

**Kleine Anfrage**

**des Abg. Daniel Born SPD**

**und**

**Antwort**

**des Ministeriums für Inneres, Digitalisierung und Migration**

**Kommunale Wohnungsbaugesellschaften  
in Baden-Württemberg**

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. In welchen Kommunen in Baden-Württemberg existieren kommunale Wohnungsbaugesellschaften?
2. Hat sie Kenntnis davon, in welchen Kommunen die Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft geplant ist?
3. Wie hat sich die Anzahl kommunaler Wohnungsbaugesellschaften in Baden-Württemberg in den letzten 30 Jahren entwickelt?
4. Welche Aufgaben nehmen die kommunalen Wohnungsbaugesellschaften jeweils wahr aufgeschlüsselt nach Wohnungsbestand im Jahr 2017, Wohnungsneubau von 2010 bis 2017, Zukauf von Flächen von 2010 bis 2017, Entwicklung von Bauland)?
5. Wie hoch war das jeweilige Grundkapital, mit dem die kommunalen Wohnungsbaugesellschaften seitens der Kommunen bei ihrer Gründung ausgestattet wurden?
6. In welcher Höhe flossen in den Jahren 2010 bis 2017 Haushaltsmittel der Kommunen in die jeweiligen kommunalen Wohnungsbaugesellschaften und in deren Geschäftstätigkeit?
7. Wie unterstützt sie die Kommunen bei der Neugründung von kommunalen Wohnungsbaugesellschaften?
8. Wie unterstützt sie die bestehenden kommunalen Wohnungsbaugesellschaften?
9. Welchen Beitrag können ihrer Meinung nach die kommunalen Wohnungsbaugesellschaften bei der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum leisten?

09.05.2018

Born SPD

Eingegangen: 09.05.2018 / Ausgegeben: 25.06.2018

*Drucksachen und Plenarprotokolle sind im Internet  
abrufbar unter: [www.landtag-bw.de/Dokumente](http://www.landtag-bw.de/Dokumente)*

*Der Landtag druckt auf Recyclingpapier, ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Der Blaue Engel“.*

### Begründung

Dem akuten Wohnraummangel und den stark steigenden Mietpreisen in Baden-Württemberg muss mit unterschiedlichen Maßnahmen und Instrumenten begegnet werden. Kommunale Wohnungsbaugesellschaften können dabei einen wichtigen Beitrag leisten, bezahlbaren Wohnungsbau sozial und nachhaltig zu entwickeln und zu erhalten.

Diese Kleine Anfrage soll klären, wie verbreitet kommunale Wohnungsbaugesellschaften sind und welche Unterstützungsleistungen sie seitens der Landesregierung erfahren.

### Antwort

Mit Schreiben vom 5. Juni 2018 Nr. 2-27/73 beantwortet das Ministerium für Inneres, Digitalisierung und Migration im Einvernehmen mit dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau die Kleine Anfrage wie folgt:

*1. In welchen Kommunen in Baden-Württemberg existieren kommunale Wohnungsbaugesellschaften?*

Zu 1.:

Das Innenministerium wie auch die nachgeordneten Rechtsaufsichtsbehörden führen keine Statistiken über kommunale Unternehmen. Zur Beantwortung dieser, wie auch weiterer Fragen dieses Antrags, wurde deshalb auf die Erkenntnisse aus der Umfrage bei den Kommunen zum Antrag der Abgeordneten Dr. Erik Schweickert u. a. FDP/DVP, Drs. 16/413 zurückgegriffen und diese aktualisiert. Des Weiteren hat das Innenministerium beim Statistischen Landesamt Baden-Württemberg entsprechende Informationen angefragt. Die dadurch insgesamt gewonnenen Erkenntnisse sind in der *Anlage 1* zusammengefasst.

*2. Hat sie Kenntnis davon, in welchen Kommunen die Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft geplant ist?*

Zu 2.:

Nach Angaben der Regierungspräsidien stellen die Städte Leinfelden-Echterdingen und Nürtingen sowie die Gemeinde Mainhardt Überlegungen an, eine kommunale Wohnungsgesellschaft zu gründen.

*3. Wie hat sich die Anzahl kommunaler Wohnungsbaugesellschaften in Baden-Württemberg in den letzten 30 Jahren entwickelt?*

Zu 3.:

Nach Auskunft des Verbandes baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. – vbw – wurden in den vergangenen 30 Jahren – soweit seine Mitgliederstruktur betroffen ist – sechs kommunale Wohnungsunternehmen gegründet. Die Gründung von zwei dieser Unternehmen erfolgte im abgelaufenen Jahr 2017. Hinzu kommen circa zehn kommunale Wohnungsunternehmen, die im Zusammenhang mit dem Wegfall der Wohnungsgemeinnützigkeit in den Jahren 1990 bis 1992 gegründet wurden. Dem vbw gehören 67 kommunale Wohnungsunternehmen auf Gemeinde- und Kreisebene an.

Wie der *Anlage 1* zu entnehmen ist, wurden von den dem Innenministerium bekannten derzeit bestehenden 117 kommunalen Wohnungsgesellschaften 29 seit dem 1. Januar 2000 errichtet.

4. Welche Aufgaben nehmen die kommunalen Wohnungsbaugesellschaften jeweils wahr (aufgeschlüsselt nach Wohnungsbestand im Jahr 2017, Wohnungsneubau von 2010 bis 2017, Zukauf von Flächen von 2010 bis 2017, Entwicklung von Bauland)?
5. Wie hoch war das jeweilige Grundkapital, mit dem die kommunalen Wohnungsbaugesellschaften seitens der Kommunen bei ihrer Gründung ausgestattet wurden?
6. In welcher Höhe flossen in den Jahren 2010 bis 2017 Haushaltsmittel der Kommunen in die jeweiligen kommunalen Wohnungsbaugesellschaften und in deren Geschäftstätigkeit?

Zu 4., 5. und 6.:

Zu den Fragen 4 bis 6 liegen den Regierungspräsidien nur teilweise Erkenntnisse vor. Zu Frage 5 sind diese der *Anlage 1*, zu den Fragen 4 und 6 der *Anlage 2* zu entnehmen.

7. Wie unterstützt sie die Kommunen bei der Neugründung von kommunalen Wohnungsbaugesellschaften?
8. Wie unterstützt sie die bestehenden kommunalen Wohnungsbaugesellschaften?

Zu 7. und 8.:

Eine Unterstützung bestehender oder in Gründung befindlicher kommunaler Wohnungsunternehmen findet regelmäßig nicht statt, da kommunale Wohnungsunternehmen aufgrund ihrer Gesellschafterstruktur grundsätzlich nicht Gegenstand einer Gründungs- oder Start-up-Förderung des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau sind. In Gründung befindlichen kommunalen Wohnungsunternehmen stehen die unterstützenden Beratungsangebote des vbw offen.

9. Welchen Beitrag können ihrer Meinung nach die kommunalen Wohnungsbaugesellschaften bei der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum leisten?

Zu 9.:

Kommunale Wohnungsunternehmen versorgen breite Schichten der Bevölkerung mit Wohnraum zu bezahlbaren Preisen und beziehen hier auch die Menschen ein, die sich aus eigener Kraft nicht auf dem Wohnungsmarkt behaupten können. Gleichzeitig sind sie aber auch Beispiele für Innovation und betriebswirtschaftliche Effizienz. Sie sorgen für gut funktionierende Quartiere und haben eine große Bedeutung bei der Integration sozialer Randgruppen. Ebenso gehört die Bereitstellung von altersgerechtem Wohnraum, die energetische Sanierung sowie die Erstellung auch der sozialen Infrastruktur zu den Tätigkeitsfeldern.

Im Programm Wohnungsbau BW 2017 gehen 62% der zur Neubauförderung beantragten Mietwohneinheiten im Förderdarlehensbereich auf Antragstellungen kommunaler Wohnungsunternehmen zurück. Sofern ein (Voll-)Zuschuss beantragt wurde, ist dieser Anteil etwas geringer (54%). Bei der Modernisierungsförderung machen die Anträge der kommunalen Wohnungsunternehmen 75% der zu fördernden Wohneinheiten aus, bei der Begründung von Miet- und Belegungsbindungen sogar 84%.

Strobl

Minister für Inneres,  
Digitalisierung und Migration

**Anlage 1**  
**Kommunale Unternehmen im Bereich Wohnungswesen in Baden-Württemberg**

Gemeinde, Stadt oder Landkreis	Name des Unternehmens	Rechtsform	Anteil am Unternehmen in %	Errichtungsdatum ab 1.1.2000	Stammkapital
Aalen	Wohnungsbau Aalen GmbH	privatrechtliches Unternehmen	98%		Stammkapital bei Gründung im Jahr 1935: 50.000 RM  2.959.600 € zum 31.12.2017
Achern	Eigenbetrieb Baulandentwicklung	Eigenbetrieb	100%	01.01.2018	
Albstadt	asohnbau	privatrechtliches Unternehmen	100%		5.600.000 €
Appenweiler	Wohnbaugesellschaft	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Baden-Baden	Gesellschaft für Stadterneuerung und Stadtentwicklung Baden-Baden mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Bammental	Kommunale Wohnungs- und Grundstücks GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Bietigh.-Biss.	Bietigheimer Wohnbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		20.000.000 €
Bretten	Städtische Wohnungsbau GmbH Bretten	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Crailsheim (Betrieb wurde zum 1.1.2008 aufgelöst)	CBE - Crailsheimer Bau und Entwicklungsgesellschaft	Eigenbetrieb	100%		500.000 DM (CBE bei Ausgründung 1995)
Dettingen an der Erms	KWG - Kommunale Wohnungsbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		1.044.000 €
Ditzingen	Städtische Wohnungswirtschaft Ditzingen	Eigenbetrieb	100%	01.01.2016	
Dunningen	Eigenbetrieb Seniorenzentrum	Eigenbetrieb	100%		
Edingen-Neckarhausen	Bau- u. Grundstücks-GmbH Edingen-Neckarhausen	privatrechtliches Unternehmen	100%	09.12.2003	
Ehningen	KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		127.823 €
Esslingen am Neckar	Wohnbau Stadt Esslingen GmbH	privatrechtliches Unternehmen	98%		
Gaggenau	Stadtwohnung Gaggenau	Eigenbetrieb	100%	01.01.2002	
Gemeinde Steinen	Kommunale Wohnbaugesellschaft Steinen mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Gengenbach	Städtische Wohnungswirtschaft Gengenbach	Eigenbetrieb	100%	01.01.2002	
Gottmadingen	Entwicklungsmaßnahmen Gottmadingen	Eigenbetrieb	100%		
Große Kreisstadt Emmendingen	Städtische Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Große Kreisstadt Geislingen an der Steige	Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	81%		4.600.000 €
Große Kreisstadt Rottweil	Eigenbetrieb Stadtbau	Eigenbetrieb	100%		
Große Kreisstadt Schramberg	Schramberger Wohnungsbau GmbH (SWB)	privatrechtliches Unternehmen	63,70%		

**Anlage 1**  
**Kommunale Unternehmen im Bereich Wohnungswesen in Baden-Württemberg**

Gemeinde, Stadt oder Landkreis	Name des Unternehmens	Rechtsform	Anteil am Unternehmen in %	Errichtungsdatum ab 1.1.2000	Stammkapital
Große Kreisstadt Singen	GVV Städtische Wohnbaugesellschaft mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen	Wohnungsbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	98%		
Große Kreisstadt Waldkirch	Stadtbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Große Kreisstadt Waldkirch	Wohnungswirtschaft	Eigenbetrieb	100%		
Hattenhofen	Komm. Wohnungsbaugesellschaft mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		25.565 €
Heilbronn	Cäcilienpark am Neckar GbR	privatrechtliches Unternehmen	33%		300.000 €
Heilbronn	Stadsiedlung Heilbronn GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		2.080.000 €
Heilbronn	Regiowert Wohnungsprivatisierungs GmbH	privatrechtliches Unternehmen	50%	25.02.2003	150.000 €
Heilbronn	SH Gebäudeservice GmbH (SHG)	privatrechtliches Unternehmen	100%	02.11.2005	50.000 €
Heilbronn	WTZ Heilbronn GmbH (WTZ)	privatrechtliches Unternehmen	100%	20.05.2010	2.250.000 €
Hermaringen	Kreisbau Heidenheim	privatrechtliches Unternehmen			
Karlsdorf-Neuthard	Eigenbetrieb Kommunaler Wohnungsbau	Eigenbetrieb	100%		
Karlsruhe	Volkswohnung GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Kornwestheim	Städtische Wohnbau Kornwestheim GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		2000: 17.309.095,51 DM 2017: 8.850.000 €
Kressbronn	Eigenbetrieb Kommunaler Wohnungsbau und Grundstücksverkehr	Eigenbetrieb	100%	01.01.2008	
Landeshauptstadt Stuttgart	Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft	privatrechtliches Unternehmen	100%		50.000.000
Landkreis Göppingen	Kreisbaugesellschaft mbH Filstal	privatrechtliches Unternehmen	53%		5.500.000 €
Landkreis Göppingen	Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH (GSW)	privatrechtliches Unternehmen	19%		4.600.000 €
Landkreis Göppingen	Wohnbau GmbH Göppingen (WGG)	privatrechtliches Unternehmen	4%		17.700.000 €
Magstadt	Wohnungsbau Magstadt GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Mannheim	Service Haus Service-GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Mannheim	GBG – Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Mönsheim	Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft	Eigenbetrieb	100%	01.01.2018	
Mühlacker	Stadtbau Mühlacker GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%	19.10.2016	
Neuried	Eigenbetrieb Wohn- und Geschäftsbau	Eigenbetrieb	100%	01.01.2003	
Oberderdingen	Kommunalbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%	18.12.2008	
Oberndorf am Neckar	Oberndorfer Wohnungsbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	98%		

**Anlage 1**  
**Kommunale Unternehmen im Bereich Wohnungswesen in Baden-Württemberg**

Gemeinde, Stadt oder Landkreis	Name des Unternehmens	Rechtsform	Anteil am Unternehmen in %	Errichtungsdatum ab 1.1.2000	Stammkapital
Ostfildern	Wohnungsverwaltung Ostfildern	Eigenbetrieb	100%		
Pfinztal	Kommunale Wohnbau Bauträgerges. Pfinztal mbH	privatrechtliches Unternehmen	66%		
Pleidelsheim	Gemeinde Wohnbau Pleidelsheim GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		2.917.300 €
Plochingen	Eigenbetrieb Wohnen	Eigenbetrieb	100%	01.01.2007	1.150.000 €
Rastatt	Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft	Eigenbetrieb	100%	01.01.2003	
Reilingen	Kommunale Wohnungsbaugesellschaft Reilingen (KWG) mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Rems-Murr-Kreis	Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH	privatrechtliches Unternehmen	92%		100.000 DM
Rheinau	Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rheinau mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Rhein-Neckar-Kreis	Eigenbetrieb Bau und Vermögen	Eigenbetrieb	100%	01.01.2008	
Rielasingen-Worblingen	KEG Kommunale Entwicklungs GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%	14.02.2006	
Rust	Wohnungswirtschaft Rust	Eigenbetrieb	100%		
Sankt Leon-Rot	Kommunale Wohnungsbau GmbH Sankt Leon-Rot	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Schönaich	Böblinger Baugesellschaft mbH	privatrechtliches Unternehmen	2%		270.985 €
Schorndorf	SWS Städtische Wohnbaugesellschaft Schorndorf GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		5.200.000 €
Schutterwald	Altenhilfe Schutterwald	Eigenbetrieb	100%	01.01.2015	
Schwäbisch Gmünd	VGW Dienstleistungs GmbH	privatrechtliches Unternehmen	80%		
Schwäbisch Gmünd	Vereinigte Gmünder Wohnungsbau GmbH (VGW)	privatrechtliches Unternehmen	80%		
Schwäbisch Hall	GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		2.450.000 €
Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Backnang	Städtische Wohnbau Backnang GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Biberach	Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach	Eigenbetrieb	100%	01.01.2006	3.000.000 €
Stadt Böblingen	Böblinger Baugesellschaft mbH	privatrechtliches Unternehmen	98%		
Stadt Bruchsal	Bruchsaler Wohnungsbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Donzdorf	Stadtentwicklungsgesellschaft mbH	privatrechtliches Unternehmen	92%		1.250.000 €
Stadt Ettlingen	Stadtbau Ettlingen GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Freiburg	Freiburger Stadtbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Freiburg	Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG	privatrechtliches Unternehmen	100%	05.11.2012	
Stadt Friedrichshafen	Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		13.000.000 €
Stadt Friedrichshafen	SWG-ImmoService GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%	31.05.2005	25.000 €

**Anlage 1**  
**Kommunale Unternehmen im Bereich Wohnungswesen in Baden-Württemberg**

Gemeinde, Stadt oder Landkreis	Name des Unternehmens	Rechtsform	Anteil am Unternehmen in %	Errichtungsdatum ab 1.1.2000	Stammkapital
Stadt Göppingen	Wohnbau GmbH Göppingen (WGG)	privatrechtliches Unternehmen	94%		245.000 Reichsmark bei Gründung
Stadt Heidelberg	Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Heidelberg	Bau- und Servicegesellschaft mbH Heidelberg	privatrechtliches Unternehmen	100%	16.03.2009	
Stadt Heidelberg	Konversionsgesellschaft Heidelberg mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%	18.02.2013	
Stadt Heidelberg	Entwicklungsgesellschaft Campbell Barracks mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%	26.06.2015	
Stadt Heidenheim	Städtische Grundstücks- und Wohnungsbau-GmbH Heidenheim	privatrechtliches Unternehmen	100%	29.03.2018	26.000 €
Stadt Konstanz	WOBAG Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz	privatrechtliches Unternehmen	96%		
Stadt Lahr/Schwarzwald	Bauverein Lahr GmbH	privatrechtliches Unternehmen	45%		
Stadt Lahr/Schwarzwald	Städtische Wohnungsbau GmbH Lahr	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Lörrach	Stadtbau	privatrechtliches Unternehmen	80%		
Stadt Ludwigsburg	Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		Anteil der Stadt im Jahr 1953: 140.000 DM
Stadt Neuenburg am Rhein	Wohn- und Geschäftsgebäude	Eigenbetrieb	100%		
Stadt Oberkirch	Städtische Baugesellschaft Oberkirch GmbH	privatrechtliches Unternehmen	97%		
Stadt Oberkirch	Eigenbetrieb Bauland und Immobilien	Eigenbetrieb	100%	01.01.2013	
Stadt Offenburg	Stadtbau Offenburg GmbH	privatrechtliches Unternehmen	95%		
Stadt Offenburg	Wohnbau Offenburg GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Pforzheim	Stadtbau GmbH Pforzheim	privatrechtliches Unternehmen	100%		
Stadt Renningen	Stadtbau Renningen GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		(240.000 DM) 123.000 EUR
Stadt Reutlingen	GWG-Wohnungsgesellschaft Reutlingen mbH	privatrechtliches Unternehmen	77,72%		20.000.000 €
Stadt Rheinfeldern	Städt. Wohnungsbaugesellschaft mbH	privatrechtliches Unternehmen	90%		
Stadt Schönau im Schwarzwald	Städtische Wohnbau Schönau	Eigenbetrieb	100%		
Stadt Todtnau	Grundstücks- und Erschließungs GmbH Todtnau	privatrechtliches Unternehmen	70%		
Stadt Tuttlingen	Tuttlinger Wohnbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	66%		
Stadt Vaihingen an der Enz	Stadtbau Vaihingen an der Enz Städtische Entwicklungs- und Baugesellschaft mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		25.600,00 €
Stadt Waldenbuch	Stadtbau Waldenbuch GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		613.550 € + 1.100.589 €
Trossingen	Wohnbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	60%		

**Anlage 1**  
**Kommunale Unternehmen im Bereich Wohnungswesen in Baden-Württemberg**

Gemeinde, Stadt oder Landkreis	Name des Unternehmens	Rechtsform	Anteil am Unternehmen in %	Errichtungsdatum ab 1.1.2000	Stammkapital
Tübingen, Landkreis	Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH	privatrechtliches Unternehmen	28,33%		1,09 Mio. €
Ulm	Ulmer Wohnungs-u. Siedlungs-GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		16.000.000 €
Universitätsstadt Tübingen	Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau mbH - GWG	privatrechtliches Unternehmen	80,29%		240.000 €
Waiblingen	Städtische Wohnungsgesellschaft Waiblingen GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		1.022.583 €
Weissach	KommBau Weissach GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%	22.07.2002	
Weissach	KommBau Weissach GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%	22.07.2002	200.000 €
Wendlingen a.N.	Stadtbau Wendlingen am Neckar GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		511.000 €
Wernau (Neckar)	Wohnungsbaugesellschaft Wernau (Neckar) GmbH	privatrechtliches Unternehmen	50%		256.000 €
Wertheim	Wohnbau Wertheim GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		5.824.000 €
Wertheim	Stadtentwicklungsgesellschaft Wertheim mbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		2.956.000 €
Wiesloch	Städtische Wohnbaugesellschaft Wiesloch mbH	privatrechtliches Unternehmen	86%		
Winnenden	Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"	Eigenbetrieb	100%	01.03.2016	25.000,00 €
Wutöschingen	Kommunalbau GmbH	privatrechtliches Unternehmen	100%		



**Anlage 2      Aufgaben kommunaler Wohnungsunternehmen/  
Einsatz von Haushaltsmitteln**

Den Regierungspräsidien liegen zu den Aufgaben kommunaler Wohnungsunternehmen sowie dem Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln für Wohnungsunternehmen in den Jahren 2010 bis 2017 folgende Erkenntnisse vor (keine Vollständigkeit):

**Wohnungsbau Aalen GmbH**

- Wohnungsbestand 2016: 1343  
Neubau 2010-2016: 11 Mietwohnungen, 153 Eigentumswohnungen, 3 Eigenheime
- Erwerb eines Geschäftsanteils 2010: 1.110 € (Nennwert 800 €)  
Stammkapitalerhöhung 2012: 700.000 €  
Erwerb von 2 Geschäftsanteilen 2013: 11.804,05 € (Nennwert 11.500 €)

**aswohnbau (Albstadt)**

- Aufgaben: Mietwohnungen, Mietverwaltung, Grundstücksvermarktung, Eigenbestand, Hausverwaltung

**Bietigheimer Wohnbau GmbH**

- 2016: Verkauf: 174 Einheiten; im Bau 224 Wohn- und Gewerbeeinheiten; verkaufte von den im Bau befindlichen Einheiten: 162; Umsatzerlöse: 106,8 Millionen Euro; Vorratsgrundstücke: 137.464 m<sup>2</sup>
- 2015: Verkauf: 191 Einheiten; im Bau 327 Wohn- und Gewerbeeinheiten; verkaufte von den im Bau befindlichen Einheiten: 204; Umsatzerlöse: 87,0 Millionen Euro; Vorratsgrundstücke: 134.414 m<sup>2</sup>
- 2014: Verkauf: 213 Einheiten; im Bau 388 Wohn- und Gewerbeeinheiten; verkaufte von den im Bau befindlichen Einheiten: 237; Umsatzerlöse: 94,9 Millionen Euro; Vorratsgrundstücke: 136.735 m<sup>2</sup>
- 2013: Verkauf: 281 Einheiten; im Bau 421 Wohn- und Gewerbeeinheiten; verkaufte von den im Bau befindlichen Einheiten: 287; Umsatzerlöse: 62,3 Millionen Euro; Vorratsgrundstücke: 135.083 m<sup>2</sup>
- 2012: Verkauf: 298 Einheiten; im Bau 366 Wohn- und Gewerbeeinheiten; Umsatzerlöse: 67,8 Millionen Euro; Vorratsgrundstücke: 145.105 m<sup>2</sup>
- 2011: Verkauf: 247 Einheiten; im Bau 300 Wohn- und Gewerbeeinheiten; Umsatzerlöse: 43,2 Millionen Euro; Vorratsgrundstücke: 172.296 m<sup>2</sup>
- Im Jahr 2016 erhielt die Bietigheimer Wohnbau eine Zustiftung der Stadt in Höhe von 1 Million Euro.

**Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH**

- 1504 Wohneinheiten; 453 Garagen und TG-Stellplätze; 16 Gewerbeeinheiten
- kein Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017

**Anlage 2      Aufgaben kommunaler Wohnungsunternehmen/  
Einsatz von Haushaltsmitteln****Stadtsiedlung Heilbronn GmbH**

- 3.660 Wohneinheiten, Neubau 196, Zukauf 0

**Städtische Wohnbau Kornwestheim GmbH**

- Wohnungsbestand 2017: 527 Wohnungen;  
Zukauf Flächen: 2010: 4.738 m<sup>2</sup> (5.450.000 €)
- kein Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017

**Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft**

- Wohnungsbestand 31.12.2017: 18.307 Wohneinheiten; Wohnungsneubau 2010-2017: 1271 Wohneinheiten; Zukauf 2010-2017: 274 Wohneinheiten
- kein Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017

**Wohnungsbau Magstadt GmbH**

- Wohnungsbestand 2017: 34 Wohnungen; kein Wohnungsneubau 2010-2017; kein Flächenzukauf 2010-2017; keine Baulandentwicklung
- kein Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017

**Gemeinde Wohnbau Pleidelsheim GmbH**

- Bestand: 44 Wohnungen, 3 Gewerbeeinheiten, 31 Garagen/TG; kein Wohnungsneubau
- Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017: 745.000 €

**Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH**

- Bestand zum 31.12.2017: 741 Wohneinheiten; Wohnungsneubau 2010-17: 147 Wohneinheiten; Zukauf von Flächen: 29.700qm; Entwicklung von Bauland: 38.000qm
- Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017: 3 Mio. € (als atypische Gesellschafterdarlehen)

**SWS Städtische Wohnbaugesellschaft Schorndorf GmbH**

- Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017: 3 Mio. €

**GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft Schwäbisch Hall mbH**

- Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017: 4,5 Mio. €

**Anlage 2      Aufgaben kommunaler Wohnungsunternehmen/  
Einsatz von Haushaltsmitteln****Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach**

- Aufgabe: Wohnungsbewirtschaftung

**Wohnbau GmbH Göppingen**

- 1.711 Wohnungen zum 31.12.2017; Wohnungsneubau: 2010: 0, 2011: 10, 2012: 33, 2013: 27, 2014: 14, 2015: 5, 2016: 16, 2017: 13
- Stammkapitalerhöhung 2016: 5,5 Mio. € (eingezahlt 2016-2018)

**Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH**

- Bestand 2017: 2.256 Wohnungen, Neubau 2010-2017: 121 Wohn., Zukauf Flächen 2010-2017: 39.614 qm

**Stadtbau Renningen GmbH**

- Wohnungsbestand: 25 Wohnungen; Neubau 2010-2017: keine; Zukauf Fläche: 367 m<sup>2</sup>; Entwicklung Bauland: keine
- kein Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017

**Stadtbau Vaihingen an der Enz Städtische Entwicklungs- und Baugesellschaft mbH**

- Wohnungsbestandsverwaltung (8 Wohnungen); Entwicklung von Bauland
- kein Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017

**Stadtbau Waldenbuch GmbH**

- Bestand: 77 Wohnungen, 48 Pflegeplätze, 7 gewerbliche Einheiten (u.a. Polizeiposten, Arztpraxen); 12 Neubauwohnungen (2017); 8 Objekte als Bauträger (z. Zt. im Bau)

**KommBau Weissach GmbH**

- Bestand: 19 Mietwohnungen, 4 Gewerbeobjekte, 2 Gaststätten, 1 Kegelbahn
- kein Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln in den Jahren 2010 bis 2017

**Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden**

- Wohnungsbestand: 7 Wohnungen in 3 Gebäuden, Zukauf von Flächen: 1 Fläche seit Gründung am 01.03.16, kein Wohnungsneubau, keine Entwicklung von Bauland
- Einsatz von kommunalen Haushaltsmitteln: 2016: 55.587,75 €