

Kleine Anfrage

des Abg. Andreas Kenner SPD

Eigentums- und Mietverhältnisse im Wahlkreis Kirchheim

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie hat sich das Verhältnis von Haushalten in Wohneigentum und in Mietverhältnissen im Wahlkreis Kirchheim in den letzten 20 Jahren entwickelt?
2. Wie hat sich die Eigentumsstruktur im Wohnungsbestand im Wahlkreis Kirchheim in den letzten 20 Jahren entwickelt (Angaben bitte nach professionell-gewerblichen Vermietungen [hier bitte separate Angaben für Vermietungen durch Privatwirtschaft, kommunale bzw. öffentlichen Unternehmen, Genossenschaften und Sonstige], privaten Kleinanbietenden und Selbstnutzenden im Eigentum)?
3. Wie haben sich die Mietpreise in den letzten 20 Jahren im Wahlkreis Kirchheim entwickelt?
4. Wie hat sich die Anzahl der Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen im Wahlkreis Kirchheim in den letzten 20 Jahren entwickelt?
5. Wie hat sich die Anzahl der Menschen mit Wohnberechtigungsschein in den letzten 20 Jahren im Wahlkreis Kirchheim entwickelt?
6. Wie hat sich die Anzahl der Ferienwohnungen und möbliert vermieteten Wohneinheiten im Wahlkreis Kirchheim in den letzten 20 Jahren entwickelt?
7. Wie bewertet die Landesregierung die Versorgungslage der Menschen im Wahlkreis Kirchheim mit preis- und belegungsgebundenem bzw. bezahlbarem Wohnraum?
8. Wie hoch ist ihrer Kenntnis nach die Mietbelastungsquote im Wahlkreis Kirchheim und wie hat sich diese in den letzten 20 Jahren entwickelt?
9. Wie hoch ist der Anteil der Haushalte mit einer Mietbelastungsquote von über 30 Prozent im Wahlkreis Kirchheim?

16.4.2024

Kenner SPD

Begründung

Die Mietpreise sind in den vergangenen Jahren in ganz Baden-Württemberg gestiegen. Die Gründe hierfür sind vielfältig und reichen von gestiegenen Bodenpreisen über die Privatisierung vormals kommunaler Wohnungen bis hin zu einem Rückgang der Bautätigkeit und der Tatsache, dass Immobilien und Boden als Spekulationsobjekte genutzt werden. Es ist Ziel

dieser Kleinen Anfrage, herauszufinden, wie sich die aktuelle Situation am Mietwohnungsmarkt im Wahlkreis Kirchheim konkret darstellt. Außerdem soll erfragt werden, welche Entwicklungen in den vergangenen 20 Jahren zu verzeichnen sind und wie die Eigentumsstruktur des Mietwohnungsbestandes in Kirchheim/Teck gestaltet ist.