

## **Kleine Anfrage**

**des Abg. Jürgen Walter GRÜNE**

**und**

## **Antwort**

**des Finanzministeriums**

### **Schlossanlage Salem**

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Liegt die von der Landesregierung beabsichtigte Schätzung des Verkehrswertes der Schlossanlage Salem durch einen neutralen Gutachter inzwischen vor?
2. Wenn ja, was ist das Ergebnis?
3. Wenn nein, was steht der Erstellung der Verkehrswertschätzung bisher entgegen?
4. Wann erwartet sie die Verfügbarkeit dieser Schätzung des Verkehrswertes?
5. Ist der Landesregierung bekannt, ob der vor einiger Zeit in Presseberichten genannte „Staat aus dem arabischen Raum“ oder ein anderer Interessent zwischenzeitlich ein konkretes Kaufangebot für die Schlossanlage abgegeben hat?
6. Wie ist der Stand der Gespräche zwischen dem Land und dem Haus Baden bezüglich der evtl. Übernahme der Schlossanlage Salem durch das Land?
7. Hat das Haus Baden nunmehr die bereitgestellten Landesmittel für die Dachsanierung (vgl. Antwort der Landesregierung auf die Kleine Anfrage der Abg. Walter und Lehmann vom 10. September 2007) abgerufen?
8. Teilt sie die Auffassung, dass durch die Nicht-Inanspruchnahme der Fördermittel durch das Haus Baden und die damit verbundene Verzögerung der Dachsanierung Schäden entstehen können, die den Gesamtwert der Schlossanlage merklich mindern?

03. 07. 2008

Walter GRÜNE

Eingegangen: 04. 07. 2008 / Ausgegeben: 01. 08. 2008

**1**

### Begründung

Das Haus Baden hatte immer davon gesprochen, dass bis zum 31. Dezember 2007 eine Klärung herbeizuführen sei, da die Kreditlinie der Banken definitiv auslaufe. Dieser Termin ist inzwischen verstrichen, ohne dass das Haus Baden daraus erkennbar Konsequenzen gezogen hätte.

Da ein erhebliches Engagement des Landes immer noch nicht auszuschließen ist, bedarf es der Information des Landtags über den aktuellen Sachstand.

### Antwort

Mit Schreiben vom 24. Juli 2008 Nr. 4–33 SAM/1 beantwortet das Finanzministerium die Kleine Anfrage wie folgt:

- 1. Liegt die von der Landesregierung beabsichtigte Schätzung des Verkehrswertes der Schlossanlage Salem durch einen neutralen Gutachter inzwischen vor?*
- 2. Wenn ja, was ist das Ergebnis?*

Zu 1. und 2.:

Dem Finanzministerium liegt kein Verkehrswertgutachten über die Schlossanlage Salem vor.

- 3. Wenn nein, was steht der Erstellung der Verkehrsschätzung bisher entgegen?*
- 4. Wann erwartet sie die Verfügbarkeit dieser Schätzung des Verkehrswertes?*

Zu 3. und 4.:

Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens ist die Mitwirkung des Hauses Baden erforderlich, da nur so die entsprechenden Ausgangswerte erfasst werden können. Zu dieser Mit- und Zusammenarbeit konnte sich das Haus Baden noch nicht entschließen.

- 5. Ist der Landesregierung bekannt, ob der vor einiger Zeit in Presseberichten genannte „Staat aus dem arabischen Raum“ oder ein anderer Interessent zwischenzeitlich ein konkretes Kaufangebot für die Schlossanlage abgegeben hat?*

Zu 5.:

Die Landesregierung geht davon aus, dass Verhandlungen über einen Verkauf geführt werden.

- 6. Wie ist der Stand der Gespräche zwischen dem Land und dem Haus Baden bzgl. der evtl. Übernahme der Schlossanlage Salem durch das Land?*

Zu 6.:

Das Land führt mit dem Haus Baden konstruktive Gespräche. Diese dauern noch an.

*7. Hat das Haus Baden nunmehr die bereitgestellten Landesmittel für die Dachsanierung (vgl. Antwort der Landesregierung auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Walter und Lehmann vom 10. September 2007) abgerufen?*

Zu 7.:

Die bereitgestellten Zuschussmittel wurden nicht abgerufen.

*8. Teilt sie die Auffassung, dass durch die Nicht-Inanspruchnahme der Fördermittel durch das Haus Baden und die damit verbundene Verzögerung der Dachsanierung Schäden entstehen können, die den Gesamtwert der Schlossanlage merklich mindern?*

Zu 8.:

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass eine Verzögerung der Dachsanierung das Entstehen weiterer Schäden begünstigen wird.

Stächele  
Finanzminister