

Antrag

der Abg. Johannes Stober u. a. SPD

und

Stellungnahme

des Ministeriums für Finanzen und Wirtschaft

Zahl der vom Land insgesamt geförderten Wohnungen von 2006 bis 2013

Antrag

Der Landtag wolle beschließen,
die Landesregierung zu ersuchen
zu berichten,

1. wie viele Wohnungen seit 2006 im Rahmen des Landeswohnraumförderungsprogramms gefördert wurden (aufgeschlüsselt nach einzelnen Jahren);
2. wie viele der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen neue Mietwohnungen sind;
3. wie viele der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen modernisierte Mietwohnungen sind;
4. wie viele der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen im Rahmen der Eigentumsförderung gefördert wurden;
5. wie viele der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen im Rahmen der Förderung von Wohnungseigentümergeinschaften gefördert wurden;
6. wie viele Wohnungen seit 2006 im Rahmen von L-Bank-eigenen Programmen gefördert wurden (aufgeschlüsselt nach Jahren);
7. wie viele der unter Ziffer 6 genannten Wohnungen neue Mietwohnungen sind;
8. wie viele der unter Ziffer 6 genannten Wohnungen modernisierte Mietwohnungen sind;
9. wie viele der unter Ziffer 6 genannten Wohnungen um Rahmen der Eigentumsförderung gefördert wurden;

10. wie hoch jeweils die Darlehen bzw. die Zuschüsse ausfallen, die für die unter Ziffern 1 bis 9 genannten Wohnungen ausgereicht wurden.

06. 11. 2014

Stober, Dr. Fulst-Blei, Haller, Hofelich, Maier, Storz SPD

Begründung

Von 2006 bis 2011 hat sich die Zahl der in Baden-Württemberg fertiggestellten Wohnungen um 33 Prozent von 37.162 auf 24.380 verringert. Von 2011 bis 2013 wurde eine Steigerung um 30 Prozent von 24.380 auf 31.790 verzeichnet. Mit dem Antrag soll der Frage nachgegangen werden, welchen Einfluss die Förderpolitik des Landes auf diese Entwicklung hatte.

Stellungnahme*)

Mit Schreiben vom 17. Dezember 2014 Nr. 6-2710/30 nimmt das Ministerium für Finanzen und Wirtschaft zu dem Antrag wie folgt Stellung:

Die mit dem Antrag begehrten jährlich zu erhebenden Daten bündeln notwendig die Fördertätigkeit und damit auch die Wirkungen mehrerer Landeswohnraumförderungsprogramme im jeweiligen Kalenderjahr. Somit ist eine Ableitung für einzelne Programme kaum möglich.

Die begehrte Erhebung der Fördertätigkeit manifestiert sich in den Förderentscheidungen der Bewilligungsstelle. Diese Entscheidungen sind für einen Rückschluss auf Baufertigstellungen nur von begrenzter Aussagekraft.

1. wie viele Wohnungen seit 2006 im Rahmen des Landeswohnraumförderungsprogramms gefördert wurden (aufgeschlüsselt nach einzelnen Jahren);

Zu 1.:

Im Rahmen der Landeswohnraumförderungsprogramme wurden im Zeitraum der Jahre 2006 bis 2013 insgesamt 21.929 Wohnungen gefördert. Hierbei wurden alle Förderbereiche und die dortigen Tatbestände ausgewertet und erfasst.

*) Der Überschreitung der Drei-Wochen-Frist wurde zugestimmt.

Aufgeschlüsselt nach Jahren ergibt sich folgende Übersicht:

Kalenderjahr	Förderungsart			
	1	2	3	4
	WE	WE	WE	WE
2006	694	502	1.413	–
2007	365	–	1.713	–
2008	92	–	3.300	–
2009	362	–	3.257	–
2010	613	–	2.192	–
2011	234	–	1.695	–
2012	84	–	1.128	868
2013	90	–	1.336	1.991
Summe	2.534	502	16.034	2.859

Förderungsart

- 1 Mietwohnraumförderung
- 2 Mietwohnraummodernisierung
- 3 Eigentumsförderung
- 4 Wohnungseigentümergeinschaften

2. wie viele der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen neue Mietwohnungen sind;

Zu 2.:

Ausweislich der unter 1. eingestellten Tabelle richtete sich die Förderung im genannten Zeitraum auf die Errichtung von insgesamt 2.534 neuen Sozialmietwohnungen.

3. wie viele der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen modernisierte Mietwohnungen sind;

Zu 3.:

Ausweislich der unter 1. eingestellten Tabelle richtete sich die Förderung im genannten Zeitraum auf die Modernisierung von insgesamt 502 Mietwohneinheiten.

4. wie viele der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen im Rahmen der Eigentumsförderung gefördert wurden;

Zu 4.:

Ausweislich der unter 1. eingestellten Tabelle richtete sich die Förderung im genannten Zeitraum auf insgesamt 16.034 Eigentumsmaßnahmen.

5. wie viele der unter Ziffer 1 genannten Wohnungen im Rahmen der Förderung von Wohnungseigentümergeinschaften gefördert wurden;

Zu 5.:

Ausweislich der unter 1. eingestellten Tabelle richtete sich die Förderung im genannten Zeitraum auf Modernisierungsmaßnahmen an und in 2.859 Wohnungen.

6. wie viele Wohnungen seit 2006 im Rahmen von L-Bank-eigenen Programmen gefördert wurden (aufgeschlüsselt nach Jahren);

Zu 6.:

Im Rahmen von bankeigenen Programmen wurden im Zeitraum der Jahre 2006 bis 2013 insgesamt 44.739 Wohnungen gefördert.

Aufgeschlüsselt nach Jahren ergibt sich folgende Übersicht:

Kalenderjahr	Förderungsart		
	1	2	3
	WE	WE	WE
2006	31	5.456	229
2007	856	3.821	10
2008	954	5.388	–
2009	1.760	4.562	–
2010	1.613	4.880	–
2011	913	4.462	–
2012	891	3.115	–
2013	1.933	3.865	–
Summe	8.951	35.549	239

Förderungsart

- 1 Mietwohnraumförderung
- 2 Eigentumsförderung
- 3 Mietwohnraummodernisierung

7. wie viele der unter Ziffer 6 genannten Wohnungen neue Mietwohnungen sind;

Zu 7.:

Ausweislich der unter 6. eingestellten Tabelle richtete sich die Förderung im genannten Zeitraum auf die Errichtung von insgesamt 8.951 neuen Mietwohneinheiten.

8. wie viele der unter Ziffer 6 genannten Wohnungen modernisierte Mietwohnungen sind;

Zu 8.:

Ausweislich der unter 6. eingestellten Tabelle richtete sich die Förderung im genannten Zeitraum auf die Modernisierung von insgesamt 239 Mietwohneinheiten.

9. wie viele der unter Ziffer 6 genannten Wohnungen im Rahmen der Eigentumsförderung gefördert wurden;

Zu 9.:

Ausweislich der unter 1. eingestellten Tabelle richtete sich die Förderung im genannten Zeitraum auf insgesamt 35.549 Eigentumsmaßnahmen.

10. wie hoch jeweils die Darlehen bzw. die Zuschüsse ausfallen, die für die unter Ziffern 1 bis 9 genannten Wohnungen ausgereicht wurden.

Zu 10.:

Auf der Grundlage der Landeswohnraumförderungsprogramme wurde im Rahmen der sozialen Mietwohnraumförderung im Zeitraum 2006 bis 2013 ein Volumen von insgesamt 196.862.525 Euro bewilligt.

Hiervon entfallen 193.659.954 Euro auf zugesagte Förderdarlehen und 3.202.571 Euro auf die Gewährung von Zuschüssen (vgl. die angeschlossene Übersicht).

Kalenderjahr	Mietwohnraumförderung		davon: Darlehen		davon: Zuschüsse	
	Bew.Volumen	WE	Bew.Volumen	WE	Bew.Volumen	WE
2006	46.170.210,00	694	45.027.414,00	655	1.142.796,00	39
2007	25.356.465,00	365	25.223.540,00	356	132.925,00	9
2008	5.711.200,00	92	5.472.000,00	76	239.200,00	16
2009	28.177.800,00	362	27.523.900,00	327	653.900,00	35
2010	54.717.450,00	613	53.871.000,00	551	846.450,00	62
2011	20.776.700,00	234	20.691.100,00	226	85.600,00	8
2012	8.021.000,00	84	8.021.000,00	84	-	-
2013	7.931.700,00	90	7.830.000,00	85	101.700,00	5
Summe	196.862.525,00		193.659.954,00		3.202.571,00	

Auf der Grundlage der Landeswohnraumförderungsprogramme wurde zum Zweck der Modernisierung von Mietwohnungen im Kalenderjahr 2006 ein Darlehensvolumen von insgesamt 11.291.400 Euro bewilligt.

Eine Modernisierungsförderung im Mietwohnungsbestand wird erst seit dem Landeswohnraumförderungsprogramm 2013 wieder angeboten. Entsprechende Bewilligungen wurden im Jahr 2014 ausgesprochen.

Auf der Grundlage der Landeswohnraumförderungsprogramme wurde im Zeitraum der Jahre 2006 bis 2013 zugunsten von Eigentumsmaßnahmen ein Volumen von insgesamt 2.137.841.445 Euro bewilligt.

Hiervon entfallen 2.118.403.566,55 Euro auf zugesagte Förderdarlehen und 19.437.878,45 Euro auf die Gewährung von Zuschüssen (vgl. die angeschlossene Übersicht).

Kalenderjahr	Eigentumsförderung		davon: Darlehen		davon: Zuschüsse	
	Bew.Volumen	WE	Bew.Volumen	WE	Bew.Volumen	WE
2006	189.347.538,00	1413	189.347.538,00	1413	-	-
2007	232.607.839,00	1713	232.602.339,00	1713	5.500,00	-
2008	427.638.017,00	3300	427.257.804,50	3300	380.212,50	-
2009	428.473.714,00	3257	425.904.559,73	3257	2.569.154,27	-
2010	254.931.950,00	2192	250.760.471,07	2192	4.171.478,93	-
2011	198.415.097,00	1695	194.169.737,00	1695	4.245.360,00	-
2012	146.810.535,00	1128	142.942.064,79	1.128	3.868.470,21	-
2013	259.616.755,00	1336	255.419.052,46	1.336	4.197.702,54	-
Summe	2.137.841.445,00		2.118.403.566,55		19.437.878,45	

Auf der Grundlage der Landeswohnraumförderungsprogramme wurde im Rahmen der Modernisierungsförderung für Wohnungseigentümergeinschaften im Zeitraum der Jahre 2012 und 2013 ein Volumen von insgesamt 24.746.150 Euro bewilligt. Die Förderung wird erst seit dem Jahr 2012 angeboten (vgl. die angeschlossene Übersicht).

Kalender-jahr	Wohnungseigentümergeinschaften	
	Bew.Volumen	WE
2006	-	-
2007	-	-
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	5.906.100,00 €	868
2013	18.840.050,00 €	1.991
Summe	24.746.150,00 €	

Im Rahmen von Eigenprogrammen der L-Bank wurden im Zeitraum der Jahre 2006 bis 2013 zur Errichtung neuer Mietwohneinheiten 721.247.803 Euro, zum Zweck der Modernisierung bestehender Mietwohnungen 21.417.500 Euro und für Eigentumsmaßnahmen 816.956.105,21 Euro bewilligt (vgl. die angeschlossene Übersicht).

Kalender-jahr	Mietwohnraumförderung		Eigentumsförderung 1.000 Häuserprogramm		Mietwohnraum- modernisierung	
	Bew.Volumen	neue WE	Bew.Volumen	WE	Bew.Volumen	WE
2006	1.500.000,00 €	31	128.699.128,00 €	5.456	20.518.500,00 €	229
2007	52.987.920,00 €	856	76.896.500,00 €	3.821	899.000,00 €	10
2008	80.314.000,00 €	954	141.114.951,00 €	5.388	-	-
2009	118.018.400,00 €	1.760	98.680.879,30 €	4.562	-	-
2010	130.491.783,00 €	1.613	128.441.889,00 €	4.880	-	-
2011	79.560.700,00 €	913	81.505.598,64 €	4.462	-	-
2012	77.770.000,00 €	891	70.795.980,00 €	3.115	-	-
2013	180.605.000,00 €	1.933	90.821.179,27 €	3.865	-	-
Summe	721.247.803,00 €		816.956.105,21 €		21.417.500,00 €	

Dr. Nils Schmid
Minister für Finanzen und Wirtschaft