

Kleine Anfrage

des Abg. Andreas Kenner SPD

Akteure am Wohnungsmarkt im Wahlkreis Kirchheim

Ich frage die Landesregierung:

1. Welche Akteure gibt es am Wohnungsmarkt im Wahlkreis Kirchheim (etwa: privatwirtschaftlich-kommerzielle Unternehmen, Genossenschaften, Baugruppen, Unternehmen der öffentlichen Hand, kommunale Wohnungsbaugesellschaften, selbstnutzende Eigentümerinnen/Eigentümer usw.)?
2. Wie verteilt sich der Wohnungsbestand im Wahlkreis Kirchheim auf diese unterschiedlichen Akteure?
3. Wie viele Wohneinheiten im Wahlkreis Kirchheim sind im Besitz kommunaler Wohnungsunternehmen?
4. Wie hat sich der Wohnungsbestand kommunaler Wohnungsunternehmen sowie Genossenschaften und weiterer gemeinnütziger Akteure am Wohnungsmarkt im Wahlkreis Kirchheim in den letzten 20 Jahren entwickelt?
5. Welche Rolle spielen kommunale Wohnungsbaugesellschaften und gemeinwohlorientierte Akteure bei der Steuerung von Wohnbauentwicklung auf städtischen und privaten Flächen im Wahlkreis Kirchheim?
6. Welche kommunalen Förderinstrumente stehen den Wohnungsbaugesellschaften und gemeinwohlorientierten Akteuren am Wohnungsmarkt im Wahlkreis Kirchheim zur Verfügung?
7. Welche Rolle spielen kommunale Akteure bei der Erhebung von Potenzialen im Wohnungsbestand im Wahlkreis Kirchheim (etwa bei Leerstand, Zweckentfremdung, untergenutztem Bestand usw.)?
8. Welche Potenziale zum Bestandsumbau und zur Nachverdichtung sieht die Landesregierung im Wahlkreis Kirchheim?
9. Welche Möglichkeiten für kommunale Beratungen zum Bestandsumbau sieht die Landesregierung im Wahlkreis Kirchheim und wie unterstützt sie solche Bestrebungen?
10. Wie schätzt sie das Potenzial für kommunale Anmietungsprogramme und Bestandsumbau zur Gewinnung von Wohnraum im Wahlkreis Kirchheim ein?

16.4.2024

Kenner SPD

Begründung

Kommunalen Wohnungsbaugesellschaften und gemeinwohlorientierten Akteuren wie Genossenschaften kommt am Wohnungsmarkt in Baden-Württemberg eine wichtige Bedeutung zu. Die Landesregierung hat sich in ihrem Koalitionsvertrag von 2021 unter anderem vorgenommen, die Gründung von kommunalen Wohnungsbaugesellschaften zu unterstützen. Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften, Miethäusersyndikate und andere gemeinwohlorientierte Akteure werden hier als Partner bezeichnet. Es ist daher Ziel dieser Kleinen Anfrage, herauszufinden, welche Rolle solche Akteure am Wohnungsmarkt konkret im Wahlkreis Kirchheim spielen und mit welchen Instrumenten Kommunen und Land diese Akteure unterstützen.