

Kleine Anfrage

des Abg. Thomas Knapp SPD

und

Antwort

des Finanzministeriums

**Verkauf von Wohnungen der LBBW Immobilien
im Landkreis Enzkreis?**

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Sind ihr Absichten bekannt, den Wohnungsbestand der LBBW Immobilien im Landkreis Enzkreis zu verkaufen?
2. Wie beurteilt sie ggf. solche Pläne?
3. Ist sie bereit, ihren Einfluss als Miteigner der LBBW dahin gehend geltend zu machen, dass die LBBW Immobilien diese Wohnungen nicht an private Investoren verkauft?

08. 10. 2009

Knapp SPD

Begründung

Nach Presseveröffentlichungen soll der Wohnungsbestand der LBBW Immobilien in Stuttgart verkauft werden. Dies lässt den Schluss zu, dass auch in anderen Regionen der Wohnungsbestand verkauft werden soll. Falls dieser Verkauf an private Investoren erfolgen sollte, steht zu befürchten, dass die Mieten deutlich erhöht werden. Falls ein Verkauf vorgenommen werden muss, ist es aus meiner Sicht naheliegend, diesen Wohnungsbestand an ein anderes in öffentlicher Hand befindliches Wohnungsunternehmen zu veräußern. Dieses könnte auch mit moderaten Mieten eine angemessene Rendite erzielen und so dazu beitragen, dass der Wohnungsbestand mit angemessenen Mietpreisen gerade für einkommensschwache Haushalte in der Region nicht weiter reduziert wird.

Antwort

Mit Schreiben vom 28. Oktober 2009 Nr. 5-3212.LBW-09/68 beantwortet das Finanzministerium die Kleine Anfrage wie folgt:

Ich frage die Landesregierung:

- 1. Sind ihr Absichten bekannt, den Wohnungsbestand der LBBW Immobilien im Landkreis Enzkreis zu verkaufen?*
- 2. Wie beurteilt sie ggf. solche Pläne?*
- 3. Ist sie bereit, ihren Einfluss als Miteigner der LBBW dahin gehend geltend zu machen, dass die LBBW Immobilien diese Wohnungen nicht an private Investoren verkauft?*

Zu 1. bis 3.:

Der Landesregierung sind keine Absichten bekannt, den Wohnungsbestand der LBBW Immobilien im Landkreis Enzkreis gesondert zu veräußern. Es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass im Zuge des laufenden EU-Beihilfverfahrens der Wohnungsbestand der LBBW Immobilien GmbH zur Veräußerung kommt. Im Fokus steht dabei diejenige Tochtergesellschaft, in der der gesamte Wohnungsbestand der LBBW Immobilien GmbH gebündelt ist. Die Landesregierung ist sich jedoch der mit der Veräußerung der Wohnungen verbundenen Problematik bewusst.

Stächele

Finanzminister