

Kleine Anfrage

des Abg. Dr. Hans-Ulrich Rülke FDP/DVP

und

Antwort

des Ministeriums für Finanzen und Wirtschaft

Wohnraumnutzung durch Landesbehörden in Karlsruhe

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Welche Landesbehörden nutzen derzeit umgewidmeten Wohnraum im Stadtkreis Karlsruhe als Bürofläche?
2. In welchem Umfang geschieht dies (mit Angabe potenzieller Wohneinheiten und der Quadratmeterflächen)?
3. Wird sie prüfen, inwieweit die betroffenen Landesbehörden perspektivisch räumlich außerhalb der Innenstadt zusammengeführt werden können, um eine Entspannung hinsichtlich des akuten Wohnraummangels in der Karlsruher Innenstadt zu erreichen?

08.05.2013

Dr. Rülke FDP/DVP

Antwort

Mit Schreiben vom 4. Juni 2013 Nr. 4-33 KA/269 beantwortet das Ministerium für Finanzen und Wirtschaft die Kleine Anfrage wie folgt:

1. Welche Landesbehörden nutzen derzeit umgewidmeten Wohnraum im Stadtkreis Karlsruhe als Bürofläche?
2. In welchem Umfang geschieht dies (mit Angabe potenzieller Wohneinheiten und der Quadratmeterflächen)?

Zu 1. und 2.:

Nutzung von umgewidmeten Wohnraum durch Landesbehörden im Stadtkreis Karlsruhe

Oz	Straße	Wohnung	Nutzer	m ² *	Bemerkungen
1	Engesserstr. 2	EG links	Vermögen und Bau, Amt KA	106,4	landeseigen
2	Engesserstr. 2	DG links	Vermögen und Bau, Amt KA	68,4	landeseigen
3	Durlacher Allee 29 b	EG	Polizeipräsidium	96,1	landeseigen
4	Durlacher Allee 29 b	2. OG	Polizeipräsidium	109,3	landeseigen
5	Durlacher Allee 29 b	DG	Polizeipräsidium	66,1	landeseigen
6	Durlacher Allee 29 c	DG links	Regierungspräsidium – LPD –	55,5	landeseigen
7	Durlacher Allee 29 c	DG rechts	Regierungspräsidium – LPD –	48,7	landeseigen
8	Hans-Thoma- Straße 13	1. OG links	Regierungspräsidium	48,0	landeseigen
9	Hans-Thoma- Straße 13	1. OG rechts	Regierungspräsidium	70,0	landeseigen
10	Jahnstraße 11–15	Gesamtes Gebäude	Oberlandesgericht	883,0	landeseigen
11	Röntgenstraße 2 a	Gesamtes Gebäude	Verwaltungsgericht	1297,0	Anmietung
12	Wilhelm-Leuschner- Str. 5	EG	Polizeiposten	160,0	Anmietung
13	Am Wetterbach 37	EG	Polizeiposten	52,0	Anmietung
14	Werderstr. 45	EG	Polizeiposten	133,0	Anmietung
15	Werderstr. 45	1. OG	Polizeiposten	80,0	Anmietung
16	Bärenweg 39 b	1. OG	Polizeiposten	157,0	Anmietung
17	Rheinstr. 44	2. OG	Polizeiposten	121,0	Anmietung

* Die Wohnungen haben normalerweise einen Zugang und einen Sanitärraum, sodass die Aufteilung in weitere Wohneinheiten i. d. R. nicht möglich ist.

3. Wird sie prüfen, inwieweit die betroffenen Landesbehörden perspektivisch räumlich außerhalb der Innenstadt zusammengeführt werden können, um eine Entspannung hinsichtlich des akuten Wohnraummangels in der Karlsruher Innenstadt zu erreichen?

Zu 3.:

So weit das Land im Stadtkreis Karlsruhe umgewidmeten Wohnraum nutzt, handelt es sich entweder um Teilbereiche von Landesbehörden deren Hauptsitz sich im Innenstadtbereich von Karlsruhe befindet oder um Behörden, deren Zuständigkeit die Innenstadt von Karlsruhe umfasst. In beiden Fällen ist eine Verlegung aus der Innenstadt heraus nicht zweckmäßig bzw. nicht möglich. Im Übrigen wird darauf hingewiesen, dass die umgewidmeten Wohnungen zum Teil bereits seit den 50er/60er-Jahren gewerblich genutzt werden.

Dr. Nils Schmid

Minister für Finanzen und Wirtschaft