

**Kleine Anfrage**

**des Abg. Tobias Wald CDU**

**und**

**Antwort**

**des Staatsministeriums**

**Immobilien des Südwestrundfunks (SWR) und  
die Auswirkungen des neuen Rundfunkstaatsvertrags**

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele Immobilien sind im Besitz des SWR bzw. wie viele Räumlichkeiten/Immobilien sind angemietet (jeweils mit Auflistung aller Standorte)?
2. Wie viele Immobilien davon werden weitervermietet bzw. werden nicht eigen genutzt (mit Auflistung nach Standorten)?
3. Welche Art von „Untermietern“ gibt es in den Gebäuden des SWR (mit Auflistung und Benennung deren Aufgaben)?
4. Wie wird sich die Situation der Immobilien und Anmietungen im Zuge der Neuregelung des Rundfunkstaatsvertrags entwickeln bzw. ändern?
5. Welche Neu- und Umbauten sind in Zukunft geplant (auch hervorgerufen durch den neugeregelten Rundfunkstaatsvertrag)?
6. Wie wird sich eine Änderung im Gebäudebestand durch Verlagerungen von Produktionen etc. auf die Personalsituation an den jeweiligen Standorten auswirken?

25.03.2013

Wald CDU

### Begründung

Die Produktionsstandorte sowie die Ansiedelung und der Bestand von Gebäuden bzw. Immobilien des SWR sind ausschlaggebend für die Struktur an den jeweiligen Standorten vor Ort. Ebenso sind sie Garant für die Arbeitsplätze der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des SWR.

Die Neuregelung des Rundfunkstaatsvertrags wird Auswirkungen auf die Standorte bzw. deren Garantien für die jeweiligen Kommunen aber auch die SWR-Belegschaft haben.

Dabei spielt auch der Anteil von Fremdproduktionen eine wichtige Rolle und wie hoch dabei die Wertschöpfung im Bundesland Baden-Württemberg ist bzw. welche Nachteile durch Vergabe von Produktionen in andere Bundesländer entstehen.

### Antwort

Mit Schreiben vom 16. April 2013 Nr. III-3451.19 beantwortet das Staatsministerium die Kleine Anfrage wie folgt:

Die gestellten Fragen betreffen Einzelheiten zum Immobilienbesitz des Südwestrundfunks (SWR) und zur aktuellen und künftigen Immobiliennutzung, also unmittelbar operative Maßnahmen des SWR im Rahmen seines Selbstverwaltungsrechts und seiner Programmgestaltungsfreiheit. Der SWR wird in diesem Bereich primär durch seine binnenplural zusammengesetzten Gremien kontrolliert. Insofern ist es insbesondere unter dem Gesichtspunkt der Staatsferne des Rundfunks nicht Aufgabe der Landesregierung, sich zu diesen Fragen zu äußern. Das Staatsministerium hat deshalb den SWR um Stellungnahme zu den gestellten Fragen gebeten und die Antwort unter Wahrung des Selbstverwaltungsrechts des SWR auf die von dort zur Verfügung gestellten Informationen beschränkt:

*1. Wie viele Immobilien sind im Besitz des SWR bzw. wie viele Räumlichkeiten/Immobilien sind angemietet (jeweils mit Auflistung aller Standorte)?*

Der SWR hat hierzu wie folgt Stellung genommen:

„Der SWR verfügt im In- und Ausland über 95 zu bewirtschaftende Gebäude. Deren Aufteilung in Eigentums- und Mietobjekte kann der folgenden Kurzübersicht sowie im Detail der beigefügten Tabelle ‚Anhang\_Punkt1.xlsx‘ entnommen werden (ohne die Objekte der SWR Media Services, Parkhäuser und Lager).“

	<b>Eigentum</b>	<b>Mietobjekte</b>
Baden-Baden	21	0
Stuttgart	4	4
Mainz	2	0
Studios/Büros/Prod.stätten Inland	6	37
Studios/Büros Ausland	2	12
Sender	410	44

2. *Wie viele Immobilien davon werden weitervermietet bzw. werden nicht eigen- genutzt (mit Auflistung nach Standorten)?*

Der SWR hat hierzu wie folgt Stellung genommen:

„Eine Weitervermietung ganzer Immobilien findet nicht statt. Es werden lediglich kleinere Flächeneinheiten wie z. B. einzelne Büros weitervermietet. Einzelheiten zu diesen Vermietungen werden unter Punkt 3. beantwortet.“

3. *Welche Art von „Untermietern“ gibt es in den Gebäuden des SWR (mit Auflistung und Benennung deren Aufgaben)?*

Der SWR hat hierzu wie folgt Stellung genommen:

„Eine Auflistung aller Weitervermietungen des SWR unter Angabe des jeweiligen Mieters und der Flächenart findet sich in der beigefügten Tabelle ‚Anhang\_Punkt3.xlsx‘.“

4. *Wie wird sich die Situation der Immobilien und Anmietungen im Zuge der Neu- regelung des Rundfunkstaatsvertrags entwickeln bzw. ändern?*

Der SWR hat hierzu wie folgt Stellung genommen:

„Ein neuer Rundfunkstaatsvertrag wird kein Anlass für eine veränderte Immobilienpolitik an den Standorten sein. Unabhängig davon überprüft der SWR regelmäßig seinen Gebäudebestand und passt diesen an die strukturellen Erfordernisse an. Zum einen ist das durch programmliche (Trimedialität, neue Sendekonzepte und Formate etc.) sowie technische Entwicklungen (Automatisierung und Digitalisierung), zum anderen durch erforderliche Maßnahmen zur Kostenreduktion bedingt. Die betrieblichen Notwendigkeiten werden unter Punkt 5. ausführlich erläutert.“

5. *Welche Neu- und Umbauten sind in Zukunft geplant (auch hervorgerufen durch den neugeregelten Rundfunkstaatsvertrag)?*

Der SWR hat dazu wie folgt Stellung genommen:

„Grundsätzlich befindet sich der SWR derzeit in einer finanziellen und personellen Konsolidierungsphase. Alle Standorte des SWR wurden bereits in der Vergangenheit aus flächenstrategischen Gründen untersucht. Hierbei ist man zu folgenden Ergebnissen gekommen, die zum Teil auch schon umgesetzt worden sind:

In *Stuttgart* wurde die Konsolidierung der Flächen bereits mit dem Bezug des Funkhausanbaus und dem Verkauf von Gebäuden auf dem Gelände Villa Berg (2012) sowie der Entmietung der Teckstraße (2010) weitgehend vollzogen. Nach der Sanierung des Funkhauses stehen auch noch die Entmietungen der Flächen des Bosch-Areals und des Bruhn-Hauses (ca. 2017) an.

Am Standort *Baden-Baden* ist der Verkauf eines Bürogebäudes in der Moltke- straße geplant. Parallel entsteht derzeit ein neuer Anbau an den Hörfunkkomplex auf der sogenannten Oberen Funkhöhe (ca. 70 Arbeitsplätze). Bereits 2010 wurde ein neues Redaktionsgebäude (ca. 251 Arbeitsplätze) errichtet. Daraufhin konnten einzelne Häuser veräußert werden.

In *Mainz* wurde 2004 ein Redaktions- und Verwaltungsgebäude mit ca. 319 Arbeitsplätzen errichtet und bezogen.

Bei den *Studios* und *Büros* sind mit einer Ausnahme derzeit keine Veränderungen geplant. Aufgaben, die bisher in einem kleinen Regionalbüro in Ludwigs- hafem wahrgenommen werden, sollen im Rahmen der Konsolidierung in das Mannheimer Studio verlagert werden.“

6. *Wie wird sich eine Änderung im Gebäudebestand durch Verlagerung von Produktionen etc. auf die Personalsituation an den jeweiligen Standorten auswirken?*

Der SWR hat dazu wie folgt Stellung genommen:

„Zunächst: Die Frage impliziert einen kausalen Zusammenhang, den es so nicht gibt. Eine Änderung im Gebäudebestand wird sich nicht auf die Personalsituation auswirken, sondern die Personalsituation wird sich auf den Gebäudebestand auswirken.“

An allen Standorten des SWR findet im Zuge des Einsparkonzepts – einhergehend mit dem demografischen Wandel – ein Personalabbau statt. Der sich daraus ergebende geringere Raumbedarf muss langfristig gesehen dementsprechend angepasst werden. Das betrifft alle Standorte des SWR gleichermaßen.“

Krebs

Ministerin im Staatsministerium

SWR Standorte und Besitzverhältnisse (Stand: April 2013)

Legende: STO = Standort, zBG = zu bewirtschaftendes Gebäude

Studios/Außenstellen/Regionalbüros	Eigentum/Mietobjekt	Stuttgart	Eigentum/Mietobjekt	Baden-Baden	Eigentum/Mietobjekt	Mainz	Eigentum/Mietobjekt	Lagerstandorte	Eigentum/Mietobjekt
Büro Mexio	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Boschareal Stuttgart	21 [Angemietet selbstgenutzt]	Haus Quettig	11 [Eigentum selbstgenutzt]	LFH Mainz BT Parkhaus	11 [Eigentum selbstgenutzt]	SWR3 Lager Haueneberstein	21 [Angemietet selbstgenutzt]
F-STUDIO MADRID MIT A-Stelle Alger	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Funkhaus BT A-D	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Hans-Rosbaud-Studio	11 [Eigentum selbstgenutzt]	LFH Mainz BT 7-8	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Lagerhalle Saarstraße	11 [Eigentum selbstgenutzt]
LS Freiburg	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Funkhaus BT E-G	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Fahrbereitschaft	11 [Eigentum selbstgenutzt]	LFH Mainz BT 1 - 6	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Lagerhalle Waldseestr. 30 (Huck-Halle)	21 [Angemietet selbstgenutzt]
Studio Heilbronn	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Funkstudio Stuttgart	11 [Eigentum selbstgenutzt]	unbebautes Grundstück Hermann-Siecken Strasse	11 [Eigentum selbstgenutzt]			Lagerhalle Endersbach	11 [Eigentum selbstgenutzt]
Studio Kaiserslautern	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Tiefgarage Berg	21 [Angemietet selbstgenutzt]	WIS Tonstudio	11 [Eigentum selbstgenutzt]			Lagerhalle Mornbach	21 [Angemietet selbstgenutzt]
Studio Karlsruhe	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Haus Bruhn	21 [Angemietet selbstgenutzt]	Günter-Eich-Haus	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Studio Mannheim	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Haus der Werbung Stuttgart	21 [Angemietet selbstgenutzt]	unbebautes Grundstück hinter Haus Seldeneck	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Studio Tübingen	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Terminal Stuttgart	11 [Eigentum selbstgenutzt]	Heinrich-Strobel-Haus	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
ARD Hauptstadtstudio Berlin	21 [Angemietet selbstgenutzt]			DuA Center	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
ARD-Studio Shanghai	21 [Angemietet selbstgenutzt]			T-Bau	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Außenstudio im Staufenpark	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Hans-Bredow-Strasse	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Aalen	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Verwaltungsgarage	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Bad Neuenahr	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Pförtnerhaus HdP	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Beirut	21 [Angemietet selbstgenutzt]			EB Freigelände/Versorgungsgang	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Betzdorf	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Ernst-Becker-Studio	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Biberach	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Haus des Fernsehens	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Buchen	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Grundstück LGB.Nr. 1998/7 (Sauersberg)	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Ebingen-Albstadt	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Haus des Hörfunks	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Genf	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Alfred-Döblin-Haus	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Idar-Oberstein	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Tiefgarage Fernsehen	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Istanbul	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Versorgungsbau / Kamerawagen TG	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Konstanz	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Waldgrundstück, EB-Studio	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro London (ARD)	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Telefonzentrale BT III	11 [Eigentum selbstgenutzt]	FBG			
Büro Ravensburg	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Sendekomplex II	11 [Eigentum selbstgenutzt]	FBG			
BUERO RIO	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Montagehalle	11 [Eigentum selbstgenutzt]	FBG			
Büro Villingen-Schwenningen	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Serienfundus	11 [Eigentum selbstgenutzt]	FBG			
Büro Waldshut	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Produktionswerkstätten	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Büro Washington (ARD)	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Friedrich-Bischoff-Studio	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Europaparlament Strassburg	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Hans-Bredowstr. 12	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
FR Moltkestrasse	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Parkplatz Seldeneck	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
Geb Büro Gerolstein	21 [Angemietet selbstgenutzt]			Moltkestrasse 15	11 [Eigentum selbstgenutzt]				
HF Landtag Studio Stgt.	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Konzerthaus Freiburg	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Korr.-Büro Ludwigshafen	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Korr.-Büro Worms	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Korrespondentenbüro Brüssel (WDR)	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Lörrach	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Mosbach	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Musikpark Mannheim	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Offenburg	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Reg. Büro Tauberbischofsheim	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Reg. Büro Traben-Trarbach	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Regionalbüro Landau	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Paris (ARD)	22 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Friedrichshafen	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Johannesburg	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Kairo	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Koblenz	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Los Angeles	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Pforzheim	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Schwäbisch Hall	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Teheran	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Trier	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Ulm	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studio Zürich	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Studiohalle	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Coface Arena	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Liederhalle	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
Mainzer Landtag	21 [Angemietet selbstgenutzt]								
MZ-SPRECHERKABINE PIRMASENS	21 [Angemietet selbstgenutzt]								

= Ausland

Standorte:	57	Standorte:	2	Standorte:	1	Standorte:	1	Standorte:	5
Zu bewirtschaftende Gebäude:	60	Zu bewirtschaftende Gebäude:	8	Zu bewirtschaftende Gebäude:	21	Zu bewirtschaftende Gebäude:	2	Zu bewirtschaftende Gebäude:	4
Standorte Inland:	43	Standorte Inland:	2	Standorte Inland:	1	Standorte Inland:	1	Inland:	5
Standorte Ausland:	14	Standorte Ausland:	0	Standorte Ausland:	0	Standorte Ausland:	0	Ausland:	0
Eigentum (zBG):	8	Eigentum (zBG):	4	Eigentum (zBG):	21	Eigentum:	2	Eigentum (zBG):	2
Angemietet/selbstgenutzt (zBG):	52	Angemietet/selbstgenutzt (zBG):	4	Angemietet/selbstgenutzt (zBG):	0	Angemietet/selbstgenutzt:	0	Angemietet/selbstgenutzt (zBG):	2

## Aufstellung von vermieteten Flächen des SWR

Mieter	Standort	Aufgabe des Mieters	Flächenart
Baden- Badener Pensionskasse VVAG	Baden-Baden	Pensionskasse der ARD Anstalten für alle festangestellten Mitarbeiter	Büroflächen
Schwetzingen Festschiffe GmbH Hans-Bredow-Str. 18 76530 Baden-Baden	Baden-Baden	Planung und Ausrichtung der Schwetzingen Festschiffe.	Büroflächen
b&b com GmbH Hofrebenweg 3 76547 Sinzheim	Baden-Baden	Facharbeiten für die Abt. Dokumentation/Archive	Büroflächen
Südwest-Werbung GmbH Neckarsstraße 221 70190 Stuttgart	Baden-Baden	100 % Tochter des SWR. Vermarktungen SWR3 Der Club	Büroflächen
Südwest-Werbung GmbH Neckarstraße 221 70190 Stuttgart	Baden-Baden	100 % Tochter des SWR. Vermarktungen SWR3 Der Club	Büroflächen
Südwest-Werbung GmbH Neckarsstraße 221 70190 Stuttgart	Baden-Baden	100 % Tochter des SWR. Vermarktungen, Vermietungen, Senderbetreuung	Büroflächen
IG-Medien Verdi Betriebsverband	Baden-Baden	Gewerkschaft	Büroflächen
Stadtparkasse Baden-Baden	Baden-Baden	Außenstelle der Stadtparkasse Baden-Baden	Büro-/ Kassenraum
ARTE G.E.I.E 2a rue de la Fonderie F_67080 Strasbourg	Baden-Baden	Fernsehen	Büroflächen
SWR Media GmbH Quettigstraße 23 76530 Baden-Baden	Baden-Baden	100 % Tochter des SWR. Vermarktungen, Vermietungen, Senderbetreuung	Büroflächen
SWR Media GmbH Quettigstraße 23 76530 Baden-Baden	Stuttgart und Mainz	100 % Tochter des SWR. Vermarktungen, Vermietungen, Senderbetreuung	Büroflächen
Heinrich-Strobel-Stiftung des Südwestrundfunks e.V.	Freiburg	Stiftung des Südwestrundfunks	Experimentalstudios
Heinrich-Strobel-Stiftung des Südwestrundfunks e.V.	Freiburg	Stiftung des Südwestrundfunks	Wohnung für Stipendiaten
Herr H., Kantinenpächter	Freiburg	Selbstständiger Gastronom	Kantinenbetrieb/ Wohnung
CINEVIDEO FILM+TV Wolpertstraße 6 67655 Kaiserslautern	Kaiserslautern	Produktionsfirma	Büroflächen
Herr M.	Sender Mühlacker	Festangestellte Mitarbeiter	Dienstwohnung

Herr F.	Sender Mühlacker	Festangestellte Mitarbeiter	Dienstwohnung
Herr H.	Sender Mühlacker	Festangestellte Mitarbeiter	Dienstwohnung
Herr R.	Sender Mühlacker	Festangestellte Mitarbeiter	Dienstwohnung
Herr R.	Sender Mühlacker	Festangestellte Mitarbeiter	Dienstwohnung
Herr H.	Sender Mühlacker	Festangestellte Mitarbeiter	Abstellraum
Herr G.	Sender Aalen	Festangestellte Mitarbeiter	Dienstwohnung