

Kleine Anfrage

des Abg. Daniel Born SPD

Eigentums- und Mietverhältnisse in Waghäusel

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie hat sich das Verhältnis von Haushalten in Wohneigentum und in Mietverhältnissen in Waghäusel in den letzten 20 Jahren entwickelt?
2. Wie haben sich die Immobilien- und Grundstückspreise in den letzten 20 Jahren in Waghäusel entwickelt?
3. Wie hat sich die Eigentumsstruktur im Wohnungsbestand in Waghäusel in den letzten 20 Jahren entwickelt (Angaben bitte nach professionell-gewerblichen Vermietungen [hier bitte separate Angaben für Vermietungen durch Privatwirtschaft, kommunale bzw. öffentlichen Unternehmen, Genossenschaften und Sonstige], privaten Kleinanbietenden und Selbstnutzenden im Eigentum)?
4. Wie haben sich die Mietpreise in den letzten 20 Jahren in Waghäusel entwickelt?
5. Wie hat sich die Anzahl der Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen in Waghäusel in den letzten 20 Jahren entwickelt?
6. Wie hat sich die Anzahl der Menschen mit Wohnberechtigungsschein in den letzten 20 Jahren in Waghäusel entwickelt?
7. Wie stellt sich die Bedarfslage nach Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen in Waghäusel dar?
8. Wie bewertet die Landesregierung die Versorgungslage der Menschen in Waghäusel mit preis- und belegungsgebundenem bzw. bezahlbarem Wohnraum?
9. Wie hoch ist die Mietbelastungsquote in Waghäusel und wie hat sich diese in den letzten 20 Jahren entwickelt?
10. Wie hoch ist ihrer Kenntnis nach der Anteil der Haushalte mit einer Mietbelastungsquote von über 30 Prozent in Waghäusel?

10.4.2024

Born SPD

Begründung

Die Mietpreise sind in den vergangenen Jahren in ganz Baden-Württemberg gestiegen. Die Gründe hierfür sind vielfältig und reichen von gestiegenen Bodenpreisen über die Privatisierung vormals kommunaler Wohnungen bis hin zu einem Rückgang der Bautätigkeit und der

Tatsache, dass Immobilien und Boden als Spekulationsobjekte genutzt werden. Es ist Ziel dieser Kleinen Anfrage, herauszufinden, wie sich die aktuelle Situation am Mietwohnungsmarkt in Waghäusel konkret darstellt. Außerdem soll erfragt werden, welche Entwicklungen in den vergangenen 20 Jahren zu verzeichnen sind und wie die Eigentumsstruktur des Mietwohnungsbestandes in Waghäusel gestaltet ist.