

**Antrag**

**der Abg. Daniel Born u. a. SPD**

**und**

**Stellungnahme**

**des Ministeriums für Finanzen**

**Landes- und bundeseigene Flächen in Baden-Württemberg**

Antrag

Der Landtag wolle beschließen,  
die Landesregierung zu ersuchen  
zu berichten,

1. in welchem Umfang (in m<sup>2</sup>) landeseigene Flächen in Baden-Württemberg vorhanden sind (aufgeschlüsselt nach bebauten und unbebauten Flächen);
2. wo diese landeseigenen Flächen liegen;
3. in welchem Umfang (in m<sup>2</sup>) in den Jahren 2016 bis 2018 landeseigene Flächen veräußert wurden, zu welchem Zweck und an wen dies geschah;
4. wo diese veräußerten Flächen liegen und welche dieser Flächen für Wohnbau geeignet sind (Abriss/Umwidmung, Neubau);
5. welche der landeseigenen Flächen kurzfristig (innerhalb der nächsten drei Jahre) dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten;
6. welche der landeseigenen Flächen mittelfristig (in den nächsten 3 bis 10 Jahren) dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten;
7. für welche der landeseigenen Flächen bereits Planungen bezüglich der Bebauung mit Wohnungen vorliegen;
8. in welchem Umfang (in m<sup>2</sup>) bundeseigene Flächen in Baden-Württemberg vorhanden sind;
9. wo diese bundeseigenen Flächen liegen;

10. in welchem Umfang (in m<sup>2</sup>) in den Jahren 2016 bis 2018 bundeseigene Flächen in Baden-Württemberg veräußert wurden, zu welchem Zweck und an wen dies geschah;
11. wo diese veräußerten Flächen liegen und welche dieser Flächen für Wohnbebauung geeignet sind (Abriss/Umwidmung, Neubau);
12. welche der bundeseigenen Flächen kurzfristig (innerhalb der nächsten 3 Jahre) dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten;
13. welche der bundeseigenen Flächen mittelfristig (in den nächsten 3 bis 10 Jahren) dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten;
14. für welche der bundeseigenen Flächen bereits Planungen bezüglich der Bebauung mit Wohnungen vorliegen.

14.05.2018

Born, Dr. Weirauch, Dr. Fulst-Blei,  
Rolland, Stichelberger SPD

#### Begründung

Der Mangel an Wohnraum in Baden-Württemberg ist eklatant, die Mieten steigen seit Jahren stark. Einer der Gründe ist fehlendes Bauland. Es stellt sich daher die Frage, welche landes- und bundeseigenen Flächen zur Nutzung durch Wohnungsbau geeignet sind.

#### Stellungnahme\*)

Mit Schreiben vom 9. Juli 2018 Nr. 4-3321./06/44 nimmt das Ministerium für Finanzen zu dem Antrag wie folgt Stellung:

1. *in welchem Umfang (in m<sup>2</sup>) landeseigene Flächen in Baden-Württemberg vorhanden sind (aufgeschlüsselt nach bebauten und unbebauten Flächen);*
2. *wo diese landeseigenen Flächen liegen;*

Zu 1. und 2.:

Das Land Baden-Württemberg verfügt in Baden-Württemberg über insgesamt 342.632.533 m<sup>2</sup> landeseigene Flächen, hiervon sind 313.434.770 m<sup>2</sup> unbebaut und 29.197.763 m<sup>2</sup> bebaut. Die unbebauten und bebauten landeseigenen Flächen (in m<sup>2</sup>) sind in nachfolgender Tabelle örtlich den ganz Baden-Württemberg umfassenden zwölf Amtsbezirken des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg zugeordnet:

---

\*) Der Überschreitung der Drei-Wochen-Frist wurde zugestimmt.

<b>Amtsbezirk</b>	<b>unbebaut in m<sup>2</sup></b>	<b>bebaut in m<sup>2</sup></b>
Heilbronn	24.697.661	1.467.649
Ludwigsburg	6.809.737	1.457.679
Ravensburg	38.066.351	940.689
Schwäbisch Gmünd	6.941.742	1.212.385
Stuttgart	4.064.667	3.756.552
Tübingen	24.988.697	1.820.747
Ulm	36.481.394	2.970.188
Karlsruhe	29.142.204	2.181.983
Mannheim/Heidelberg	39.376.463	6.325.016
Pforzheim	15.666.284	1.196.466
Freiburg	48.445.499	2.750.732
Konstanz	38.754.071	3.117.677
<b>Gesamt:</b>	<b>313.434.770</b>	<b>29.197.763</b>

3. *in welchem Umfang (in m<sup>2</sup>) in den Jahren 2016 bis 2018 landeseigene Flächen veräußert wurden, zu welchem Zweck und an wen dies geschah;*
4. *wo diese veräußerten Flächen liegen und welche dieser Flächen für Wohnbebauung geeignet sind (Abriss/Umwidmung, Neubau);*

Zu 3. und 4.:

In den Jahren 2016 bis 2018 wurden insgesamt rund 1,8 Mio. m<sup>2</sup> landeseigene Flächen veräußert. Angesichts des umfangreichen Datenmaterials und der Detailliertheit der Fragestellung wird auf die als *Anlage 1* angeschlossene, nach Ämtern des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg gegliederte, tabellarische Übersicht verwiesen.

5. *welche der landeseigenen Flächen kurzfristig (innerhalb der nächsten drei Jahre) dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten;*
6. *welche der landeseigenen Flächen mittelfristig (in den nächsten 3 bis 10 Jahren) dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten;*
7. *für welche der landeseigenen Flächen bereits Planungen bezüglich der Bebauung mit Wohnungen vorliegen;*

Zu 5., 6., 7.:

Ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, ist eines der wichtigsten Anliegen der Landesregierung. Soweit Grundstücksflächen für Landeszwecke entbehrlich sind und die planungsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen, wird das Land auch weiterhin – beispielsweise auch im Rahmen der gesetzlichen oder freiwilligen Umlegungsverfahren – Landesgrundstücke für eine Wohnbebauung, gegebenenfalls auch verbilligt gemäß der VwV Verbilligung Grundstücke vom 28. Februar 2017 (GABl. S. 191), einbringen.

*Anlage 2* enthält eine nach Ämtern des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg gegliederte, tabellarische Übersicht, auf welchen landeseigenen Flächen nach Kenntnisstand der Liegenschaftsverwaltung eine Realisierung von Wohnungsbebauung möglich erscheint. Die tatsächliche Realisierung ist insbesondere vom Vorliegen entsprechender planungsrechtlicher Voraussetzungen abhängig.

8. *in welchem Umfang (in m<sup>2</sup>) bundeseigene Flächen in Baden-Württemberg vorhanden sind;*
9. *wo diese bundeseigenen Flächen liegen;*
10. *in welchem Umfang (in m<sup>2</sup>) in den Jahren 2016 bis 2018 bundeseigene Flächen in Baden-Württemberg veräußert wurden, zu welchem Zweck und an wen dies geschah;*
11. *wo diese veräußerten Flächen liegen und welche dieser Flächen für Wohnbau geeignet sind (Abriss/Umwidmung, Neubau);*
12. *welche der bundeseigenen Flächen kurzfristig (innerhalb der nächsten 3 Jahre) dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten;*
13. *welche der bundeseigenen Flächen mittelfristig (in den nächsten 3 bis 10 Jahren) dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten;*
14. *für welche der bundeseigenen Flächen bereits Planungen bezüglich der Bebauung mit Wohnungen vorliegen.*

Zu 8. bis 14.:

Dem Finanzministerium liegen zu den bundeseigene Flächen betreffenden Fragen 8 bis 14 landesseits keine Informationen vor. Auf Nachfrage bei der für bundeseigene Liegenschaften zuständigen Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) waren keine näheren Angaben zu erhalten. Die Zentrale der BImA hat darauf hingewiesen, dass die Bundesregierung – und damit auch deren nachgeordneter Bereich – keine Stellung zu Projekten in Zuständigkeit einer Landesregierung nimmt und sich dabei ergänzend auf eine einschlägige Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts (BVerfGE 110, 199 ff., BVerfG, Beschluss vom 30. März 2007, Az.: 2 BvK 1/01) beruft, wonach sich der parlamentarische Informationsanspruch nicht auf Gegenstände erstrecken kann, die keinen Bezug zum entsprechenden Verantwortungsbereich haben.

Dr. Splett  
Staatssekretärin

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Heilbronn**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Mudau	12.910	gewerblich	Dienstliche Nutzung	Nein	
2016	Heilbronn	370	privat	Büro- und Wohngebäude	Nein	
2016	Bad Mergentheim	197.827	gewerblich	Erweiterung Wildpark Bad Mergentheim	Nein	
2016	Heilbronn	686	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Schöntal	2.906	privat	Lagerfläche	Nein	
2016	Boxberg	124.487	gewerblich	Bereitstellung von Baulandflächen im ausgewiesenen Gewerbegebiet	Nein	
2016	Boxberg	8.740	gewerblich	Bereitstellung von Baulandflächen im ausgewiesenen Gewerbegebiet	Nein	
2016	Zweiflingen	1.065	privat	Wohngebäude	Nein	Ehemaliges Revierleitergebäude im Außenbereich
2016	Niederstetten	1.411	öffentliche Hand	Bauliche Erweiterung des Schulbauernhofs Niederstetten	Nein	
2016	Schöntal	34	privat	Veräußerung an Angrenzer	Nein	Verkehrsfläche
2017	Untergruppenbach	1.295	öffentliche Hand	Wohnbebauung	Ja	Bauplatz
2017	Bad Friedrichshall	23.852	öffentliche Hand	Teilweise Erschließungsfläche im Rahmen einer Baugebietserweiterung	Nein	Fläche bleibt landwirtschaftliche Nutzfläche
2017	Boxberg	26.101	privat	Landwirtschaftliche Nutzung	Nein	
2017	Wertheim	14.055	gewerblich	Wohnungen	Ja	
2017	Brackenheim	3.290	öffentliche Hand	Hotelnutzung	Nein	
2017	Kupferzell	98	privat		Nein	Teilfläche Wiesengrundstück
2017	Boxberg	19.876	gewerblich	Bereitstellung von Baulandflächen im ausgewiesenen Gewerbegebiet	Nein	
2017	Straßenmeistereien in Abstatt, Bad Rappenu-Bonfeld, Brackenheim-Dürrenzimmern und Neuenstadt	42.895	öffentliche Hand	Neubau der bestehenden Straßenmeistereigebäude	Nein	

Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4VB-BW Amt Heilbronn

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2017	Heilbronn	8.890	öffentliche Hand	Straßenausbau	Nein	
2018	Brackenheim	1.582	öffentliche Hand	Asyl/Obdachlosenunterkunft	Ja	
2018	Künzelsau	1.140	privat	Unterbringung Notar, Gewerbenutzung	Ja	Denkmalschutz

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Ludwigsburg**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Esslingen	107	öffentliche Hand	Öffentlicher Zweck	Nein	
2016	Neilingen	4.030	gewerblich	Wohnungsbau	Ja	
2016	Thomashardt	1.687	öffentliche Hand	Wohnungsbau	Ja	
		1.801				
2016	Denkendorf	520	öffentliche Hand	Öffentlicher Zweck	Nein	
2016	Baltmannweiler	564	privat	Wohnungsbau	Ja	
		139 (davon 1/2)				
2016	Backnang	140	öffentliche Hand	Erhaltung der historischen Bausubstanz	Ja	
2017	Vaihingen	447	öffentliche Hand	Gemeinbedarfsnutzung	Ja	
2017	Vaihingen	4.481	öffentliche Hand	Gemeinbedarfsnutzung (Neubau einer Sporthalle)	Nein	
2017	Heimerdingen	1.206	öffentliche Hand	Unterbringung von Flüchtlingen und Obdachlosen	Ja	
2017	Stetten (Kernen)	890	privat	Private Nutzung	Nein	
2017	Waiblingen	382	privat	Wohnungsbau	Ja	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Ravensburg**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Ravensburg	1.754	privat	Wohnnutzung	Ja	
2016	Bad Wurzach	1.160	privat	Wohnnutzung	Ja	
2016	Uhlringen-Mühlhofen	884	öffentliche Hand	Entwicklung Wohnbaugbiet	Ja	Umwidmung
2016	Weingarten	1.466	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Weingarten	428	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Ostrach	1.323	öffentliche Hand	Ehm. Naturschutzfläche, evtl. künftig Wohnbauflächen, Entwicklung durch Gemeinde	Nein	
2016	Owingen-Billafingen	34.091	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	
2017	Wintersulgen, Heiligenberg,	21.560	gewerblich	Landwirtschaftsfläche	Nein	
2017	Überlingen	8.011	öffentliche Hand	Errichtung von Parkplätzen	Nein	Sondergebiet
2017	Überlingen	850	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	
2017	Wilhelmsdorf	53	privat	Teileigentum	Ja	
2017	Aulendorf	249	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Ravensburg-Mariatal	7	privat	Verkehrsfläche	Nein	
2017	Gammerdingen	269	öffentliche Hand	Ehem. Polizeiposten	Nein	
2018	Konstanz, Eichbühlstraße	655	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	
2018	Markdorf-Ittendorf	8.288	gewerblich	Landwirtschaftsfläche	Nein	
2018	Isny	5.562	öffentliche Hand	Straßenmeisterreigerätehof	Nein	
2018	Wolfegg	4.965	öffentliche Hand	Straßenmeisterreigerätehof	Nein	
2018	Leutkirch	8.879	öffentliche Hand	Straßenmeisterreigerätehof	Nein	



**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Schwäbisch Gmünd**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Schwäbisch Gmünd	1.371	privat	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Nein	
2016	Schwäbisch Gmünd	1.776	öffentliche Hand	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Nein	
2016	Schwäbisch Gmünd	26	privat	Zufahrt	Nein	
2016	Eilwangen	4.233	privat	Wald	Nein	
2017	Sonthheim	2.569	öffentliche Hand	Ausgleichsfläche Straßenbau	Nein	
2017	Aalen	260	privat	Abstellplatz	Nein	
2017	Göppingen	358	privat		Ja	
2017	Eilwangen	1.808	privat		Nein	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Stuttgart**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Stuttgart-Kaltental	1.059	privat	Entbehrlichkeit	Nein	Gartengrundstücke, Bauverbot
2017	Stuttgart-Kaltental	787	privat	Entbehrlichkeit	Nein	Gartengrundstück, Bauverbot
2017	Stuttgart-Kaltental	394	privat	Entbehrlichkeit	Ja	Erbbaurechtsgrundstück
2017	Stuttgart-Ost	531	gewerblich	Sozial geförderter Mietwohnungsbau	Ja	Umwidmung: verbilligte Abgabe gemäß VwV Verbilligung Grundstücke

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Tübingen**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Tübingen	470	öffentliche Hand	Ansiedlung Wissenschafts- & Technologiepark	Nein	
2016	Ofterdingen	929	privat	Fiskalerbschaft	Nein	
2017	Tübingen	4.396	öffentliche Hand	Veräußerung/Tausch Technologiepark	Nein	
2017	Gomadingen-Marbach	935	öffentliche Hand	Flächenbereinigung Bachlauf und Radweg	Nein	
2017	Gomadingen	2.592	öffentliche Hand	Ausbau Kreisstraße K6735 bei Marbach	Nein	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Ulm**

Jahr	Lage	Größe in m²	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2017	Schwendi	57	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Ja	Umwidmung; ehem. Polizeiposten
2018	Ochsenhausen	13.478	öffentliche Hand	Verwaltungsreform, Entbehrlichkeit	Ja	Abriss; Straßenmeisterei im Mischgebiet
2018	Laupheim	10.497	öffentliche Hand	Verwaltungsreform, Entbehrlichkeit	Nein	Straßenmeisterei im Gewerbegebiet
2018	Warthausen	14.552	öffentliche Hand	Verwaltungsreform, Entbehrlichkeit	Nein	Straßenmeisterei im Gewerbegebiet
2018	Uttenweiler	3.140	öffentliche Hand	Verwaltungsreform, Entbehrlichkeit	Nein	Streuut-/Salzlagerrhalle im Außenbereich
2016	Ulm	397	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Ja	Umwidmung; ehem. Finanzamt und Wohnungen
2016	Ochsenhausen	200	privat	Begradigung Grundstücks-grenze, Arrondierung	Nein	
2016	Oggelshausen	1.500	privat	Entbehrlichkeit	Ja	Wohngebäude
2017	Biberach	21	öffentliche Hand	Gehweg, Grenzbegradigung	Nein	
2016	Bad Schussenried	33.765	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Nein	Gewerbegebiet
2016	Ulm	24.794	öffentliche Hand	Ausgleichfläche für Bau Straßenbahn	Nein	Landwirtschaftliche Fläche
2016	Ulm	ca. 697	öffentliche Hand	Neubau Schule für psychisch kranke Kinder	Ja	
2016	Ulm	ca. 2.704	öffentliche Hand	Errichtung Trasse mit Straßenkörper etc.	Nein	
2016	Ulm	ca. 8.618	öffentliche Hand	Errichtung Wendeschleife Straßenbahn	Nein	
2017	Munderkingen	3.988	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Nein	Salzlagerrhalle
2016	Dornstadt	73.703	öffentliche Hand	Ausbau DBI/A8	Nein	
2016	Dornstadt	40.656	öffentliche Hand	Ausbau DBI/A8	Nein	
2016	Bad Schussenried	2.158	privat	Entbehrlichkeit	Nein	Landwirtschaftliche Fläche
2016	Altheim	1.372	privat	Entbehrlichkeit	Nein	Gewerbegebiet
2016	Bad Schussenried	2.567	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Nein	Landwirtschaftliche Fläche
2017	Bad Schussenried	412	öffentliche Hand	Verkauf an Angrenzer, Entbehrlichkeit	Ja	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Ulm**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2017	Bad Schussenried	1.176	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Ja	
2017	Bad Schussenried	10.797	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Nein	Sportplatz, Erholungsfläche
2017	Bad Schussenried	184	öffentliche Hand	Ausbau Geh- und Radweg	Nein	Verkehrsfläche
2018	Bad Schussenried	89.915	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Ja	Baugebietsfläche
2018	Bad Schussenried	6.000	öffentliche Hand	Entbehrlichkeit	Nein	Ehem. Kindergarten und VHS
2018	Altheim	108	privat	Verkauf an Angrenzer, Entbehrlichkeit	Nein	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Karlsruhe**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Karlsruhe	656	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	775	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2018	Karlsruhe	560	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	444	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2018	Stutensee-Friedrichstal	876	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Stutensee-Friedrichstal	904	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Stutensee-Friedrichstal	795	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	319	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	491	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	591	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	1.320	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	1.234	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2018	Karlsruhe	522	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	259	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2018	Karlsruhe	418	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	415	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	270	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	1.036	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	702	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	777	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	351	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	1.168	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Graben-Neudorf	899	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	KA-Neureut	550	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Östringen-Odenheim	1.784	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Marzell-Pfaffenrot	691	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Waghäusel	781	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsdorf-Neuthard	2.513	gewerblich	Gewerbebauplatz	Nein	
2016	Karlsdorf-Neuthard	3.936	gewerblich	Gewerbebauplatz	Nein	
2016	Östringen-Odenheim	583	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	480	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	496	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	548	privat	Wohnbauplatz	Ja	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Karlsruhe**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Graben-Neudorf	487	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	448	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	424	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	442	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	449	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	329	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	317	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	151	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	149	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	147	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	145	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	289	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	453	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	402	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	405	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	214	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	142	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	143	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	142	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	143	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	224	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	446	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	563	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	286	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	480	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	306	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	310	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	473	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	468	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	434	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	435	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	382	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	900	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Karlsruhe**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Graben-Neudorf	905	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	909	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	911	gewerblich	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	453	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	416	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	387	Kirchenfond	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	380	Kirchenfond	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	389	Kirchenfond	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	479	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	441	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	436	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	470	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	469	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	473	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	456	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	442	privat	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Graben-Neudorf	379	Kirchenfond	Wohnbauplatz	Ja	
2016	Forst	2.412	gewerblich	Gewerbebauplatz	Nein	
2016	Stutensee-Friedrichstal	842	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Waghäusel-Kirrlach	764	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Waghäusel-Kirrlach	737	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Huttenheim	917	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	343	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	621	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	722	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	627	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Bretten	3.000	öffentliche Hand	Naturschutz	Nein	
2016	Bretten	1.439	öffentliche Hand	Naturschutz	Nein	
2016	Stutensee-Friedrichstal	892	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Waghäusel-Kirrlach	791	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Waghäusel-Kirrlach	417	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Graben-Neudorf	639	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Ubstadt-Weiher	7.464	gewerblich	Gewerbebauplatz	Ja	



**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Karlsruhe**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Graben-Neudorf	539	privat	Gewerbebauplatz	Ja	
2016	Karlsruhe	722	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	576	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	570	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	1.546	privat	Erweiterung Wildparkstation	Nein	
2016	Waghäusel-Wiesental	2.664	gewerblich	Auskiesungsfläche	Nein	
2016	Karlsruhe	487	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	842	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Karlsruhe	1.006	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Marxzell-Pfaffenrot	996	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Stutensee-Friedrichstal	904	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Odenheim	626	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Odenheim	470	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Kirrlach	767	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	492	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Stettfeld	15.871	privat	Gewerbebauplatz	Nein	
2017	Karlsruhe	2.618	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	520	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Stutensee-Friedrichstal	891	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Waghäusel	955	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Stutensee-Friedrichstal	661	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	197	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	338	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	648	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Graben-Neudorf	665	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsdorf	301	öffentliche Hand	Weg/Grünfläche	Nein	
2017	Karlsruhe	302	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Karlsruhe	630	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Stutensee-Friedrichstal	891	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Waghäusel-Kirrlach	733	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Huttenheim	747	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Bruchsal	4.171	gewerblich	Erbbaugrundstück	Nein	
2017	Neudorf	520	privat	Erbbaugrundstück	Ja	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Karlsruhe**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Karlsruhe	95.728	privat	Erbbaugrundstücke (208)	Ja	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Mannheim und Heidelberg**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Ilvesheim	646	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Heidelberg	583	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Leimen-St. Ilgen	88	privat		Nein	Stellplätze
2016	Rauenberg-Malschenberg	201	öffentliche Hand	Bau Radweg	Nein	
2016	Schwetzingen	14.305	privat	Erbbaugrundstück	Nein	
2016	Heidelberg	365	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Ketsch	2.983	gewerblich		Nein	Gewerbgrundstück
2016	Heidelberg	428	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Mannheim	4.865	privat	Bauplatz für religiöses Zentrum	Nein	
2016	Heidelberg	596	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Mannheim	175	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Mannheim	471	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Heidelberg	616	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Mannheim	175	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2016	Sinsheim-Dühren	6.875	privat		Nein	Landwirtschaftsfläche
2016	Sinsheim-Rohrbach	8.479	privat		Nein	Umland
2016	Sinsheim	32	privat		Nein	Landwirtschaftsfläche
2016	Brühl	675	privat	Erbbaugrundstück	Nein	
2016	Ketsch	490	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Ketsch	490	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Ketsch	340	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Mannheim	10.560	privat		Ja	Verkauf an Pächter (Hofreite)
2017	Ketsch	595	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Heidelberg	746	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Heidelberg	10.596	öffentliche Hand	Öffentlicher Zweck	Nein	
2017	Heidelberg	6.220	öffentliche Hand	Öffentlicher Zweck	Nein	
2017	Reilingen	5.765	öffentliche Hand	Öffentlicher Zweck	Nein	
2017	Heidelberg	472	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Heidelberg	780	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Schwetzingen	6.278	privat	Erbbaugrundstück	Nein	
2017	Ketsch	67.324	gewerblich	Gewerbgrundstück	Nein	
2017	Heidelberg	763	privat	Erbbaugrundstück	Ja	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Mannheim und Heidelberg**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2017	Mannheim	227	gewerblich		Nein	Bürogebäude
2017	Mannheim	2.652	privat	Erbbaugrundstück	Nein	
2017	Heidelberg	673	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Heidelberg	819	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Ketsch	563	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2017	Mannheim	995	öffentliche Hand	Öffentlicher Zweck	Nein	
2017	Ketsch	5.170	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Ketsch	600	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Ilvesheim	450	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Sinsheim-Dühren	1.346	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Neckargemünd	830	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Mannheim	228	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Ketsch	600	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Ilvesheim	486	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Edingen-Neckarhausen	1.440	privat	Erbbaugrundstück	Ja	
2018	Ilvesheim	247	privat	Erbbaugrundstück	Ja	

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Pforzheim**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Baden-Baden-Oos	4.122	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2016	Rastatt	22	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2017	Rastatt	364	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	
2018	Rastatt	1.373	privat	4-Familienwohnhaus	Ja	
2018	Lichtenau	501	privat	Bauplatz	Ja	
2018	Lichtenau	511	privat	Bauplatz	Ja	
2018	Lichtenau	379	privat	Bauplatz	Ja	
2018	Forbach	2.583	privat	Wohnhaus	Ja	Denkmalschutz
2016	Calw	1.353	gewerblich	Bürogebäude	Ja	
2016	Bad Wildbad	818	gewerblich	Gartenland	Nein	
2016	Nagold	5.503	gewerblich	Büro/Unterkerfungsgebäude	Nein	
2016	Nagold	7.974	öffentliche Hand	Turmhalle	Nein	
2016	Haiterbach	240	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2016	Remchingen	714	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Neuenbürg	308	öffentliche Hand	Bürogebäude	Nein	
2017	Remchingen	308	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Tiefenbronn	826	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2018	Maulbronn	785	gewerblich	Landwirtschaftsfläche	Nein	
2018	Maulbronn	1.264	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2018	Tiefenbronn	550	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Neuenbürg	748	privat	Bauplatz	Ja	
2016	Sasbachried	2.151	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Würm	811	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Gausbach	685	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Ötigheim	465	öffentliche Hand	Gebäude- und Freifläche	Ja	Nachlassgrundstück
2016	Bietigheim	3.578	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Bietigheim	817	privat	Eigentumswohnung	Ja	Nachlassgrundstück
2016	Reichental	538	privat	Stockwerkseigentum	Ja	Nachlassgrundstück
2016	Reichental	3.306	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Reichental	1.657	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Reichental	59	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Au	780	privat	Eigentumswohnung	Ja	Nachlassgrundstück
2016	Durrmersheim	1.211	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Pforzheim**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Forbach	138	privat	Verkehrsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Rheinmünster	2.489	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Forbach	1.367	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Marktleiberg	1.979	privat	Gebäude- und Freifläche	Ja	Nachlassgrundstück
2016	Würmersheim	3.376	privat	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Weisenbach	572	privat	Gebäude- und Freifläche	Ja	Nachlassgrundstück
2016	Gausbach	593	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Lehnigen	360	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Sinzheim	1.499	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2016	Karlsruhe	336	privat	Gebäude- und Freifläche	Ja	Nachlassgrundstück
2016	Harnberg	1.817	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Oberbruch	4.651	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Singen	895	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Sinzheim	1.884	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Forbach	4.404	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Dietlingen	2.329	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Zaisersweiher	482	privat	Gebäude- und Freifläche	Ja	Nachlassgrundstück
2017	Wildberg	78	privat	Gebäude- und Freifläche	Ja	Nachlassgrundstück
2017	Biflingen	3.387	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Obertsrot	447	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Nöttingen	3.551	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Reichental	864	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Königsbach-Stein	742	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Loffenau	338	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Königsbach-Stein	1.404	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Gaggenau	230	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Dietlingen	423	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Eberdingen	2.544	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Himmelkron	3.569	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Zossen	1.027	privat	Gebäude- und Freifläche	Ja	Nachlassgrundstück
2017	Neuenbürg	521	privat	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	Nein	Nachlassgrundstück

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****VB-BW Amt Pforzheim**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2017	Bermersbach	670	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Steinbach	947	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Staufenberg	1.743	privat	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Gausbach	416	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2017	Kuppenheim	1.531	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2018	Michelbach	233	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2018	Hilpertsau	460	gewerblich	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2018	Bermersbach	655	privat	Landwirtschaftsfläche	Nein	Nachlassgrundstück
2018	Enzberg	272	öffentliche Hand	Landwirtschaftsfläche, Umland	Nein	Nachlassgrundstück

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****Amt: Freiburg**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Schluchsee-Schönenbach	4.029	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Badenweiler	368	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2016	Stegen	7.350	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Ja	Umwidmung
2016	Heitersheim	687	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2016	Ehrenkirchen-Kirchhofen	3.320	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Ja	Umwidmung
2016	Schluchsee	12.868	öffentliche Hand	Ehem. Straßenmeisterei	Nein	
2016	Bad Krozingen	2.674	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Freiburg	17	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2016	Liel	633	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Kork	38.974	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Eizach	7.005	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Prechtal	98.822	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz Unland	Nein	
2016	Wyhlen	3.938	gewerblich	Gewerbefläche	Nein	
2016	Zunsweier	7584	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Ringsheim	14.136	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Bad Bellingen	2.713	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Kappelrodeck	570	privat	Kappelrodeck	Nein	
2016	Gengenbach		Gewerbepark Gengenbach	Gewerbefläche	Nein	
2016	Karsau	496	privat	Erbaurecht		
2016	Biberach	2.890	öffentliche Hand	Bauerwartungsland	Ja	
2016	Waltershofen	4.578	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Weitenau	2.897	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz, Unland	Nein	
2016	Zunsweier	21	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Zunsweier	1095	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Kehl	50	öffentliche Hand	Sonderfläche	Nein	
2016	Auenheim	1771	öffentliche Hand	Salzilo	Nein	
2016	Karsau	855	privat	Erbaurecht	Nein	
2016	Hertingen	5.003	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Holzhausen	623	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	



**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****Amt: Freiburg**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Freiamt	1771	öffentliche Hand	Wald	Nein	
2016	Freiamt	14.547	öffentliche Hand	Wald	Nein	
2016	Kirchhofen	3.320	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2016	Heitersheim	687	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2017	Freiamt	14.547	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz, Erholungsfläche	Nein	
2017	Badenweiler-Niederweiler	863	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2017	Badenweiler	724	privat	Erbbaurecht		
2017	Badenweiler	690	privat	Erbbaurecht		
2017	Bad Krozingen	9.927	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	Gewerbegebiet
2017	Emmendingen	485	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2017	St. Peter	1.152	öffentliche Hand	Verkehrsfläche, kl. Baugebietserweiterung	Nein	
2017	Kippenheim	1.836	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2017	Ottenhöfen	2.175	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2017	Legelshurst	2.808	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2017	Karsau	1.138	privat	Erbbaurecht		
2017	Hochdorf	1.350	öffentliche Hand	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2017	Lahr	16.449	gewerblich	Gewerbefläche	Nein	
2017	Offenburg	117	öffentliche Hand	Sondergebiet	Nein	
2018	Bad Krozingen	4.646	öffentliche Hand	Verkehrsfläche, Landwirtschaftlicher Streubesitz	Ja	Umwidmung
2018	Achern	5.271	privat	Landwirtschaftlicher Streubesitz	Nein	
2018	Zunzweier	929	öffentliche Hand	Bauland		

**Anlage 1 zur Drs. 16/4061 - Fragen 3 und 4****Amt: Konstanz**

Jahr	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Erwerber	Veräußerungszweck	Eignung für Wohnungsbebauung	Bemerkungen
2016	Radolfzell-Mögglingen	602	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Moos	3.098	öffentliche Hand	Straßenfläche zum Baugebiet	Nein	
2016	Eigeltlingen-Reute	10.212	öffentliche Hand	Ausweisung Baugebiet	Ja	
2016	Moos	920	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2016	Singen-Schlatt	8.372	öffentliche Hand	Landwirtschaft	Nein	
2016	Konstanz-Dingelsdorf	84	öffentliche Hand	Parkplatz	Nein	
2016	Singen-Beuren	1.189	öffentliche Hand	Landwirtschaft	Nein	
2016	Konstanz	495	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2016	Konstanz	57	gewerblich	Trafostation	Nein	
2016	Singen-Bohlingen	496	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2016	Waldshut-Tiengen	199	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2017	Radolfzell-Markelfingen	9.036	öffentliche Hand	Ausweisung Baugebiet	Ja	
2017	Öhringen	898	privat	Erbaugrundstück	Ja	
2017	Singen	4.963	öffentliche Hand	Landwirtschaft und Gewässerrandstreifen	Nein	
2017	Bad Säckingen	302	privat	Wohnen, Erbaugrundstück	Ja	
2017	Öhringen	545	privat	Wohnen	Ja	
2017	Radolfzell-Markelfingen	11	öffentliche Hand	Verkehrsfläche	Nein	
2017	Konstanz-Dettingen	5.090	öffentliche Hand	Ausweisung Baugebiet	Ja	
2017	Jestetten	309	gewerblich	Verkehrsfläche	Nein	
2017	Gaienhofen-Gundholzen	8.229	öffentliche Hand	Parkplatz und Strandbad Iznang	Nein	

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Heilbronn**

Lage	Größe in m <sup>2</sup>	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Kupferzell	ca. 30.000	unbebaut		x	Bebauungsplan in Aufstellung
Weinsberg, Heilbronner Fulsweg	ca. 8.000	unbebaut	x		Erschließung hat begonnen
Eberstadt, Hintere Kirchhofacker	2.947	unbebaut		x	Freiwillige Baulandumlegung durch die Stadt Eberstadt

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Ravensburg**

Lage	Größe in m <sup>2</sup>	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Ravensburg, Eschach	7.860	unbebaut	x		Verhandlungen mit der Stadt Ravensburg über einen Verkauf des Grundstücks für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus sind im Gange.
Ravensburg, Eschach	3.614	unbebaut	x		Verhandlungen mit der Stadt Ravensburg über einen Verkauf des Grundstücks für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus sind im Gange.
Ravensburg, Eschach	2.109	unbebaut	x		Verhandlungen mit der Stadt Ravensburg über einen Verkauf des Grundstücks für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus sind im Gange.
Tettnang-Bürgermoos,	1.612	unbebaut		x	Grundstück ist für Landeszwecke entbehrlich und aus Landessicht grundsätzlich für die Realisierung von Wohnungsbau geeignet. Bauliche Entwicklungsmöglichkeiten sind mit der Stadt Tettnang abzustimmen.
Wangen i. A.	876	bebaut		x	Bebaut mit einem abgängigen Verwaltungsgebäude; Verkauf des Grundstücks ist geplant.

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Schwäbisch Gmünd**

Lage	Größe in m²	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Eilwangen, Kleffelteich, mehrere Flurstücke Aalen, Wasseralfingen	17.367	unbebaut	x		Bebauungsplan vorhanden.
Göppingen	5.611	unbebaut	x		Bebauungsplan vorhanden.
Lorch	1.622	bebaut		x	Ehemaliges Forstamt. Bebauungsplan vorhanden, Zweckbestimmung: Gemeinbedarf Verwaltung, für Wohnungsbaurealisierung Bebauungsplanänderung oder Befreiung erforderlich.
Schwäbisch Gmünd	1.200	unbebaut	x		Bauplanungsrechtlich Wohnbebauung realisierbar.
	89	bebaut		x	Fiskalerschaft, mit einem unbewohnbaren/abbruchreifen Einfamilienhaus bebaut, Erwerbsinteresse der Stadt Schwäbisch Gmünd, evtl. zur Realisierung sozialen Wohnungsbaus.

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Stuttgart**

Lage	Größe in m²	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Stuttgart, Böblinger Str. 68-78	15.105	bebaut		x	Für das Grundstück zeichnet sich die Freimachung durch die geplante Neuunterbringung des Statistischen Landesamts ab ca. 2022 und durch die perspektivische Verlegung der Universitätsnutzungen nach Stuttgart-Vaihingen ab.
Stuttgart, Jägerstr. 56-58	8.598	bebaut		x	Bedarfsabhängige Freimachung im Zuge der Neubaumaßnahmen für die DHBW an der Hegelstraße.
Stuttgart-Möhringen, Vaihinger Str. 79	1.224	bebaut	x		Leerstehend, bislang gewerbliche Nutzung, landesseits Abbruch für Wohnbauzwecke geplant.
Stuttgart, Urbanstraße 94/ Landhausstraße 23+25	1.725	bebaut		x	Bis auf weiteres fortgesetzter Bedarf für die WST u. a., mittel- bis langfristig evtl. Aufgabe möglich.

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Tübingen**

Lage	Größe in m²	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Tübingen-Unterjesingen	3.226	unbebaut		x	Bebauungsplan in Vorbereitung, Verkaufsverhandlungen mit der Stadt sind im Gange.
Gomaringen	1.885	unbebaut	x		Bebauungsplanverfahren läuft, Umlegungsverfahren „Südöstlich Albert-Schweitzer-Straße“; Zuteilung voraussichtlich 2018.
Hechingen	6.992	unbebaut		x	Kein Bebauungsplan; im Flächennutzungsplan noch als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen.
Tübingen	1.001	bebaut	x		Bebauungsplan vorhanden; Ausschreibung zur Veräußerung wird vorbereitet.
Tübingen	7.651	bebaut		x	Stadt Tübingen hat Erwerbsinteresse. Das Grundstück liegt im städtebaulichen Entwicklungsbereich.
Münsingen	231	bebaut	x		Ehemaliges Wohngebäude; noch bis Herbst 2018 als Verwaltungsgebäude vermietet; danach Veräußerung geplant.
Münsingen	2.987	überwie- gend unbebaut		x	Verwaltungsgebäude, an den Landkreis Reutlingen vermietet; der angrenzende Behördenparkplatz könnte sich grundsätzlich für Wohnungsbau eignen.
Reutlingen	499	bebaut		x	Derzeit noch an die Stadt zur Flüchtlingsunterbringung vermietet; mittelfristig Veräußerung geplant.

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Ulm**

Lage	Größe in m <sup>2</sup>	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Blaubeuren	6.123	bebaut	x		Verkauf nach VwV Verbilligung Grundstücke (derzeit Vertragsverhandlungen).
Ulm	877	bebaut	x		Verkauf nach VwV Verbilligung Grundstücke (derzeit Vertragsverhandlungen).



**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Karlsruhe**

Lage	Größe in m²	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Bruchsal, Areal alte Landesfeuerwehrschule	35.000	bebaut		x	Bebauungsplan zur Wohnbauentwicklung des Geländes in Aufstellung, städtebaulicher Wettbewerb voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2019 abgeschlossen, rechtskräftiger Bebauungsplan voraussichtlich bis Mitte 2021; Erschließung voraussichtlich 2023.
Bruchsal, Schönbornwiesen	28.000	unbebaut		x	Vorentwurf Regionalplan zur Wohnbauentwicklung des derzeit landwirtschaftlich genutzten Geländes liegt voraussichtlich Mitte/Ende 2018 vor, ein Bebauungsplan sowie die technische Vorplanung sollen im zweiten Halbjahr 2020 abgeschlossen sein. Erschließung voraussichtlich 2021.
Karlsruhe, Alter Flugplatz Erzbergstraße	100.000	im Wesent- lichen unbebaut	x		Städtebaulicher Rahmenplan der Stadt Karlsruhe „Zukunft Nord“ liegt vor, Bebauungsplan entsprechend den Vorgaben des Rahmenplans derzeit in Aufstellung, voraussichtlich Ende 2019 rechtskräftig. Zuteilungsverzicht zugunsten der Stadt Karlsruhe geplant (Fläche teils landeseigen, teils im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH).
Odenheim, Holländergrund	15.256	unbebaut	x		28 Bauplätze. Bebauungsplan und Umlegungsbeschluss rechtskräftig, Erschließung 2018/19.
Karlsruhe, Molkestraße 31	2.667	bebaut	x		Zum Teil Landesbedarf, unter Denkmalschutz stehendes Bestandsgebäude ggfs. entbehrlich.
Karlsruhe, Nancy-/Kußmaulstraße	27.000	unbebaut	x		Bebauungsplan in Aufstellung, voraussichtlich Mitte 2020 rechtskräftig. Zuteilungsverzicht zugunsten der Stadt Karlsruhe geplant.

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Mannheim und Heidelberg**

Lage	Größe in m <sup>2</sup>	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Ladenburg, Stadtäcker 1	233	unbebaut	x		4 Reihenhausbauplätze, Verkauf Ende 2018.
Ladenburg, Stadtäcker 3	223	unbebaut	x		
Ladenburg, Stadtäcker 5	223	unbebaut	x		
Ladenburg, Stadtäcker 7	224	unbebaut	x		
Leimen-St. Ilgen	ca. 1.000	unbebaut	x		Baurecht in Klärung mit Stadt, ca. fünf Reihenhäuser, Verkauf Ende 2018.

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Pforzheim**

Lage	Größe in m²	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Rastatt	878	unbebaut	x		§ 34 BauGB; bauliche Entwicklungsmöglichkeiten sind mit der Stadt Rastatt abzustimmen.
Rastatt	693	unbebaut	x		§ 34 BauGB; bauliche Entwicklungsmöglichkeiten sind mit der Stadt Rastatt abzustimmen.
Baiersbronn	2.290	unbebaut		x	Hauptteil des Grundstücks liegt im Außenbereich. Bebauung im Rahmen einer Arrondierung denkbar.
Pforzheim	1.298	unbebaut		x	Innenstadtbereich, Sanierungsgebiet, Bebauungsplan in Aufstellung.
Pforzheim	470	unbebaut		x	Bauplatz, geringe Nachfrage.
Bad Wildbad	2.497	unbebaut		x	§ 34 BauGB; geringe Nachfrage.
Bad Wildbad	2.649	unbebaut		x	§ 34 BauGB; geringe Nachfrage.
Maulbronn	837	unbebaut		x	§ 34 BauGB; schwierige Erschließung.
Dobel	1.180	unbebaut	x		Bebauungsplan in Aufstellung, das Land erhält nach derzeitigem Planungsstand drei Bauplätze mit einer durchschnittlichen Grundfläche von ca. 418 m².

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Freiburg**

Lage	Größe in m <sup>2</sup>	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen/Bemerkungen
Freiburg, Lehen, mehrere Flurstücke	220.328	unbebaut		x	Mittelfristig neuer Stadtteil von Freiburg geplant, städtebauliche Entwicklungsmaßnahme befindet sich in der Aufstellungsphase.

**Anlage 2 zur Drs. 16/4061 - Fragen 5, 6 und 7****VB-BW Amt Konstanz**

Lage	Größe in m <sup>2</sup>	bebaut/ unbebaut	Wohnungs- bau in 3 Jahren realisierbar	Wohnungs- bau in 3 bis 10 Jahren realisierbar	Planungsstand bzgl. Bebauung mit Wohnungen Bemerkungen
Reichenau, „südlich Zentrum für Psychiatrie“	60.817	unbebaut		x	Im Flächennutzungsplan als geplante Baufläche und als Landwirtschaftsfläche ausgewiesen.
Tengen, Baugebiet „Amtsgarten“	9.775	unbebaut	x		Städtebaulicher Vertrag ist unterzeichnet. Die Stadt Tengen hat ein Planungsbüro mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes beauftragt.
Konstanz, „Gerstäcker“	1.633	unbebaut		x	Die Fläche ist im Handlungsprogramm „Wohnen“ der Stadt Konstanz als Baufläche vorgesehen. Derzeit noch kein Bebauungsplan. Zur Erfüllung des Grunderwerbsmodells der Stadt Konstanz wurde im Jahr 2013 ein Anteil von 60 % der Grundstücksfläche von 4.083 m <sup>2</sup> bereits an die Stadt Konstanz veräußert. Es ist beabsichtigt, mit der beim Land verbliebenen Restfläche an der Umlegung teilzunehmen.
Konstanz, Baugebiet „Ziegelhütte“	3.394	unbebaut		x	Die Fläche ist im Handlungsprogramm „Wohnen“ der Stadt Konstanz als Baufläche vorgesehen. Ein Anteil von 60 % der Grundstücksfläche von 8.484 m <sup>2</sup> wurde bereits an die Stadt Konstanz veräußert. Es ist beabsichtigt, mit der beim Land verbliebenen Restfläche an der Umlegung teilzunehmen.
Konstanz, „Nördlich Halme“, sechs Grundstücke	11.287	unbebaut		x	Von der Plangebietsausweisung „Nördlich Halme“ sind insgesamt rund 400 Eigentümergebiet betroffen, es sollen ca. 2.500 Wohnungen entstehen. Die Landesgrundstücke werden in die Umlegungsmasse mit eingebracht.