

Kleine Anfrage

des Abg. Harald Pfeiffer AfD

und

Antwort

des Ministeriums für Soziales und Integration

Pflegesituation im Wahlkreis Böblingen

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele Einrichtungen existieren im Landkreis Böblingen, die zumindest unter anderem eine stationäre Pflege anbieten (mit Angabe der stationären Pflegeplätze, aufgeschlüsselt nach Einrichtungen und Ort)?
2. Wie ist die Auslastung dieser Pflegeeinrichtungen (aufgeschlüsselt nach Einrichtung und Ort)?
3. Welche Pflegeheime im Landkreis Böblingen mussten und müssen aufgrund der Landesheimbauverordnung von 2009 und der Ermessenslenkenden Richtlinien dazu von 2015 an baulich verändert werden (mit detaillierter Angabe der Einrichtungen, insbesondere im Hinblick auf die Schaffung von individuellen Wohnbereichen sowie Gemeinschaftsräumen)?
4. Welche Auswirkungen haben diese baulichen Veränderungen voraussichtlich auf die Anzahl der zur Verfügung stehenden Heimplätze im Landkreis Böblingen (mit detaillierter Angabe der Einrichtungen)?
5. Welche Bestandsschutzregeln für bestehende Einrichtungen gibt es (unter Angabe, ob die Landesregierung diese für ausreichend und angemessen hält)?
6. Greifen diese Ausnahmeregelungen auch bei Einrichtungen, die nach dem Investorenmodell gebaut wurden und deren Zimmer sich in Privateigentum befinden?
7. In welchem Umfang sind Befreiungen von Anforderungen der Landesheimbauverordnung von 2009 und der Ermessenslenkenden Richtlinien von 2015 möglich?

8. Welche Einrichtungen im Landkreis Böblingen haben bislang eine Ausnahmegenehmigung erhalten (mit detaillierter Angabe der Einrichtung und des Zeitpunkts des Ablaufs)?

15.10.2018

Pfeiffer AfD

Begründung

Die Landesheimbauverordnung von 2009 verfolgt das Ziel, den in einer stationären Einrichtung lebenden Menschen einen möglichst würdevollen und selbstbestimmten Aufenthalt zu ermöglichen. Dies schließt das Recht auf eine geschützte Privat- und Intimsphäre ein. Um dieses Recht zu gewährleisten, sind in zahlreichen bestehenden Einrichtungen bauliche Veränderungen nötig. Diese Veränderungen stellen für die Betreiber teilweise große Herausforderungen dar und könnten die Zahl der Heimplätze insgesamt beeinflussen. Die Kleine Anfrage soll die relevanten Informationen in Bezug auf die Umsetzung der Landesheimbauverordnung in Erfahrung bringen und die Haltung der Landesregierung zu einer dezentralen, wohnortnahen Versorgung mit stationären Pflegeplätzen erfragen.

Antwort

Mit Schreiben vom 7. November 2018 Nr. 33-0141.5-016/5007 beantwortet das Ministerium für Soziales und Integration die Kleine Anfrage wie folgt:

1. *Wie viele Einrichtungen existieren im Landkreis Böblingen, die zumindest unter anderem eine stationäre Pflege anbieten (mit Angabe der stationären Pflegeplätze, aufgeschlüsselt nach Einrichtung und Ort)?*

Zur Beantwortung der Frage wird auf die Tabelle in *Anlage 1* verwiesen.

2. *Wie ist die Auslastung dieser Pflegeeinrichtungen (aufgeschlüsselt nach Einrichtung und Ort)?*

Zur Beantwortung der Frage wird auf die Tabelle in *Anlage 1* verwiesen.

3. *Welche Pflegeheime im Landkreis Böblingen mussten und müssen aufgrund der Landesheimbauverordnung von 2009 und der Ermessenslenkenden Richtlinien dazu von 2015 an baulich verändert werden (mit detaillierter Angabe der Einrichtungen, insbesondere im Hinblick auf die Schaffung von individuellen Wohnbereichen sowie Gemeinschaftsräumen)?*

Zur Beantwortung der Frage wird auf die Tabelle in *Anlage 1* verwiesen.

4. Welche Auswirkungen haben diese baulichen Veränderungen voraussichtlich auf die Anzahl der zur Verfügung stehenden Heimplätze im Landkreis Böblingen (mit detaillierter Angabe der Einrichtungen)?

Nach den Angaben der Heimträger im Rahmen der Beantragung von verlängerten Übergangsfristen nach § 5 Absatz 2 Satz 2 LHeimBauVO bzw. von Befreiungen nach § 6 Absatz 1 LHeimBauVO werden voraussichtlich im Zuge der Anpassung der Einrichtungen an die Vorgaben der LHeimBauVO in folgenden Einrichtungen Pflegeplätze abgebaut:

| | |
|---|-----------|
| Wiedenhöfer-Stift (Herrenberg) | 8 Plätze |
| Samariterstift Haus 74 (Leonberg) | 18 Plätze |
| Pflegezentrum Maichingen (Sindelfingen) | 4 Plätze |
| Haus Augustinus (Sindelfingen) | 6 Plätze |
| Seniorenzentrum Am Rosengarten (Bondorf) | 14 Plätze |
| Haus am Maienplatz (Böblingen) | 1 Platz |
| Haus Martinus (Weil im Schönbuch) | 6 Plätze |
| Haus Magdalena (Ehningen) | 4 Plätze |
| Seniorenzentrum Adrienne von Bülow (Grafenau) | 4 Plätze |
| Haus St. Hildegard (Böblingen) | 4 Plätze |
| Haus Michael (Weil der Stadt-Merklingen) | 4 Plätze |

Die Angaben beziehen sich auf den Stichtag 2. November 2018. Derzeit befinden sich noch 19 Einrichtungsträger im Verwaltungsverfahren. Daher wird die Zahl der wegfallenden Pflegeplätze im weiteren Verlauf noch variieren.

Insgesamt werden im Landkreis Böblingen in 36 stationären Einrichtungen Doppelzimmer mit insgesamt 283 Plätzen angeboten. Ausgehend von der bisherigen Entscheidungspraxis der Heimaufsicht wird der Abbau der Pflegeplätze aufgrund des Einzelzimmergebots voraussichtlich sukzessive bis zum Jahr 2035 erfolgen. Das Landratsamt Böblingen steht mit den Trägern der Pflegeeinrichtungen im engen Kontakt.

Der Abbau von Pflegeplätzen wird durch Neu- bzw. Umbauten in folgenden Einrichtungen teilweise kompensiert:

Mit dem Samariterstift am Rathaus (Leonberg) wird ein Ersatzneubau mit 90 Plätzen für das Seniorenzentrum am Parksee (Leonberg) mit 125 Plätzen errichtet. Der Bestandsbau des Wiedenhöfer-Stifts (Herrenberg) mit zurzeit 79 Plätzen wird durch einen Ersatzneubau mit 90 Plätzen ersetzt, der bis 2025 auf 132 Plätze ausgebaut wird. Im Seniorenzentrum Glemstalblick (Leonberg) wird durch den Umbau das Angebot an Pflegeplätzen von 52 auf 67 erweitert. Durch einen Neubau in Sindelfingen mit 78 Plätzen im Gebiet Allmendäcker II sollen die Plätze zum Teil kompensiert werden, die durch Umbaumaßnahmen im Altenpflegeheim Burgalbe mit 155 Plätzen und im Pflegezentrum Maichingen mit 28 Plätzen voraussichtlich entfallen. Weitere Neubauten befinden sich in der (frühen) Planungsphase. Diese werden mit der Inbetriebnahme das Angebot an Pflegeplätzen im Landkreis Böblingen noch erhöhen.

Im Landkreis Böblingen wird der Bedarf an Pflegeplätzen im „Teilplan vollstationäre und teilstationäre Pflege“ des Kreispflegeplans ermittelt und dargestellt. Der Kreispflegeplan wurde am 14. Oktober 2013 vom Sozialausschuss des Landkreises beschlossen. Mit Beschluss vom 14. November 2016 wurde eine Zwischenbilanz aufgestellt¹. Der Kreispflegeplan wird im laufenden Jahr bis in das Jahr 2025 fortgeschrieben mit dem Ziel, den Bedarf an Pflegeplätzen zu ermitteln

¹ Die Zwischenbilanz steht im Internet zum Download bereit:
https://www.lra-bb.de/site/LRA-BB-2018/get/params_E266250485/15178840/Kreispflegeplan%202020%20Zwischenbilanz%20KT-Beschluss%2014.11.2016.pdf

und ggf. weitere Steuerungselemente zu implementieren. Das Landratsamt Böblingen begleitet intensiv geplante Neubauvorhaben und unterstützt den Ausbau der Pflegeinfrastruktur in Form der ambulant betreuten Wohngemeinschaften beratend.

5. Welche Bestandsschutzregeln für bestehende Einrichtungen gibt es (unter Angabe, ob die Landesregierung diese für ausreichend und angemessen hält)?

Die Regelungen der Landesheimbauverordnung gelten gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 LHeimBauVO für bestehende Heime nach einer Übergangsfrist von zehn Jahren, d. h. ab dem 1. September 2019. Diese Frist kann auf bis zu 25 Jahre nach erstmaliger Inbetriebnahme oder erneuter Inbetriebnahme nach grundlegenden, entgeltrelevanten Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen verlängert werden. Ferner kann die zuständige Heimaufsichtsbehörde gemäß § 6 Absatz 1 LHeimBauVO auf Antrag ganz oder teilweise dauerhafte oder befristete Befreiungen von den Vorgaben der Landesheimbauordnung erteilen, wenn die Befreiung mit den Interessen und Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner vereinbar ist.

Aus Sicht der Landesregierung ist die zehnjährige Übergangsfrist mit optionaler Verlängerung auf bis zu 25 Jahre sowie anschließender Befreiungsmöglichkeit ausreichend und angemessen, um das Ziel einer möglichst raschen Umsetzung der Regelungen der Landesheimbauverordnung im Sinne der Bewohnerinnen und Bewohner mit den wirtschaftlichen Interessen der Träger zum Ausgleich zu bringen. Insofern sieht sich die Landesregierung auch in Übereinstimmung mit dem Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, der die Verhältnismäßigkeit der Regelungen vollumfänglich bestätigt hat.

6. Greifen diese Ausnahmeregelungen auch bei Einrichtungen, die nach dem Investorenmodell gebaut wurden und deren Zimmer sich in Privateigentum befinden?

Die Regelungen der Landesheimbauverordnung richten sich an die Träger stationärer Einrichtungen. Dies gilt unabhängig davon, ob der Träger einer Einrichtung auch Eigentümer des Gebäudes ist, in dem die Einrichtung betrieben wird. Sofern Träger und Eigentümer nicht identisch sind, ist es rechtlich unerheblich, ob das Gebäude im Eigentum einer einzelnen Rechtsperson oder im Eigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft steht. Die zivilrechtlichen Eigentumsverhältnisse können nicht über die Anwendbarkeit ordnungsrechtlicher Bestimmungen disponieren.

Verlängerte Übergangsfristen und Befreiungen können dem Träger einer Einrichtung bei Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen unabhängig davon erteilt werden, wie sich die zivilrechtlichen Eigentumsverhältnisse am Gebäude darstellen.

7. In welchem Umfang sind Befreiungen von den Anforderungen der Landesheimbauverordnung von 2009 und der Ermessenslenkenden Richtlinien von 2015 möglich?

Gemäß § 6 Absatz 1 LHeimBauVO sind Befreiungen von den in den §§ 2 bis 4 der Landesheimbauverordnung genannten Anforderungen möglich, wenn dem Träger einer zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der LHeimBauVO bestehenden Einrichtung die Erfüllung der dort genannten Anforderungen technisch nicht möglich oder aus wirtschaftlichen Gründen nicht zumutbar ist. Um die Umsetzung der heimbaurechtlichen Vorgaben zu erleichtern, hat das Ministerium für Soziales und Integration gemeinsam mit den maßgeblichen Akteuren auf Landesebene in einem Dialogprozess Ermessenslenkende Richtlinien erarbeitet. Auf Wunsch der Verbände der Anbieter stationärer Pflegeeinrichtungen wurden diese Richtlinien jüngst nochmals überarbeitet. Dabei sind auch Änderungsvorschläge der Verbände in die Richtlinien aufgenommen worden.

8. Welche Einrichtungen im Landkreis Böblingen haben bislang eine Ausnahme-genehmigung erhalten (mit detaillierter Angabe der Einrichtung und des Zeit-punkts des Ablaufs)?

Folgenden Einrichtungen wurden bislang (Stichtag: 2. November 2018) befristete oder dauerhafte Befreiungen von einzelnen Vorgaben der LHeimBauVO gewährt:

| | |
|---|-------------------------------------|
| Glemstalblick (Leonberg) | befristete Befreiung bis 31.12.2020 |
| Wiedenhöfer-Stift (Herrenberg) | befristete Befreiung bis 31.12.2023 |
| Samariterstift Haus 74 (Leonberg) | befristete Befreiung bis 31.05.2024 |
| Pflegezentrum Maichingen (Sindelfingen) | befristete Befreiung bis 31.12.2026 |
| Wohnen & Pflege (Sindelfingen) | Befreiung |
| Nikolaus-Stift (Deckenpfromm) | Befreiung |
| Samariterstift (Nufringen) | Befreiung |

Lucha

Minister für Soziales
und Integration

Anlage

Kleine Anfrage 16/5007 zur Pflegesituation im Landkreis Böblingen

des Abg. Harald Pfeiffer AfD vom 17.10.2018

Auswertung Fragen 1 (Einrichtungen), 2 (Auslastung), 3 (Bauliche Veränderungen), 8 (Ausnahmegenehmigung/Befreiung)

| Ergebnis insgesamt über alle Häuser: | | 2.921 | 2.806 | -115 | 96,06% | ja= 36, nein= 11 | ja=7, nein=40 | |
|---|---|---------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|------------------|--|--|
| Träger | Name Pflegeheim | Ort | STP lt Angabe | Belegung STP 31.12.2017 | Differenz z Vollbelegung | Auslastung | Bauliche Veränderungen erforderlich, insbes. zu indiv. Wohnbereichen und Gemeinschaftsräumen ? | Befreiung nach Landesheimbauverordnung erteilt ? Zeitpunkt der Erteilung ? |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Altenzentrum Haus am Zehnthof | Aidlingen | 27 | 27 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Samariter GmbH | Samariterstift Dachtel | Aidlingen-Dachtel | 36 | 36 | 0 | 100,00% | Nein | Nein |
| Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH | Seniorenheim Haus am Matenplatz | Böblingen | 176 | 175 | 1 | 99,43% | Ja | Nein |
| Wohlfahrtswerk Altenhilfe gGmbH | Wohn- und Pflegezentrum | Böblingen | 52 | 40 | 12 | 76,92% | Nein | Nein |
| Liebenau Leben im Alter gemeinnützige GmbH | Haus St. Hildegard | Böblingen | 40 | 40 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Haus am See | Böblingen | 66 | 66 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Ev. Gesamtkirchengemeinde Böblingen | Heim Sonnenhalde | Böblingen | 93 | 93 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Evangelische Altenheimat gGmbH | Seniorenzentrum am | Bondorf | 92 | 91 | 1 | 98,91% | Ja | Nein |
| EDH Senioren Dienste gGmbH | Nikolaus-Stift | Deckenfronn | 29 | 29 | 0 | 100,00% | Ja | Ja - 18.06.2018 |
| Liebenau Leben im Alter gemeinnützige GmbH | Haus Magdalena | Ehningen | 47 | 47 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Samariterstiftung | Samariterstift Gärtringen | Gärtringen | 75 | 63 | 12 | 84,00% | Ja | Nein |
| Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH | Stephansheim- Gäufelden | Gäufelden | 44 | 42 | 2 | 95,45% | Ja | Nein |
| Paul Wilhelm von Keppler-Stiftung | Zentrum für Senioren und Begegnung Adrienne von Bülow | Grafenau | 50 | 49 | 1 | 98,00% | Ja | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Haus am Sommerrain | Herrenberg | 70 | 70 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Kornthal e.V. | Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift Herrenberg | Herrenberg | 79 | 79 | 0 | 100,00% | Ja | Ja - 28.03.2018 |
| EDH Senioren Dienste gGmbH | Stephanus-Stift | Herrenberg-Kuppigen | 50 | 50 | 0 | 100,00% | Nein | Nein |
| EDH Senioren Dienste gGmbH | Gustav-Fischer-Stift | Hildrizhausen | 39 | 39 | 0 | 100,00% | Nein | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Haus am Ziegelhof | Holzgerlingen | 84 | 84 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Franziska von Hohenheim Stift | Jettingen | 50 | 50 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Samariterstiftung | Samariterstift Leonberg | Leonberg | 122 | 119 | 3 | 97,54% | Ja | Ja - 08.12.2017 |
| Samariterstiftung | Seniorenzentrum am Parksee | Leonberg | 116 | 112 | 4 | 96,55% | Ja | Nein |
| Pro Seniore Gesundheitsdienste gGmbH | Seniorenresidenz Leonberg | Leonberg | 203 | 173 | 30 | 85,22% | Ja | Nein |
| Arbeiter Samariter Bund (ASB) | Seniorenresidenz Glemstalblick | Leonberg | 52 | 52 | 0 | 100,00% | Ja | Ja - 25.10.2018 |
| Samariter GmbH | Samariterstift Höfingen | Leonberg-Höfingen | 30 | 30 | 0 | 100,00% | Nein | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Seniorenzentrum Magstadt | Magstadt | 28 | 28 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Samariter GmbH | Samariterstift Nuffingen | Nuffingen | 32 | 32 | 0 | 100,00% | Ja | Ja - 04.10.2018 |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Haus am Rankbach | Renningen | 78 | 77 | 1 | 98,72% | Ja | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Haus am Pfarrgarten | Renningen-Malmsheim | 30 | 30 | 0 | 100,00% | Nein | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Altenpflegeheim | Rutesheim | 28 | 28 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Altenpflegeheim am Marktplatz | Rutesheim | 32 | 32 | 0 | 100,00% | Nein | Nein |
| Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH | Haus Laurentius | Schönaich | 80 | 78 | 2 | 97,50% | Ja | Nein |
| Paul Wilhelm von Keppler-Stiftung | Seniorenzentrum Haus | Sindelfingen | 75 | 70 | 5 | 93,33% | Ja | Nein |
| Ev. Diakonieverein Sindelfingen | Altenpflegeheim Burghalde | Sindelfingen | 155 | 152 | 3 | 98,06% | Ja | Nein |
| Württ. Schwesternschaft v. Roten Kreuz e.V. | Haus Eichholzgärten | Sindelfingen | 96 | 86 | 10 | 89,58% | Nein | Nein |
| DRK-Altenpflegeheime gGmbH | DRK - Pflegezentrum | Sindelfingen | 90 | 81 | 9 | 90,00% | Ja | Nein |
| Pflegeheim Haus an der Schwippe gGmbH | Haus an der Schwippe | Sindelfingen-Darmsheim | 43 | 43 | 0 | 100,00% | Nein | Nein |
| Ev. Diakonieverein Sindelfingen e.V. | Pflegezentrum Maichingen | Sindelfingen-Maichingen | 28 | 27 | 1 | 96,43% | Ja | Ja - 01.10.2018 |
| Ev. Diakonieverein Sindelfingen e.V. | Haus am Brunnen | Sindelfingen-Maichingen | 60 | 59 | 1 | 98,33% | Ja | Nein |
| Altenheimat gemeinnützige GmbH | Seniorenzentrum Steinenbronn | Steinenbronn | 44 | 44 | 0 | 100,00% | Nein | Nein |
| Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH | Haus an der Aich | Waldenbuch | 46 | 46 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Paul Wilhelm von Keppler-Stiftung | Altenzentrum Bürgerheim Weil der Stadt | Weil der Stadt | 67 | 58 | 9 | 86,57% | Ja | Nein |
| Paul Wilhelm von Keppler-Stiftung | Haus Michael | Weil der Stadt-Merklingen | 53 | 47 | 6 | 88,68% | Ja | Nein |
| Liebenau Leben im Alter gemeinnützige GmbH | Haus Martinus | Weil i. Schön. | 58 | 58 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Samariterstiftung | Otto-Mörrike-Stift | Weissach | 29 | 29 | 0 | 100,00% | Ja | Nein |
| Samariterstiftung | Rosa-Körner-Stift | Weissach | 29 | 28 | 1 | 96,55% | Ja | Nein |
| Hospiz Leonberg e.V. | Hospiz Leonberg | Leonberg | 8 | 7 | 1 | 87,50% | Nein | Nein |
| Wohnen und Pflege | Ökum. Sozialstation | Sindelfingen | 10 | 10 | 0 | 100,00% | Ja | Ja - 30.04.2018 |