohnraummangel voraus, d. h. die Versorgung der Bevölkerung mit ausreichendem Wohnraum zu angemessenen Bedingungen muss besonders gefährdet sein. Ob im Gemeindegebiet ein solcher Wohnraummangel besteht, haben die Gemeinden selbst festzustellen. An das Vorliegen eines Wohnraummangels sind dabei hohe Anforderungen zu stellen.

Ob die Städte und Gemeinden von dieser Satzungsermächtigung Gebrauch machen, liegt in deren Ermessen. Der Landesregierung ist nicht bekannt, ob und welche Städte und Gemeinden im Landkreis Waldshut von dieser Satzungsermächtigung Gebrauch gemacht haben.

Die in § 2 ZwEWG eingeräumte Satzungsbefugnis ist aufgrund des Übermaßverbots subsidiär. Die Gemeinden haben zunächst zu versuchen, dem Wohnraummangel mit anderen, wirtschaftlich und zeitlich vertretbaren Maßnahmen abzuhelpfen. Maßnahmen können beispielsweise ein Wohnraumentwicklungskonzept, ein kommunales Grundstücksmanagement, die Ausweisung neuer Baugebiete, die Aktivierung von Baulücken, oder die Nachverdichtung sein. Diese Maßnahmen müssen entsprechend dokumentiert und nachgewiesen sein.

In Vertretung

Dr. Schneider
Ministerialdirektor

Haushalte in Baden-Württemberg 2002 nach Wohnform und Region

Regionen	Haushalte insgesamt	Eigentümer:i nnen	Mieter:innen	Eigentümer:i nnen	Mieter:innen
	1000			%	
Baden-Württemberg	4511	2183	2328	48,4	51,6
SK Stuttgart	276	76	201	27,5	72,5
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart	875	451	425	51,5	48,5
Heilbronn-Franken	352	198	153	56,4	43,6
Ostwürttemberg	182	106	77	58,0	42,0
Mittlerer Oberrhein	432	192	240	44,5	55,5
Rhein-Neckar	509	206	303	40,5	59,5
Nordschwarzwald	247	135	112	54,8	45,2
Südlicher Oberrhein	430	189	241	44,0	56,0
Schwarzwald-Baar-Heuberg	198	110	88	55,5	44,5
Hochrhein-Bodensee	284	134	150	47,2	52,8
Neckar-Alb	275	153	122	55,7	44,3
Donau-Iller	202	105	97	51,9	48,1
Bodensee-Oberschwaben	248	128	120	51,5	48,5

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahre nur eingeschränkt miteinander vergleichbar
Quelle: Mikrozensus

Haushalte²⁾ in Baden-Württemberg 2022 nach Wohnform und Region

Regionen	Haushalte insgesamt	Eigentümer:i nnen	Mieter:innen	Eigentümer:i nnen	Mieter:innen
	1000			%	
Baden-Württemberg	5032	2429	2602	48,3	51,7
SK Stuttgart	295	88	207	30,0	70,0
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart	969	514	455	53,0	47,0
Heilbronn-Franken	402	219	183	54,5	45,5
Ostwürttemberg	194	111	83	57,1	42,9
Mittlerer Oberrhein	487	219	267	45,1	54,9
Rhein-Neckar	540	222	318	41,1	58,9
Nordschwarzwald	271	135	135	50,0	50,0
Südlicher Oberrhein	492	220	272	44,6	55,4
Schwarzwald-Baar-Heuberg	218	115	102	53,0	47,0
Hochrhein-Bodensee	324	147	178	45,2	54,8
Neckar-Alb	320	174	146	54,5	45,5
Donau-Iller	232	118	113	51,1	48,9
Bodensee-Oberschwaben	289	147	142	50,7	49,2

2) Haushalte mit mindestens einer Person am Hauptwohnsitz und ohne weitere Haushalte in der Wohnung
Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahre nur eingeschränkt miteinander vergleichbar
Quelle: Mikrozensus

Legende: Regionale Gliederung

Baden-Württemberg	Land
SK Stuttgart	Stadtkreis Stuttgart
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart	LK Böblingen, LK Esslingen, LK Göppingen, LK Ludwigsburg, LK Rems-Murr-Kreis
Region Heilbronn-Franken	SK Heilbronn, LK Heilbronn, LK Hohenlohekreis, LK Schwäbisch Hall, LK Main-Tauber-Kreis
Region Ostwürttemberg	LK Heidenheim, LK Ostalbkreis
Region Mittlerer Oberrhein	SK Karlsruhe, LK Karlsruhe, SK Baden-Baden, LK Rastatt
Region Rhein-Neckar	SK Heidelberg, SK Mannheim, LK Rhein-Neckar-Kreis, LK Neckar-Odenwald-Kreis (soweit BW)
Region Nordschwarzwald	SK Pforzheim, LK Enzkreis, LK Calw, LK Freudenstadt
Region Südlicher Oberrhein	SK Freiburg im Breisgau, LK Breisgau-Hochschwarzwald, LK Emmendingen, LK Ortenaukreis
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	LK Rottweil, LK Schwarzwald-Baar-Kreis, LK Tuttlingen
Region Hochrhein-Bodensee	LK Konstanz, LK Lörrach, LK Waldshut
Region Neckar-Alb	LK Reutlingen, LK Tübingen, LK Zollernalbkreis
Region Donau-Iller	SK Ulm, LK Alb-Donau-Kreis, LK Biberach (soweit BW)
Region Bodensee-Oberschwaben	LK Bodenseekreis, LK Sigmaringen, LK Ravensburg

Eigentümerquote

Hauptmieterhaushalte¹⁾ in Baden-Württemberg 2022 nach Art des Eigentümers der Wohnung und nach Region

Regionen	insgesamt	Eine oder mehrere Privatpersonen	Ein privatwirtschaftliches Unternehmen	Die Kommune, Bund, Land, Kirche oder andere öffentliche Institutionen	Eine Wohnungsge nossenschaft, Baugenosse nschaft, ein Bauverein	Eine oder mehrere Privatpersonen	Ein privatwirtschaftliches Unternehmen	Die Kommune, Bund, Land, Kirche oder andere öffentliche Institutionen	Eine Wohnungsge nossenschaft, Baugenosse nschaft, ein Bauverein
		1000				% %			
Baden-Württemberg	2212	1676	153	104	279	75,8	6,9	4,7	12,6
SK Stuttgart	191	117	19	(11)	44	61,3	10,1	(5,6)	23
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart	387	321	20	(13)	33	83	5,1	(3,4)	8,6
Heilbronn-Franken	145	119	(12)	/	(10)	81,8	(8,5)	/	(6,7)
Ostwürttemberg	66	48	/	/	(10)	72,7	/	/	(15,3)
Mittlerer Oberrhein	228	175	(13)	14	27	76,5	(5,7)	6,1	11,6
Rhein-Neckar	280	191	24	17	48	68,2	8,6	6,1	17,1
Nordschwarzwald	114	89	/	/	12	78,3	/	/	11
Südlicher Oberrhein	224	171	(12)	(12)	30	76,3	(5,3)	(5,2)	13,2
Schwarzwald-Baar-Heuberg	85	71	/	/	/	83,5	/	/	/
Hochrhein-Bodensee	151	111	(10)	/	23	73,2	(6,9)	/	15,1
Neckar-Alb	123	96	(10)	/	(12)	78	(8)	/	(9,9)
Donau-Iller	95	69	/	/	17	71,9	/	/	17,3
Bodensee-Oberschwaben	122	99	(9)	/	/	81,2	(7,7)	/	/

1) Haushalte mit mindestens einer Person am Hauptwohnsitz

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahre nur eingeschränkt miteinander vergleichbar

Quelle: Mikrozensus

Hauptmieterhaushalte²⁾ in Baden-Württemberg 2018 nach Art des Eigentümers der Wohnung und Region

Regionen	insgesamt	Eine oder mehrere private Personen	Ein privatwirtschaftliches Unternehmen	Die Kommune, Bund, Land, Kirche oder andere öffentliche Institutionen	Eine Wohnungsge nossenschaft, Baugenosse nschaft, ein Bauverein	Eine oder mehrere private Personen	Ein privatwirtschaftliches Unternehmen	Die Kommune, Bund, Land, Kirche oder andere öffentliche Institutionen	Eine Wohnungsge nossenschaft, Baugenosse nschaft, ein Bauverein
		1000				% %			
Baden-Württemberg	2104	1606	148	65	285	76,3	7,1	3,1	13,5
SK Stuttgart	188	122	17	(5)	44	64,9	9,2	(2,7)	23,2
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart	387	312	28	13	34	80,6	7,1	3,4	8,9
Heilbronn-Franken	137	116	(8)	/	10	84,3	(5,7)	/	7,5
Ostwürttemberg	60	43	(7)	/	(9)	72,6	(11,2)	/	(14,3)
Mittlerer Oberrhein	223	162	20	11	31	72,4	9	4,7	13,8
Rhein-Neckar	266	195	23	(7)	41	73,6	8,5	(2,6)	15,3
Nordschwarzwald	103	87	(7)	/	(7)	84,7	(6,7)	/	(7)
Südlicher Oberrhein	222	167	14	11	30	75,3	6,4	4,8	13,6
Schwarzwald-Baar-Heuberg	83	65	/	/	13	78,1	/	/	16,2
Hochrhein-Bodensee	134	100	10	/	22	75	7,7	/	16,2
Neckar-Alb	119	93	/	/	20	78,8	/	/	16,9
Donau-Iller	80	56	(6)	/	15	69,5	(8,1)	/	18,5
Bodensee-Oberschwaben	102	87	/	/	(9)	84,8	/	/	(8,9)

2) Hauptwohnsitzhaushalte mit Angabe zur Miete und zum Haushaltsgnettoeinkommen

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahre nur eingeschränkt miteinander vergleichbar

Quelle: Mikrozensus

Mietbelastungsquoten der Hauptmieterhaushalte in den Regionen Baden-Württembergs 2002 und 2022

Regionen	Median der Mietbelastungsquoten der Haushalte	
	2002 ¹⁾	2022 ²⁾³⁾
Baden-Württemberg	21,6	27,1
SK Stuttgart		28,2
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart		26,8
Heilbronn-Franken		25,7
Ostwürttemberg		24,5
Mittlerer Oberrhein		27,2
Rhein-Neckar		27,8
Nordschwarzwald		27,0
Südlicher Oberrhein		27,9
Schwarzwald-Baar-Heuberg		25,4
Hochrhein-Bodensee		28,5
Neckar-Alb		27,3
Donau-Iller		25,9
Bodensee-Oberschwaben		26,9

1) Nur Haushalte mit Angabe zu Grundmiete, kalten Betriebskosten und Einkommen.

2) Berechnungsverfahren an 2002 angeglichen

3) Haushalte mit mindestens einer Person am Hauptwohnsitz

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahre nur eingeschränkt miteinander vergleichbar

Quelle: Mikrozensus

Mietbelastungsquoten der Hauptmieterhaushalte in den Regionen Baden-Württembergs 2002 und 2022

Regionen	Hauptmieterhaushalte insgesamt		mit 30% und mehr Mietbelastungsquote			
	2002 ¹⁾	2022 ²⁾³⁾	2002 ¹⁾	2022 ²⁾³⁾	2002 ¹⁾	2022 ²⁾³⁾
	1000				%	
Baden-Württemberg	1739	2170	539	732	31,0	33,7
SK Stuttgart	154	188		68		36,4
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart	325	380		126		33,3
Heilbronn-Franken	105	143		43		30,3
Ostwürttemberg	55	64		17		26,1
Mittlerer Oberrhein	177	224		75		33,7
Rhein-Neckar	232	275		101		36,6
Nordschwarzwald	86	112		37		32,7
Südlicher Oberrhein	177	220		78		35,7
Schwarzwald-Baar-Heuberg	59	83		23		28,2
Hochrhein-Bodensee	119	148		56		38,0
Neckar-Alb	86	119		39		33,1
Donau-Iller	72	94		28		29,4
Bodensee-Oberschwaben	91	120		39		33,0

1) Nur Haushalte mit Angabe zu Grundmiete, kalten Betriebskosten und Einkommen.

2) Berechnungsverfahren an 2002 angeglichen

3) Haushalte mit mindestens einer Person am Hauptwohnsitz

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahre nur eingeschränkt miteinander vergleichbar

Quelle: Mikrozensus

Mietbelastungsquote

Regionen	Wohnungen und Leerstände in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) in den Regionen Baden-Württembergs 2002 und 2018					
	2002	Wohnungen 2018	1000	2002	2018	darunter leerstehend
Baden-Württemberg	4746	4976	301	321	6,3	6,5
SK Stuttgart	290	291	19	19	6,7	6,5
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart	919	964	52	50	5,7	5,2
Heilbronn-Franken	376	401	28	27	7,4	6,8
Ostwürttemberg	195	198	15	14	7,6	6,9
Mittlerer Oberrhein	448	477	25	33	5,5	6,9
Rhein-Neckar	533	544	32	37	6,1	6,9
Nordschwarzwald	264	270	18	22	7,0	8,1
Südlicher Oberrhein	444	480	24	24	5,3	5,0
Schwarzwald-Baar-Heuberg	216	222	19	20	8,6	9,2
Hochrhein-Bodensee	298	316	18	19	6,2	6,2
Neckar-Alb	294	309	24	23	8,0	7,4
Donau-Iller	207	227	11	14	5,1	6,2
Bodensee-Oberschwaben	262	279	17	18	6,4	6,6

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahre nur eingeschränkt miteinander vergleichbar

Quelle: Mikrozensus

Bruttokaltmiete der Hauptmieterhaushalte in Gebäuden mit Wohnraum (ohne Wohnheime) in den Regionen Baden-Württembergs 2002 und 2022

Region	EUR/m ²	
	2002	2022
Baden-Württemberg	5,6	9,4
SK Stuttgart		11,6
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart		9,8
Heilbronn-Franken		8,5
Ostwürttemberg		7,9
Mittlerer Oberrhein		9,1
Rhein-Neckar		9,4
Nordschwarzwald		8,8
Südlicher Oberrhein		9,2
Schwarzwald-Baar-Heuberg		7,9
Hochrhein-Bodensee		9,3
Neckar-Alb		9,6
Donau-Iller		8,5
Bodensee-Oberschwaben		9

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahr nur eingeschränkt miteinander vergleichbar

Quelle: Mikrozensus

Region	Insgesamt	davon in Wohnungen mit Merkmalen der Barrierefreidung ¹⁾									
		keine Schwellen/ Bodenuneben- heiten ²⁾	zusammen gehende Räume	alle Räume stufenlos erreichbar ³⁾	ausreichende Breite: Wohnungstür ⁴⁾	ausreichende Raumtüren ⁴⁾	ausreichend Breite: Flure ⁴⁾	genugend Raum: Küchenzeile ⁴⁾	genugend Raum: Bad/Sanitär ⁴⁾	Einstieg zur Dusche; ebenerdig	mit keinem der Merkmale
		1000	2038	2674	2854	3196	3379	2511	1124	635	261
Baden-Württemberg	5032	4596	1206	235	83	152	218	185	182	47	17
SK Stuttgart	969	841	216	387	701	534	603	638	493	200	43
Region Stuttgart ohne SK Stuttgart	402	349	93	151	288	227	250	267	210	108	22
Heilbronn-Franken	194	167	42	66	136	107	120	131	99	44	(8)
Ostwürttemberg	487	431	120	202	364	280	318	335	258	122	21
Mittlerer Oberrhein	540	477	143	241	401	326	347	370	283	113	30
Rhein-Neckar	271	231	59	105	191	152	166	178	138	59	40
Nordschwarzwald	492	434	130	200	365	282	324	340	268	120	34
Südlicher Oberrhein	218	189	49	81	158	121	139	147	115	55	(12)
Schwarzwald-Baar-Heuberg	324	284	80	132	240	185	201	217	167	75	17
Hochrhein-Bodensee	320	282	73	123	224	191	209	221	173	79	18
Neckar-Alb	232	203	54	82	168	135	151	158	120	56	28
Donau-Ufer	289	250	65	108	211	164	181	195	149	65	14
Bodensee-Oberschwaben											

Ergebnisse des Mikrozensus, Haushalte mit mindestens einer Person am Hauptwohnsitz.

Falls Personen keine Angabe gemacht haben, wurden sie der "Insgesamt"-Kategorie zugewiesen.

1) Die dargestellten Merkmale zur Barrierefreidung beruhen auf der Erforschung (des im Regelfall nicht eingeschränkten) befragten Haushalts und stellen damit keine exakte Messung der Baunorm dar. Mehrfachangaben möglich.

2) Gefragt wurde, ob die gesamte Wohnung stufen- bzw. schwellefrei ist. Das heißt, dass keine Schwellen oder Unebenheiten existieren, die höher sind als 2 cm.

3) Gefragt wurde, ob der Zugang zur Wohnung bzw. zu allen Räumen stufen- bzw. schwellefrei möglich ist. Dies gilt auch dann, wenn zur Überwindung von Schwellen oder Stufen Hilfssysteme (z.B.: Fahrstühle oder Lifte) vorhanden sind.

4) Durchgangsbereiche und Bewegungsräume gelten als ausreichend, wenn diese auch mit einer Gehhilfe (z.B. einem Rollator) oder einem Rollstuhl problemlos passierbar bzw. nutzbar sind. Türen sollten dafür mindestens 90 cm und Flure mindestens 120 cm breit sein.

Quelle: Mikrozensus

Wohngebäude, Wohnungen 2002–2022 nach Anzahl der Räume
Landkreis Waldshut

Jahr ¹⁾	Wohngebäude ²⁾	Wohnungen ³⁾	Davon mit ... Räumen ⁴⁾						Räume ⁴⁾
			Anzahl	insgesamt	1	2	3	4	5
2002	35.650	74.445	1.755	4.075	11.551	19.415	16.159	21.490	353.677
2003	35.985	74.985	1.764	4.104	11.588	19.481	16.264	21.784	356.752
2004	36.333	75.596	1.770	4.134	11.646	19.547	16.388	22.111	360.139
2005	36.639	76.092	1.772	4.160	11.710	19.591	16.501	22.358	362.887
2006	36.972	76.683	1.776	4.191	11.832	19.653	16.610	22.621	366.015
2007	37.233	77.086	1.770	4.220	11.858	19.721	16.681	22.836	368.292
2008	37.420	77.421	1.772	4.229	11.923	19.769	16.749	22.979	370.036
2009	37.606	77.708	1.774	4.244	11.963	19.789	16.802	23.136	371.653
2010	37.251	78.931	1.721	5.926	13.039	20.110	15.459	22.676	373.745
2011	37.485	79.250	1.720	5.943	13.053	20.155	15.551	22.828	375.536
2012	37.736	79.618	1.721	5.948	13.086	20.228	15.637	22.998	377.534
2013	38.008	80.067	1.724	5.975	13.107	20.317	15.773	23.171	379.917
2014	38.269	80.513	1.729	6.013	13.156	20.387	15.873	23.355	382.258
2015	38.544	81.117	1.748	6.094	13.238	20.493	16.004	23.540	385.048
2016	38.882	81.899	1.874	6.153	13.364	20.606	16.158	23.744	388.270
2017	39.261	82.640	1.903	6.206	13.504	20.745	16.308	23.974	391.697
2018	39.612	83.434	1.913	6.289	13.669	20.937	16.446	24.180	395.213
2019	39.953	84.228	1.936	6.397	13.827	21.105	16.582	24.381	398.617
2020	40.302	85.154	2.000	6.495	14.021	21.324	16.744	24.570	402.399
2021	40.595	85.789	2.081	6.561	14.117	21.445	16.853	24.732	405.013
2022	40.869	86.537	2.090	6.708	14.301	21.584	16.975	24.879	408.033

1) Jeweils Stand 31. 12. des Jahres. 1986 zurückgerechneter Bestand basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. 1987 Fortschreibung basierend auf Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. 2010 zurückgerechneter Bestand basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. 2011 Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

2) Ab 1986 ohne Wohnheime, ab 2010 einschließlich Wohnheime. Bis 2009 einschließlich Wochenend-/Ferienhäuser mit 50 und mehr m² Wohnfläche.

3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden, ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

4) Räume mit 6 und mehr m² Wohnfläche einschließlich Küchen.

Datenquelle: Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes.

Anlage 3

2.1.1 Wohnungen in Baden-Württemberg am 9. Mai 2011 nach Art der Wohnungsnutzung sowie Eigentümerquote und Leerstandsquote^{a)}

Auszählungsergebnis aus der Gebäude- und Wohnungszählung

Lfd. Nr.	Gde. Schl. Nr.	Land Regierungsbezirk	Regionale Gliederung	Stadtkreis Landkreis	Gemeinde	Art der Wohnungsnutzung			Eigentümerquote ¹⁾ in %	Leerstandsquote ¹⁾ in %
						insgesamt	von Eigentümer*in bewohnt	zu Wohntzwecken vermietet (auch mietfrei)		
108	Baden-Württemberg	L				5 049 037	2 506 170	2 300 567	32 060	210 240
2081	Stuttgart	RB	SKR	Stuttgart, Landeshauptstadt	Böblingen	1873 457	950 733	838 003	4 676	80 045
3081110000000	Stuttgart		LKR	Böblingen	Böblingen, Stadt	302 040	91 984	198 393	372	11 291
408115	Stuttgart		GEM	Böblingen	Leonberg, Stadt	171 375	91 774	189	6 642	56,9
5081150003003	Stuttgart		GEM	Böblingen	Magstadt	22 808	10 692	756	49,7	3,2
6081150022828	Stuttgart		GEM	Böblingen	Remmingen, Stadt	22 327	11 256	10 079	27	965
7081150023029	Stuttgart		GEM	Böblingen	Rutesheim, Stadt	4 188	1 983	1 990	10	205
8081150041041	Stuttgart		GEM	Böblingen	Schönäich	7 563	4 366	2 905	4	288
9081150042042	Stuttgart		GEM	Böblingen	Sindelfingen, Stadt	4 536	2 561	1 792	7	166
10081150044044	Stuttgart		GEM	Böblingen	Weil der Stadt, Stadt	2 632	1 855	1 855	3	174
11081150045045	Stuttgart		GEM	Böblingen	Weil im Schönbuch	28 346	12 983	14 470	18	865
12081150050050	Stuttgart		GEM	Böblingen	Weissach	8 556	4 769	3 373	(6)	408
13081150051051	Stuttgart		GEM	Böblingen	Aidlingen	4 317	2 622	1 504	9	(182)
14081150052052	Stuttgart		GEM	Böblingen	Gärtringen	3 381	2 062	1 144	4	171
1508115001001	Stuttgart		GEM	Böblingen	Hildrizhausen	4 111	2 510	1 355	(18)	228
1608115001054	Stuttgart		GEM	Böblingen	Horbergen, Stadt	3 090	1 798	1 114	9	(169)
1708115002013	Stuttgart		GEM	Böblingen	Kräftrai	3 641	1 872	1 627	–	(142)
1808115002015	Stuttgart		GEM	Böblingen	Nürtingen	5 212	3 232	1 758	3	219
1908115003010	Stuttgart		GEM	Böblingen	Obertürkheim	1 271	821	598	3	49
2008115003021	Stuttgart		GEM	Böblingen	Ostfildern, Stadt	14 309	8 128	5 554	(15)	612
2108115003037	Stuttgart		GEM	Böblingen	Pforzheim	2 452	1 485	870	9	88
2208115004002	Stuttgart		GEM	Böblingen	Reutlingen, Stadt	1 913	1 263	594	–	56
2308115004022	Stuttgart		GEM	Böblingen	Rotenberg, Stadt	1 620	869	699	3	49
2408115004024	Stuttgart		GEM	Böblingen	Sindelfingen, Stadt	5 469	3 243	2 065	–	(161)
2508115005004	Stuttgart		GEM	Böblingen	Sölden, Stadt	2 345	1 469	794	6	76
2608115005016	Stuttgart		GEM	Böblingen	Staufen, Stadt	3 963	2 428	1 359	3	(173)
2708115005034	Stuttgart		GEM	Böblingen	Tübingen, Stadt	1 458	994	406	–	58
2808115005053	Stuttgart		GEM	Böblingen	Untertürkheim	3 055	2 036	902	117	70,0
2908115006046	Stuttgart		GEM	Böblingen	Waldenbuch, Stadt	2 919	1 479	1 201	–	(139)
3008115006048	Stuttgart		GEM	Böblingen	Waldenbuch, Stadt	3 981	2 221	1 621	(13)	126
3108116	Stuttgart		LKR	Esslingen	244 219	124 134	109 927	40	9 758	54,5
32081160015015	Stuttgart		GEM	Esslingen	Denkendorf	4 769	2 239	3	194	52,1
33081160019019	Stuttgart		GEM	Esslingen	Esslingen am Neckar, Stadt	45 153	17 447	25 635	(44)	2 027
34081160047047	Stuttgart		GEM	Esslingen	Neuhäusen auf den Fildern	5 534	2 883	2 403	12	(226)
35081160072072	Stuttgart		GEM	Esslingen	Weinau (Neckar), Stadt	5 793	2 958	2 588	6	241
36081160076076	Stuttgart		GEM	Esslingen	Aichtal	3 643	2 360	1 115	6	162
37081160077077	Stuttgart		GEM	Esslingen	Filderstadt, Stadt	9 417	11 296	30	748	46,6
38081160078078	Stuttgart		GEM	Esslingen	Leinfelden-Echterdingen, Stadt	18 304	8 379	9 405	14	506
39081160080080	Stuttgart		GEM	Esslingen	Ostfildern, Stadt	17 306	8 517	8 271	21	496
40081160081081	Stuttgart		GEM	Esslingen	Aichtal, Stadt	4 442	2 633	1 597	9	203
41081160010116	Stuttgart		GEM	Esslingen	Dettingen unter Teck	2 645	1 614	914	17	100
4208116001033	Stuttgart		GEM	Esslingen	Kirchheim unter Teck, Stadt	18 653	9 613	8 320	(18)	702
4308116001048	Stuttgart		GEM	Esslingen	Notzingen	1 641	1 149	–	(73)	74,0

92	081175006015	Stuttgart	Göppingen	Göppingen	Denzendorf, Stadt	3 163	1 479	23	241	4.8
93	081175006025	Stuttgart	GEM	Göppingen	Gingen an der Fils	2 066	1 235	3	136	64.4
94	081175006049	Stuttgart	GEM	Göppingen	Süßen, Stadt	4 377	2 509	1 668	9	61.3
95	081175006061	Stuttgart	GEM	Göppingen	Lauderstein, Stadt	1 242	834	312	6	74.0
96	081175007016	Stuttgart	GEM	Göppingen	Drackenstein	190	123	52	3	7.4
97	081175007028	Stuttgart	GEM	Göppingen	Gribinggen	985	608	288	3	8
98	081175007031	Stuttgart	GEM	Göppingen	Hohenstadt	346	243	17	(33)	6.3
99	081175007035	Stuttgart	GEM	Göppingen	Mühlhausen im Täle	439	298	106	6	4.1
100	081175007058	Stuttgart	GEM	Göppingen	Wiesensteig, Stadt	985	601	297	6	7.4
101	081175008001	Stuttgart	GEM	Göppingen	Adelberg	931	612	278	12	8
102	081175008009	Stuttgart	GEM	Göppingen	Bierenbach	923	586	301	3	4
103	081175008011	Stuttgart	GEM	Göppingen	Böttingen	805	558	(190)	–	–
104	081175008038	Stuttgart	GEM	Göppingen	Rechberghausen	2 549	1 639	789	6	6.5
105	081175009002	Stuttgart	GEM	Göppingen	Aichelberg	577	357	(174)	–	4.8
106	081175009012	Stuttgart	GEM	Göppingen	Bad Boll	2 394	1 269	1 007	21	4.2
107	081175009017	Stuttgart	GEM	Göppingen	Dürnau	907	600	262	–	5.0
108	081175009023	Stuttgart	GEM	Göppingen	Gammelshausen	695	410	253	–	4
109	081175009029	Stuttgart	GEM	Göppingen	Hattenhofen	1 293	887	342	32	6.5
110	081175009060	Stuttgart	GEM	Göppingen	Zell unter Aichelberg	1 405	843	504	7	7.1
111	081175010003	Stuttgart	GEM	Göppingen	Albershausen	1 952	1 243	607	57	4.8
112	081175010051	Stuttgart	GEM	Göppingen	Uhingen, Stadt	6 114	3 858	1 971	12	4.4
113	081175010220	Stuttgart	GEM	Göppingen	Eschenbach	1 061	652	356	3	4.0
114	081175011030	Stuttgart	GEM	Göppingen	Heiningen	2 339	1 426	820	48	6.0
115	08118	Stuttgart*	LKR	Ludwigsburg	Asperg, Stadt	243 441	129 930	297	9 329	56.9
116	081180003003	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Ditzingen, Stadt	6 160	3 451	2 495	4	3.5
117	081180010111	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Gerlingen, Stadt	11 479	5 811	5 240	12	4.6
118	081180019019	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Großbottwar, Stadt	9 556	4 804	4 392	6	3.6
119	081180021021	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Kornwestheim, Stadt	3 635	2 143	1 283	203	3.7
120	081180046046	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Ludwigsburg, Stadt	15 344	6 496	8 354	6	5.5
121	081180048048	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Markgröningen, Stadt	43 338	18 328	23 610	36	4.4
122	081180050050	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Möglingen	6 717	3 494	2 897	6	3.2
123	081180051051	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Oberstenfeld	5 095	2 637	2 300	–	5.5
124	081180060060	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Sachsenheim, Stadt	3 566	2 292	1 095	158	4.0
125	081180076076	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Kornthal-Mönchingen, Stadt	7 911	4 973	2 538	44.3	3.2
126	081180080080	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Lochgau	8 947	4 055	4 566	320	4.2
127	081180081081	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Rensneck am Neckar, Stadt	10 486	5 993	4 137	9	3.3
128	081180091007	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Besigheim, Stadt	5 488	3 319	1 913	3	3.2
129	081180091016	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Freudental	1 066	689	312	–	4.3
130	081180091018	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Gemmingen	1 797	1 076	607	114	6.4
131	081180091028	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Hessigheim	1 070	610	387	3	2.5
132	081180091047	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Lochgau	2 419	1 561	731	124	5.0
133	081180091053	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Mundelsheim	1 486	909	487	7	4.3
134	081180091074	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Walheim	1 427	886	470	3	6.6
135	081180092071	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Tann	5 746	3 489	2 098	153	5.6
136	081180092077	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Ingersheim	1 590	1 107	–	131	5.5
137	081180092079	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Bielheim-Bissingen, Stadt	19 731	11 171	7 861	41	3.2
138	081180093010	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Bönnighausen, Stadt	3 317	1 856	1 252	658	6.0
139	081180093015	Stuttgart	GEM	Ludwigsburg	Erligheim	1 183	402	–	39	4

188	08125	Stuttgart	147 465	88 829	557	6 423	215	55,0	6,2
189	081250007007	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Bad Wimpfen, Stadt	3 492	1 761	1 495	(21)
190	081250039039	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Gundelsheim, Stadt	3 195	2 152	859	7
191	081250058058	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Leingarten	4 979	3 121	1 659	—
192	081250068068	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Neudenau, Stadt	2 248	1 544	572	(15)
193	081250107107	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Wüstenrot	3 049	1 958	804	(91)
194	08125001005	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Bad Friedrichshall, Stadt	8 313	4 427	3 588	6
195	08125001078	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Oedheim	2 622	1 748	759	10
196	08125001079	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Offenau	1 214	741	402	4
197	08125002006	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Bad Rappenau, Stadt	9 586	5 623	3 477	67
198	08125002049	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Kirchardt	2 255	1 385	733	117
199	08125002087	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Siegenbach	709	424	245	74,2
200	08125003013	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Brackenheim, Stadt	6 557	3 895	2 333	105
201	08125003017	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Cleebronn	1 216	762	371	10,6
202	08125004026	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Eppingen, Stadt	9 091	5 431	3 226	67
203	08125004034	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Gemmingen	2 118	1 404	631	70,6
204	08125004047	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Itlingen	978	599	329	4
205	08125005030	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Flein	3 227	1 888	1 222	13
206	08125005094	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Talheim	2 252	1 425	752	104
207	08125006056	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Lauffen am Neckar, Stadt	5 200	2 795	2 148	13
208	08125006066	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Neckarwestheim	1 561	1 019	493	117
209	08125006074	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Nordheim	3 450	2 085	1 232	13
210	08125007048	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Jagsthausen	723	483	174	15
211	08125007063	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Möckmühl, Stadt	3 380	1 988	1 280	51
212	08125007084	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Rohrheim	632	413	156	116
213	08125007103	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Widdern, Stadt	766	533	176	21
214	08125008027	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Erlenbach	2 384	1 417	865	13
215	08125008065	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Neckarsulm, Stadt	11 766	6 205	5 113	7
216	08125008096	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Unteresheim	1 796	1 211	535	441
217	08125009069	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Neuenstadt am Kocher, Stadt	2 420	2 610	1 456	50
218	08125009111	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Hardthausen am Kocher	1 693	1 172	459	11
219	08125009113	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Langenbrettach	1 564	1 088	400	11
220	08125010038	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Güglingen, Stadt	2 640	1 448	1 049	148
221	08125010081	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Pfaffenhofen	1 013	705	228	148
222	08125010108	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Zaberfeld	1 746	1 256	383	142
223	08125011059	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Löwenstein, Stadt	1 436	875	464	27
224	08125011110	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Obersulm	6 087	3 911	1 897	70
225	08125012001	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Absritt	2 039	1 265	703	59,0
226	08125012008	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Beilstein, Stadt	2 882	1 792	923	50
227	08125012046	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Ilsfeld	3 942	1 416	1 416	42
228	08125012098	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Untergumpenbach	3 816	2 422	1 234	21
229	08125013061	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Massenbachhausen	1 511	948	512	139
230	08125013086	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Schwaigern, Stadt	4 814	2 929	1 610	51
231	08125014021	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Everstadt	1 428	909	440	133
232	08125014024	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Ellhofen	1 522	974	471	142
233	08125014057	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Lehensteinsfeld	960	674	239	139
234	08125014102	Stuttgart	GEM	Heilbronn	Weinsberg, Stadt	5 373	3 053	2 143	6
235	08125	Stuttgart	LKR	Hohenlohekreis		48 726	2 291	60,1	3,4

332	081365003084	Stuttgart	599	404	142	142	745	5
333	081365003089	Stuttgart	Rainau	911	339	60	74,0	4,2
334	081365004038	Stuttgart	Lauchheim, Stadt	1 991	1 247	(25)	66,3	5,0
335	081365004082	Stuttgart	Westhausen	2 555	1 636	9	68,1	4
336	081365005020	Stuttgart	Eschach	783	533	57	74,3	6,6
337	081365005024	Stuttgart	Göggingen	1 027	749	3	36	3,4
338	081365005034	Stuttgart	Iglingen	1 119	765	3	43	71,5
339	081365005040	Stuttgart	Leinzell	1 054	639	6	(42)	64,0
340	081365005049	Stuttgart	Oberröhringen	203	141	47	3	12
341	081365005062	Stuttgart	Schechingen	1 002	723	230	–	(49)
342	081365006007	Stuttgart	Bartholomä	1 035	671	220	84	60
343	081365006009	Stuttgart	Bobingen an der Rems	1 988	1 303	579	9	97
344	081365006028	Stuttgart	Heubach, Stadt	4 458	2 510	1 742	13	(193)
345	081365006029	Stuttgart	Heuchlingen	802	553	221	–	(28)
346	081365006043	Stuttgart	Mögglingen	1 812	1 179	558	9	66
347	081365007065	Stuttgart	Schwäbisch Gmünd, Stadt	28 256	13 634	13 099	(40)	1 483
348	081365007079	Stuttgart	Waldstetten	3 251	1 975	1 102	15	159
349	081365008015	Stuttgart	Durlangen	1 264	873	331	3	57
350	081365008044	Stuttgart	Mutlangen	2 836	1 713	1 093	9	121
351	081365008061	Stuttgart	Ruppertshofen	745	535	176	6	(28)
352	081365008066	Stuttgart	Spiralbach	1 550	1 055	397	(18)	80
353	081365008070	Stuttgart	Täferrot	440	305	114	3	18
354	081365008068	Stuttgart	Stödten	758	593	124	6	35
355	081365009071	Stuttgart	Tannhausen	684	528	(16)	3	37
356	081365009075	Stuttgart	Unterschneidheim	1 749	1 383	297	3	37
357	0822	Karlsruhe	RB	1 317 748	606 189	649 373	6 191	55 985
358	082110000000	Karlsruhe	SKR	28 979	11 749	15 539	281	1 410
359	082120000000	Karlsruhe	SKR	152 214	43 529	104 976	167	3 542
360	0821215	Karlsruhe	LKR	196 440	112 373	76 086	391	7 590
361	082150017017	Karlsruhe	GEM	9 317	9 036	9 629	45	607
362	082150046046	Karlsruhe	GEM	6 502	3 933	2 277	22	270
363	082150047047	Karlsruhe	GEM	2 443	1 494	773	22	154
364	082150064064	Karlsruhe	GEM	5 659	3 477	1 887	13	282
365	082150064084	Karlsruhe	GEM	3 602	1 814	3	(231)	67,9
366	082150089089	Karlsruhe	GEM	4 218	2 554	1 472	12	180
367	082150090090	Karlsruhe	GEM	4 719	2 557	1 960	(29)	173
368	082150096096	Karlsruhe	GEM	7 238	4 141	2 801	(25)	271
369	082150097097	Karlsruhe	GEM	6 411	4 109	1 944	(9)	349
370	082150101011	Karlsruhe	GEM	8 333	4 883	3 129	9	312
371	082150102002	Karlsruhe	GEM	7 553	4 151	3 205	6	191
372	082150105005	Karlsruhe	GEM	5 342	3 185	1 983	3	171
373	082150106006	Karlsruhe	GEM	8 964	5 555	3 082	10	317
374	082150108108	Karlsruhe	GEM	9 589	5 579	3 768	12	340
375	082150109109	Karlsruhe	GEM	6 193	3 927	3 205	6	191
376	082150110110	Karlsruhe	GEM	6 058	3 402	2 399	3	171
377	082155001039	Karlsruhe	GEM	2 423	1 591	756	3	230
378	08215501100	Karlsruhe	GEM	5 477	3 003	2 212	27	235
379	08215502007	Karlsruhe	GEM	6 984	4 913	20	27	520

716	083255003072	Freiburg		1 767	4	
717	083255004050	Freiburg	GEM	Rottweil	579	(127)
718	083255004051	Freiburg	GEM	Rottweil	911	15
719	083255005001	Freiburg	GEM	Rottweil	1 101	(75)
720	083255005024	Freiburg	GEM	Rottweil	1 244	242
721	083255005036	Freiburg	GEM	Rottweil	1 918	663
722	083255005053	Freiburg	GEM	Rottweil	1 913	16
723	083255006057	Freiburg	GEM	Rottweil	1 120	119
724	083255006061	Freiburg	GEM	Rottweil	1 244	119
725	083255007009	Freiburg	GEM	Rottweil	1 740	119
726	083255007060	Freiburg	GEM	Rottweil	1 490	824
727 08326 0003036 Freiburg			LKR	Schwarzwald-Baar-Kreis	877	442
728	083260003003	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	1 027	1 541
729	083260005005	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	6 289	598
730	08326001031	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	4 577	3 234
731	08326002052	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	6 436	2 760
732	083260068068	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	1 786	1 528
733	08326001006	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	2 617	1 049
734	08326001012	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	10 070	1 656
735	08326001027	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	3 297	1 884
736	08326002017	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	4 926	2 098
737	08326002020	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	602	2 481
738	08326003054	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	1 792	329
739	08326003055	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	2 535	510
740	08326003060	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	2 526	1 042
741	08326004010	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	1 773	1 097
742	08326004037	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	1 481	1 080
743	08326004041	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	2 655	564
744	08326004061	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	1 301	844
745	08326004065	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	1 364	844
746	08326004074	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	40 596	19 747
747	08326004075	Freiburg	GEM	Schwarzwald-Baar-Kreis	2 447	943
748 08327 000327 Freiburg			LKR	Tuttlingen	61 382	21 249
749	083275001004	Freiburg	GEM	Tuttlingen	210	36 713
750	083275001008	Freiburg	GEM	Tuttlingen	269	(173)
751	083275001016	Freiburg	GEM	Tuttlingen	1 437	207
752	083275001027	Freiburg	GEM	Tuttlingen	342	331
753	083275001030	Freiburg	GEM	Tuttlingen	527	324
754	083275001036	Freiburg	GEM	Tuttlingen	1 629	427
755	083275001041	Freiburg	GEM	Tuttlingen	309	1 115
756	083275002007	Freiburg	GEM	Tuttlingen	247	393
757	083275002009	Freiburg	GEM	Tuttlingen	240	318
758	083275002013	Freiburg	GEM	Tuttlingen	563	563
759	083275002019	Freiburg	GEM	Tuttlingen	147	158
760	083275002029	Freiburg	GEM	Tuttlingen	69	1 063
761	083275002040	Freiburg	GEM	Tuttlingen	205	515
762	083275002051	Freiburg	GEM	Tuttlingen	(145)	40
763	083275003018	Freiburg	GEM	Tuttlingen	991	455

908 084160009009	Tübingen	Dettenhausen	1 423	104	104	1 423	4.3
909 084160022022	Tübingen	Kirchentellinsfurt	2 542	1 401	1 042	1 042	3
910 084160023023	Tübingen	Kusterdingen	3 689	2 137	1 389	1 15	3
911 084160041041	Tübingen	Tübingen, Universitätsstadt	39 270	14 555	23 028	(112)	4
912 084160048048	Tübingen	Ammerbuch	4 924	3 037	1 675	12	3.8
913 084165010111	Tübingen	Düßlingen	2 550	1 374	1 062	–	4.2
914 084165010115	Tübingen	Gomaringen	3 659	2 244	1 429	–	4.7
915 08416501026	Tübingen	Nehren	1 842	1 133	632	–	4
916 08416502006	Tübingen	Bodelshausen	2 416	1 419	899	–	3.6
917 08416502025	Tübingen	Mössingen, Stadt	8 604	5 017	3 206	98	4.2
918 08416502031	Tübingen	Ofteringen	1 974	1 151	741	6	4.0
919 08416503018	Tübingen	Hirrlingen	1 229	862	309	55	3.6
920 08416503036	Tübingen	Rottenburg am Neckar, Stadt	18 196	10 626	6 719	41	4.1
921 08416503049	Tübingen	Neustetten	1 413	927	416	41	4.3
922 08416503050	Tübingen	Starzach	1 935	1 374	412	37	4
923 08417 Tübingen	LKR	Zollernalbkreis	87 238	55 441	26 534	4 980	5.4
924 084170013013	Tübingen	Burladingen, Stadt	5 516	3 902	1 246	12	5.4
925 084170025025	Tübingen	Haigerloch, Stadt	4 739	3 265	1 133	22	6.2
926 084170054054	Tübingen	Rosenfeld, Stadt	2 807	1 928	715	24	6.3
927 08417501010	Tübingen	Blitz	1 810	1 291	398	3	5
928 08417501079	Tübingen	Abstatt, Stadt	22 779	13 068	8 132	72	5.3
929 08417502002	Tübingen	Balingen, Stadt	15 756	9 357	5 747	31	5.3
930 08417502022	Tübingen	Geislingen, Stadt	2 610	1 946	540	9	4.2
931 08417503008	Tübingen	Bisingen	4 109	2 725	1 179	3	4.6
932 08417503023	Tübingen	Grosssöllingen	887	640	214	–	4
933 08417504031	Tübingen	Hechingen, Stadt	8 698	4 979	3 179	6	4.0
934 08417504036	Tübingen	Jungingen	700	477	161	7	7
935 08417504051	Tübingen	Rangendingen	2 205	1 587	524	3	4.0
936 08417505044	Tübingen	Meßstetten, Stadt	4 724	3 128	1 224	35	6.9
937 08417505045	Tübingen	Nusplingen	839	647	(126)	6	8
938 08417505047	Tübingen	Oberheim	670	516	90	7	8.2
939 08417506014	Tübingen	Dautmergen	186	152	27	–	5
940 08417506015	Tübingen	Dornettingen	438	361	(64)	3	4
941 08417506016	Tübingen	Döttingen	769	585	140	3	3
942 08417506029	Tübingen	Hausen am Tann	210	152	43	3	7
943 08417506052	Tübingen	Ratshausen	347	239	76	13	7
944 08417506057	Tübingen	Schönbürg, Stadt	1 942	1 313	532	3	4.8
945 08417506071	Tübingen	Weilen unter den Rinnen	220	195	–	12	5
946 08417506078	Tübingen	Zimmern unter der Burg	198	150	35	13	83.0
947 08417507063	Tübingen	Straßberg	1 212	844	293	–	5
948 08417507075	Tübingen	Winterlingen	2 867	1 984	703	18	5.2
949 08421000000 Tübingen	SKR	Ulm, Universitätsstadt	59 294	20 564	36 869	(103)	2.9
950 08425 Tübingen	LKR	Alb-Donaub-Kreis	82 226	50 871	27 249	416	4.3
951 084250039039	Tübingen	Erbach, Stadt	5 718	3 573	1 915	4	4.0
952 084250108108	Tübingen	Schelklingen, Stadt	2 918	1 871	896	(28)	4.3
953 084250141141	Tübingen	Blaustein	7 344	3 901	3 135	16	3.9
954 08425001002	Tübingen	Altenmünster	1 872	1 283	466	13	5.4
955 08425001004	Tübingen	Alb-Donaub-Kreis	175	–	–	4	4

Erläuterungen > Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden (Dies kann ggf. durch das angewandte Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.)
- / = Keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- = Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = Aussagewert ist eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
- = Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde.