

Kleine Anfrage

des Abg. Gernot Gruber SPD

und

Antwort

des Ministeriums für Finanzen

**Energetische Bilanz landeseigener Gebäude
im Rems-Murr-Kreis zwischen 1990 und 2016**

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Welche landeseigenen Gebäude befinden sich derzeit im Rems-Murr-Kreis?
2. Wie groß waren die beheizte Fläche und der Heizenergiebedarf der unter Frage 1 genannten Gebäude in den Jahren 1990, 2010 und 2016?
3. Wie groß war der Stromverbrauch ohne Heizstrom der unter Frage 1 genannten Gebäude in den Jahren 1990, 2010 und 2016?
4. Wie groß war der Wasserverbrauch der unter Frage 1 genannten Gebäude in den Jahren 1990, 2010 und 2016?
5. Welche CO₂-Emissionen waren mit dem Energieverbrauch der unter Frage 1 genannten Gebäude insgesamt in den Jahren 1990, 2010 und 2016 verbunden?
6. Welche der unter Frage 1 genannten Gebäude sind inwiefern sanierungsbedürftig?
7. Wie ist der Stand der Planungen und der Zeitrahmen für die unter Frage 6 genannten Sanierungsmaßnahmen?
8. Sind im Rems-Murr-Kreis Neubauten von Landesliegenschaften geplant?

31.03.2017

Gruber SPD

Begründung

Im Hinblick auf den Klimaschutz sind energieeffiziente Gebäude ein zentraler Faktor. Dem Land Baden Württemberg kommt überdies bei der energetischen Sanierung seiner Liegenschaften eine Vorbildfunktion zu.

Antwort

Mit Schreiben vom 27. April 2017 Nr. 4-3332.31/62 beantwortet das Ministerium für Finanzen die Kleine Anfrage wie folgt:

1. *Welche landeseigenen Gebäude befinden sich derzeit im Rems-Murr-Kreis?*
2. *Wie groß waren die beheizte Fläche und der Heizenergiebedarf der unter Frage 1 genannten Gebäude in den Jahren 1990, 2010 und 2016?*
3. *Wie groß war der Stromverbrauch ohne Heizstrom der unter Frage 1 genannten Gebäude in den Jahren 1990, 2010 und 2016?*
4. *Wie groß war der Wasserverbrauch der unter Frage 1 genannten Gebäude in den Jahren 1990, 2010 und 2016?*
5. *Welche CO₂-Emissionen waren mit dem Energieverbrauch der unter Frage 1 genannten Gebäude insgesamt in den Jahren 1990, 2010 und 2016 verbunden?*

Zu 1., 2., 3., 4. und 5.:

Im Rems-Murr-Kreis befinden sich derzeit rund 90 landeseigene Gebäude, darunter Verwaltungsgebäude, Gebäude für kulturelle Zwecke, Wohnhäuser sowie sogenannte kirchliche Lastengebäude.

In der *Anlage* sind die Energie- und Medienverbrauchsdaten der Landesgebäude im Rems-Murr-Kreis für die Jahre 2010 und 2016 detailliert dargestellt. Die landeseigenen kirchlichen Lastengebäude (35 Pfarrhäuser, 4 Kirchen) wurden nicht aufgeführt. Bei diesen Gebäuden handelt es sich um i. d. R. kleinere Objekte, bei denen die Bewirtschaftung von der Kirche als Nutzerin in eigener Verantwortung erfolgt. Die Verbrauchsdaten dieser Gebäude werden vom Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg (VB-BW) nicht erfasst und ausgewertet.

Für das Energiecontrolling wird vom Landesbetrieb VB-BW seit 1994 das Energie- und Medieninformationssystem (EMIS) eingesetzt. Davor wurden die Verbrauchsdaten der Liegenschaften nicht in gebäudescharfer Detaillierung erfasst und ausgewertet. Für das Jahr 1990 liegen deshalb die Daten nicht im vollen Umfang für die einzelnen Gebäude vor. In der *Anlage* sind daher nur die Daten der Jahre 2010 und 2016 dargestellt.

VB-BW führt das Energiemonitoring in der Regel für Gebäude durch, in denen Landesdienststellen untergebracht sind. Für landeseigene Gebäude, die Dritten zur Nutzung überlassen sind, erfolgt die Bewirtschaftung von den jeweiligen Dritten (z. B. Landkreis) in eigener Verantwortung. Die Verbrauchsdaten werden von VB-BW bei diesen Gebäuden nicht erfasst und ausgewertet. In der *Anlage* sind bei diesen Objekten deshalb keine Angaben zu den Verbrauchsdaten enthalten.

Beheizte Flächen werden von VB-BW nicht erfasst. Flächen von landeseigenen Gebäuden werden nach DIN 277 Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen ermittelt und dargestellt. Darin ist die explizite Ausweisung von beheizten Flächen nicht vorgesehen. Es wird daher die Nettogrundfläche (NGF) der einzelnen Gebäude angegeben.

Für die betrachteten Gebäude ergeben sich auf dieser Grundlage insgesamt folgende Verbrauchsdaten:

Witterungsbereinigter Wärmeverbrauch

- 2010: rund 11.400 MWh
- 2016: rund 9.800 MWh

Stromverbrauch

- 2010: rund 5.076.500 kWh
- 2016: rund 4.751.900 kWh

Wasserverbrauch

- 2010: rund 21.200 m³
- 2016: rund 19.600 m³

Die von den Landesgebäuden verursachten *CO₂-Emissionen* betragen aufgrund der erfassten Energieverbräuche und unter Berücksichtigung der Umstellung auf Ökostrom insgesamt:

- 2010: rund 3.800 Tonnen
- 2016: rund 1.295 Tonnen.

6. Welche der unter Frage 1 genannten Gebäude sind inwiefern sanierungsbedürftig?

7. Wie ist der Stand der Planungen und der Zeitrahmen für die unter Frage 6 genannten Sanierungsmaßnahmen?

Zu 6. und 7.:

An den 90 landeseigenen Gebäuden besteht entsprechend ihres Alters und bereits durchgeführter Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen unterschiedlicher Instandsetzungs- und Sanierungsbedarf. Erforderliche Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen werden grundsätzlich nach Dringlichkeit und in Abhängigkeit der finanziellen Mittel abgearbeitet.

8. Sind im Rems-Murr-Kreis Neubauten von Landesliegenschaften geplant?

Zu 8.:

Derzeit werden Möglichkeiten für eine mittel- bis langfristige Neuunterbringung des Amtsgerichts Waiblingen untersucht.

In Vertretung

Dr. Splett

Staatssekretärin

S. 1

Anlage zu Drucksache 16/1870 Energie- und Medienverbräuche Rems-Murr-Kreis 2010 und 2016

Nr.	Ort	Bezeichnung	Größe in m ² NGF	Wärme 2010 MWh witterungs- bereinigt	Strom 2010 kWh	Wasser- verbrauch 2010 m ³	Wärme 2016 MWh witterungs- bereinigt	Strom 2016 kWh	Wasser- verbrauch 2016 m ³
1	Backnang	BK, Aspacher Str. 75, Polizeirevier u. KAST	1.719,37	240	115.674	432	233	94.202	422
2	Backnang	BK, Stifshof 11, Amtsgericht	2.028,73	258	27.538	316	264	24.167	475
3	Fellbach	FEL, Schaflandstr. 3/3, CVUA, TGD	3.789,43	596	638.168	2.272	342	568.958	1.706
4	Fellbach	FEL, Schaflandstrasse 3 u. 3/1, CVUA + LBV + RPA	21.176,28	4.647	2.675.314	9.460	2.968	2.666.631	8.607
5	Fellbach	FEL, Stuttgarter Str. 84, Eichamt-Garage, SLV-Seminarräume	685,10						
6	Fellbach	FEL, Stuttgarter Str. 86, Eichamt, SLV, incl. Zwischenbau	2.340,64	1.313	54.012	665	1361	47.213	913
7	Fellbach	FEL, Stuttgarter Str. 86a, Eichamt-Prüfhalle, SLV, Chemielager	3.578,29						
8	Murrhardt	MU, Fornsbacher Str. 25, Polizeiposten, Wohnungen	567,87	59	13.717	341	71	11.078	41
9	Murrhardt	MU, Fornsbacher Str. 25a, Garage Polizeiposten	40,00						
10	Schomdorf	SD, Burgschloss 1, AG, NOT, FA, Bewährungsh., PP AA, Whg, etc.	4.766,49	736	161.472	1.306	806	139.245	954
11	Schomdorf	SD, Joh.-Philipp-Palm-Str. 28, Burgschloss 2, Finanzamt	3.397,52	736	161.472	1.306	806	139.245	954
12	Schomdorf	SD, Karlstr. 12, Finanzamt	494,00	71	11.959	84	53	9.423	61
13	Schomdorf	SD, Schombacher Weg 75, Polizeihundeführerstaffel PP AA	582,83	80	19.383	124	73	14.908	173
14	Sulzbach	SU, Friedhofstr. 16, Polizeiposten	280,11						
15	Sulzbach	SU, Friedhofstr. 16a, Garagen	57,42	22	8.121	45	19	5.034	48
16	Waiblingen	WN, Alter Postplatz 20, PP AA + PR WN, PBW	13.296,45	921	666.006	1.917	1.036	646.565	2.508
17	Waiblingen	WN, Bahnhofstr. 48, Amtsgericht	1.497,40	176	29.270	232	198	24.697	295
18	Waiblingen	WN, Beinsteiner Str. 163, Baubüro Waiblingen	355,00	37	22687	78	41	15.851	78
19	Waiblingen	WN, Beinsteiner Str. 163, Garagen Baubüro Waiblingen	109,00						
20	Waiblingen	WN, Dammstr. 16, Amtsgericht	834,85	59	14.830	91	135	16.357	124
21	Waiblingen	WN, Fronackerstr. 56, Amtsgericht	1.104,75	89	18.759	97	103	10.189	71
22	Waiblingen	WN, Fronackerstr. 77, Finanzamt	9.789,10	766	282.194	1.582	786	206.893	1.477
23	Waiblingen	WN, Ludwigsburger Str. 1, PP AA, Kripo	291,90	61	11.932	59	71	3.541	5
24	Waiblingen	WN, Weidaachstr. 15, Amtsgericht	273,07	38	4.646	43	42	3.074	120
25	Weissach	WEISS, Lindenplatz 2, PP u. Whgen	495,94						
26	Weissach	WEISS, Lindenplatz 2a, Garage PP	36,91	31	10.710	144	29	8.511	95
27	Welzheim	WEZ, Gottlob-Bauknecht Platz 3b, Schuppen	27,00						
28	Welzheim	WEZ, Gottlob-Bauknecht Platz 3a, Remise	115,00	76	14.321	44	56	10.862	49
29	Welzheim	WEZ, Gottlob-Bauknecht-Platz 3, Polizeiposten	457,25						

S. 2

Anlage zu Drucksache 16/1870 Energie- und Medienverbräuche Rems-Murr-Kreis 2010 und 2016

30	Welzheim	WEZ, Gottlob-Bauknecht-Platz 1, Notariat	837,46	84	26.142	131	88	14.624	61
31	Welzheim	WEZ, Gottlob-Bauknecht-Platz 1a, Garagen	55,72						
32	Winnenden	WINN, Eugenstr. 5, Garagengeb. PRev.	366,32	220	84.033	311	164	53.069	346
33	Winnenden	WINN, Eugenstr. 5, Polizeirevier	1.116,07						
34	Winterbach	WINB, Remsstr. 42, Großgerätehalle	111,60						
35	Winterbach	WINB, Remsstr. 44, Gerätehalle	757,40						
36	Winterbach	WINB, Remsstr. 46, Betriebsgebäude	117,20	67	4.119	105	62	17.562	40
37	Winterbach	WINB, Remsstr. 48, Wohngebäude	121,10						
38	Backnang	BK, Aspacher Str. 77, Garage, Schießanlage	376,99						
39	Backnang	BK, Hohenheimer Str. 38, Übergangswohnheim	318,00						
40	Backnang	BK, Hohenheimer Str. 38/1, Übergangswohnheim	318,00						
41	Backnang	BK, Hohenheimer Str. 38/2, Übergangswohnheim	318,00						
42	Backnang	BK, Hohenheimer Str. 38/3, Übergangswohnheim	318,00						
43	Backnang	BK, Hohenheimer Str. 38/4, Übergangswohnheim	318,00						
44	Fellbach	FEL, Tennhof 1, Wohnungen VBV + Wilhelma (Verwalter)	765,15						
45	Fellbach	FEL, Tennhof 1a, Schuppen (chem.Stall)	2.862,00						
46	Fellbach	FEL, Tennhof 1b, Lagerhaus mit Garagen und Nebengeb.	2.400,00						
47	Fellbach	FEL, Tennhof 3, Feldscheune	305,00						
48	Kernen	KER, Hartstr 60/1, Gärtnerei	211,00						
49	Oppenweiler	OPW, Obere Ortsstr.1, Burgschloss	1.117,00						
50	Sulzbach	SU, Eschellhof 4, Wanderheim (Schwäb. Albverein)	564,00						
51	Sulzbach	SU, Eschellhof 4a, Wanderheim (Schwäb. Albverein)	237,00						
52	Sulzbach	SU, Eschellhof 6, Wanderheim (Schwäb. Albverein)	388,00						
53	Sulzbach	SU, Eschellhof 8, Scheune (LRA RMK Forst)	191,00						
Summe			88.677,71	11.383	5.076.479	21.185	9.807	4.751.899	19.623