

Kleine Anfrage

des Abg. Sebastian Cuny SPD

Der Mietwohnungsmarkt in Heidelberg

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie hat sich die Quote von Mietwohnungen im Stadtkreis Heidelberg in den letzten zwanzig Jahren entwickelt?
2. Wie hoch ist der durchschnittliche Quadratmeterpreis bei Mietwohnraum in Heidelberg?
3. Wie hat sich die Eigentumsstruktur im Wohnungsbestand von Heidelberg in den letzten 20 Jahren entwickelt (Angaben bitte nach professionell-gewerblichen Vermietungen [hier bitte separate Angaben für Vermietungen durch Privatwirtschaft, kommunale bzw. öffentlichen Unternehmen, Genossenschaften und Sonstige], privaten Kleinanbietenden, Selbstnutzenden im Eigentum etc.)?
4. Wie hat sich die Anzahl der Ferienwohnungen, möblierten Wohnungen sowie den kurzfristigen Mietverhältnissen in Heidelberg in den letzten 20 Jahren entwickelt?
5. Wie hoch ist der durchschnittliche Anteil des Haushaltseinkommens, den Haushalten in Heidelberg für die Miete aufwenden?
6. Wie stellt sich die Versorgungslage mit gefördertem Wohnraum in Heidelberg dar, unter Darstellung des bestehenden Bedarfs und tatsächlichen Bestands?
7. Welche Möglichkeiten stehen der Landesregierung zur Verfügung, studentisches Wohnen in Heidelberg zu günstigen Konditionen zu ermöglichen und zu begünstigen?
8. Welche Möglichkeiten stehen der Landesregierung zur Verfügung, um das Studierendenwerk Heidelberg bei der Schaffung von zusätzlichen Wohnheimplätzen zu unterstützen, unter Darlegung der bisherigen und aktuellen Bemühungen?
9. Wie viele Wohnungen gibt es in Heidelberg, die sich im Eigentum des Landes Baden-Württemberg, von Gesellschaften des Landes oder in Beteiligungs- und Tochtergesellschaften des Landes befinden?

15.4.2024

Cuny SPD

Begründung

Heidelberg ist eine der Großstädte mit dem teuersten Mieten in Baden-Württemberg. Als renommierte Universitäts-, Schul- und Ausbildungsstadt sind gerade in Heidelberg viele Menschen auf bezahlbare Wohnungen in der Nähe ihres Ausbildungs- und Arbeitsortes angewiesen.

Es ist Ziel dieser Kleinen Anfrage, herauszufinden, wie sich die aktuelle Situation am Wohnungsmarkt in Heidelberg darstellt. Hier ist von besonderem Interesse, welche Möglichkeiten es zur Schaffung von bezahlbarem Mietwohnraum gibt und welche Rolle die Landesregierung hierbei einnimmt.