

Kleine Anfrage

des Abg. Andreas Deuschle CDU

und

Antwort

des Ministeriums für Soziales und Integration

Pflegesituation im Landkreis Esslingen

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele Einrichtungen bestehen im Landkreis Esslingen, die mindestens eine stationäre Pflege anbieten, aufgeschlüsselt nach Ort und Einrichtung sowie mit Angabe der jeweiligen stationären Pflegeplätze?
2. Wie ist die Auslastung dieser Pflegeeinrichtungen, aufgeschlüsselt nach Einrichtung und Ort?
3. Welche Pflegeheime im Landkreis Esslingen mussten und müssen aufgrund der Landesheimbauverordnung von 2009 und der Ermessenslenkenden Richtlinien dazu von 2015 baulich verändert werden, insbesondere im Hinblick auf die Schaffung von individuellen Wohnbereichen sowie Gemeinschaftsräumen?
4. Welche Auswirkungen haben diese baulichen Veränderungen voraussichtlich auf die Anzahl der Heimplätze im Landkreis Esslingen, aufgeschlüsselt nach Ort und Einrichtung sowie mit der jeweiligen Angabe der prognostizierten zusätzlichen Pflegeplätze?
5. Welche Einrichtungen im Landkreis Esslingen haben bislang eine Ausnahmegenehmigung von den Anforderungen der Landesheimbauverordnung erhalten, gegebenenfalls mit Angabe der jeweils gewährten Ausnahmegenehmigung?
6. Kann ausgeschlossen werden, dass Einrichtungen im Landkreis Esslingen wegen Nichtkonformität mit der Landesheimbauverordnung geschlossen werden müssen (falls nein, mit Angabe der betroffenen Einrichtungen und des jeweiligen Zeitpunkts der Schließung)?

10.04.2019

Deuschle CDU

Eingegangen: 11.04.2019 / Ausgegeben: 16.05.2019

*Drucksachen und Plenarprotokolle sind im Internet
abrufbar unter: www.landtag-bw.de/Dokumente*

Der Landtag druckt auf Recyclingpapier, ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Der Blaue Engel“.

Begründung

Ziel der Landesheimbauverordnung von 2009 ist es, die Rahmenbedingungen in den stationären Pflegeeinrichtungen so zu gestalten, dass die Bewohner dort möglichst würdevoll und selbstbestimmt leben können. Dies umfasst das Recht auf eine geschützte Privatsphäre. Um dieses Recht zu gewährleisten, müssen in zahlreichen bestehenden Einrichtungen bauliche Veränderungen vorgenommen werden. Diese Veränderungen stellen für die Betreiber teilweise große Herausforderungen dar und könnten die Zahl der Heimplätze insgesamt beeinflussen. Die Kleine Anfrage dient dazu, sich über die aktuelle Pflegesituation zu informieren, aber auch die relevanten Informationen in Bezug auf die Umsetzung der Landesheimbauordnung im Landkreis Esslingen in Erfahrung bringen.

Antwort

Mit Schreiben vom 6. Mai 2019 Nr. 33-0141.5-016/6091 beantwortet das Ministerium für Soziales und Integration die Kleine Anfrage wie folgt:

- 1. Wie viele Einrichtungen bestehen im Landkreis Esslingen, die mindestens eine stationäre Pflege anbieten, aufgeschlüsselt nach Ort und Einrichtung sowie mit Angabe der jeweiligen stationären Pflegeplätze?*

Zur Beantwortung der Frage wird auf die als *Anlage* beigefügte Übersicht verwiesen.

- 2. Wie ist die Auslastung dieser Pflegeeinrichtungen, aufgeschlüsselt nach Einrichtung und Ort?*

Zur Auslastung kann die Heimaufsichtsbehörde im Landratsamt Esslingen auf Nachfrage des Ministeriums für Soziales und Integration keine Angaben machen.

- 3. Welche Pflegeheime im Landkreis Esslingen mussten und müssen aufgrund der Landesheimbauverordnung von 2009 und der Ermessenslenkenden Richtlinien dazu von 2015 baulich verändert werden, insbesondere im Hinblick auf die Schaffung von individuellen Wohnbereichen sowie Gemeinschaftsräumen?*

In ihrer Stellungnahme gegenüber dem Ministerium für Soziales und Integration betont die Heimaufsichtsbehörde im Landratsamt Esslingen, dass in erster Linie sog. Bestandseinrichtungen gefordert seien, das Einzelzimmergebot gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 LHeimBauVO umzusetzen. In Bezug auf die Wohngruppengröße von maximal 15 Personen gemäß § 4 Absatz 1 Satz 2 LHeimBauVO seien einige Befreiungen erteilt worden. Eine Neuschaffung von Gemeinschaftsräumen musste nach Auskunft der Heimaufsichtsbehörde bisher nicht gefordert werden.

- 4. Welche Auswirkungen haben diese baulichen Veränderungen voraussichtlich auf die Anzahl der Heimplätze im Landkreis Esslingen, aufgeschlüsselt nach Ort und Einrichtung sowie mit der jeweiligen Angabe der prognostizierten zusätzlichen Pflegeplätze?*

Aufgrund der Vorgaben der LHeimBauVO werden im Landkreis Esslingen insbesondere wegen des Abbaus von Doppelzimmern Pflegeplätze wegfallen. Hinsichtlich der wegfallenden Pflegeplätze im Landkreis Esslingen wird auf die als *Anlage* beigefügte Übersicht verwiesen. Der Wegfall an Pflegeplätzen wird durch den Neubau von stationären Einrichtungen weitestgehend kompensiert, wie sich ebenfalls aus der als *Anlage* beigefügten Übersicht ergibt.

5. *Welche Einrichtungen im Landkreis Esslingen haben bislang eine Ausnahmegenehmigung von den Anforderungen der Landesheimbauverordnung erhalten, gegebenenfalls mit Angabe der jeweils gewährten Ausnahmegenehmigung?*

Zur Beantwortung der Frage wird auf die als *Anlage* beigefügte Übersicht verwiesen.

6. *Kann ausgeschlossen werden, dass Einrichtungen im Landkreis Esslingen wegen Nichtkonformität mit der Landesheimbauverordnung geschlossen werden müssen (falls nein, mit Angabe der betroffenen Einrichtungen und des jeweiligen Zeitpunkts der Schließung)?*

Schließungen von Einrichtungen können nicht ausgeschlossen werden, wenn diese von den Vorgaben der Landesheimbauverordnung in so erheblichem Maße abweichen, dass mit Blick auf das Wohl der Bewohnerinnen und Bewohner weder für verlängerte Übergangsfristen noch für Befreiungen von einzelnen Vorgaben Raum ist.

Bis zum Stichtag 31. März 2019 haben den Heimbetrieb im Landkreis Esslingen eingestellt:

- Pflegeresidenzle St. Martin, 73252 Lenningen
Kleinsteinrichtung mit 7 Plätzen/Betriebsaufgabe zum 30. November 2016
- Haus Brühl, 70794 Filderstadt
Kleinsteinrichtung mit 26 Plätzen/Betriebsaufgabe zum 31. Dezember 2016
- Senioreninsel Aichtal GmbH & Co. KG, 72631 Aichtal
Einrichtung mit 33 Plätzen/Betriebsaufgabe zum 30. November 2018
- Haus im Sulzbachtal, 73765 Neuhausen
Kleinsteinrichtung mit 25 Plätzen/Betriebsaufgabe zum 31. Januar 2019

Die Einstellung des Heimbetriebs beabsichtigen:

- Altenpension Richter, 73240 Wendlingen
Einrichtung mit 32 Plätzen/Betriebsaufgabe spätestens bis 31. August 2019
- Seniorenstift am Stadtpark, 72622 Nürtingen
Kleinsteinrichtung mit 24 Plätzen/Betriebsaufgabe spätestens bis 31. August 2019

Lucha

Minister für Soziales
und Integration

Anlage

Landratsamt Esslingen
221-430.51

Stand: 31. März 2019/Bs

Stationäre Pflegeeinrichtungen im Landkreis Esslingen – Auswirkungen durch die LHeimBauVO

Nr.	Name, Anschrift	Platzzahl	EZ	DZ	Bemerkungen, z. B. Einstellung des Heimbetriebs, Fristverlängerung nach § 5 LHeimBauVO Befreiung nach § 6 LHeimBauVO
1.	Senioren-Insel Aichtal GmbH Neckartenzlinger Str. 16, 72639 Aichtal	33	3	15	Einstellung Heimbetrieb zum 31.12.2018
2.	Seniorenzentrum Aichwald Im Luitzen 3, 73773 Aichwald	36	36	0	Fristverlängerung erteilt bis 31.10.2030
3.	Seniorenzentrum Baltmannsweiler Kirchstr. 5, 73666 Baltmannsweiler	30	30	0	Antrag auf Fristverlängerung
4.	Seniorenzentrum Im Dorf Im Dorf 4, 72658 Bempflingen	47	41	3	Antrag auf Fristverlängerung
5.	Pflege-Residenz-Beuren Balzholzer Str. 1 – 3, 72660 Beuren	159	59	50	Einrichtung befindet sich in der Beratung mit der HAB
	Erweiterung Pflege-Residenz				Geplant ist ein Neubau mit 60 Plätzen
6.	Palmscher Garten Deizisau Palmscher Garten 1, 73779 Deizisau	50	50	0	Inbetriebnahme: 01.10.16 LHeimBauVO erfüllt

7.	Martin-Luther-Haus Goethestr. 50, 73770 Denkendorf	77	59	9	Träger plant Abbau der 8 DZ bis 31.08.19
8.	Haus an der Teck Bissinger Str. 82, 73265 Dettingen/Teck	100	84	8	8 EZ können bis zum 31.08.19 noch mit zwei Personen belegt werden, danach 92 Plätze
9.	Katharinenstift Sulzgrieser Str. 123, 73733 Esslingen	91	57	17	Träger will Antrag auf Fristverlängerung stellen, plant Abbau von 3 EZ bis zum 31.08.2019
10.	Wohn- und Pflegestift Kennenburg Kennenburg Str. 63, 73732 Esslingen	221	41	90	Sanierung läuft, danach werden alle Vorgaben der LHeimBauVO erfüllt. Reduzierung auf 195 Plätze
11.	Altenpflegeheim Obertor Hindenburgstr. 8 – 10, 73728 Esslingen	152	128	12	Befreiung für 4 DZ bis 31.12.35, nach geplantem Umbau noch 135 Plätze
12.	Altenpflegeheim Berkheim Badstr. 12, 73734 Esslingen	70	54	8	Befreiung für 2 DZ bis 28.02.27, 6 Plätze in DZ werden bis zum 31.08.19 abgebaut
13.	Altenpflegeheim Pliensauvorstadt Weilstr. 10, 73730 Esslingen	44	44	0	Inbetriebnahme: 01.01.06 LHeimBauVO erfüllt
14.	Pflegeheim Hohenkreuz Seracher Str. 44, 73732 Esslingen	59	59	0	Inbetriebnahme: 01.11.16 LHeimBauVO erfüllt
15.	Pflegeheim Oberesslingen Weiherstr. 41, 73730 Esslingen	56	56	0	Inbetriebnahme: 01.10.17 LHeimBauVO erfüllt
16.	Seniorenresidenz Charlottenhof gGmbH Ploching Str. 21 – 27, 73730 Esslingen	52	16	18	Fristverlängerung für 15 DZ bis 31.12.26, 3 Plätze in DZ werden bis zum 31.08.2019 abgebaut
17.	RS Seniorenstift GmbH & Co. KG Schelztorstr. 19, 73726 Esslingen	49	33	8	Insolvenzverfahren, Übernahme zum 01.04.2019 Übernahme zum 01.04.2019 durch:

	Seniorenstift am Schelztor Schelztorstr. 19, 73726 Esslingen	119	57	31	Befindet sich derzeit in der Abklärung mit der HAB
18.	Haus Melchior Schelztorstr. 37/1, 73728 Esslingen	20	8	0	Träger plant Umwandlung aller DZ in EZ, dadurch Reduzierung auf 90 Plätze
19.	Hospiz Esslingen Keplerstr. 40, 73730 Esslingen	8	8	0	Inbetriebnahme: 01.04.14 LHeimBauVO erfüllt
20.	WGfS GmbH Kettenerstr. 4 – 6, 70794 Filderstadt	20	10	5	Fristverlängerung bis 30.11.2024, Abbau von 3 Plätzen durch Umwandlung DZ in EZ
21.	WGfS GmbH - Casa Medici Nürtinger Str. 11, 70794 Filderstadt	78	16	31	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
22.	WGfS GmbH - Haus Alpblick Rechbergstr. 16, 70794 Filderstadt	48	32	8	Fristverlängerung bis 30.04.2026 für 7 DZ, 1 Platz im DZ wird bis zum 31.08.2019 abgebaut
23.	Haus am Brunnen Lange Str. 74, 70794 Filderstadt	32	10	11	Fristverlängerung bis 31.01.2023
24.	Haus am Fleinsbach Talstr. 33, 70794 Filderstadt	85	43	21	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
25.	Haus Uhlberg Hohenheimer Str. 2, 70794 Filderstadt	41	7	17	Fristverlängerung bis 31.03.2026, Abbau von 16 Plätzen durch Umwandlung DZ in EZ
26.	St. Vinzenz Auf der Heid 1, 70794 Filderstadt	200	138	31	Fristverlängerung bis 30.11.2037 für 31 DZ
27.	Seniorenzentrum Filderstadt-Bernhausen Pulsstr. 1 – 3, 70794 Filderstadt	45	45	0	Inbetriebnahme: 03.09.18 LHeimBauVO erfüllt

28.	Haus Steinach Obere Str. 4, 72636 Frickenhausen	56	56	0	Inbetriebnahme: 20.05.14 LHeimBauVO erfüllt
29.	Alten- und Pflegeheim Erna Maisch Grafenberger Str. 15, 72663 Großbettlingen	77	15	31	vermutlich Abbau von ca. 10 Doppelzimmern
30.	APH Maisch in Großbettlingen - Neubau mit 75 Plätzen, in der Planungsphase	27	17	5	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
31.	Seniorenzentrum Asklepia Notzinger Steige 90, 73230 Kirchheim/Teck	14	4	5	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
32.	Seniorenzentrum Asklepia in Notzingen – Neubau mit 45 Plätzen, befindet sich bereits im Bau	27	3	12	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
33.	Die Pflegeinsel, Frau Baum Einsteinstr. 10, 73230 Kirchheim/Teck	34	34	0	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
34.	Pflegeinsel im Ärztezentrum Steingastr. 13, 73230 Kirchheim/Teck	60	48	6	Antrag auf Befreiung wurde im März 2019 gestellt
35.	Pflegeinsel in Dettingen/Teck – Neubau mit 75 Plätzen, Baubeginn noch in 2019 vorgesehen	84	72	6	Fristverlängerung bis 31.01.2034, Abbau von 6 Plätzen durch Umwandlung DZ in EZ
36.	DRK-Seniorenzentrum Steingautstift gGmbH Steingastr. 26, 73230 Kirchheim/Teck	39	13	13	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
37.	DRK-Seniorenzentrum Fickerstift gGmbH Oslanderstr. 12, 73230 Kirchheim/Teck	39	13	13	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
38.	Henriettenstift Bismarckstr. 75, 73230 Kirchheim/Teck	39	13	13	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
39.	Pflegezentrum Kirchheim GmbH Jahnstr. 15, 73230 Kirchheim/Teck	39	13	13	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB

37.	St. Hedwig Lichtensteinstr. 37, 73230 Kirchheim/Teck	94	46	24	noch nicht geklärt
38.	Wächterheim Schlierbacher Str. 43, 73230 Kirchheim/Teck	40	32	4	Fristverlängerung bis 31.12.2027, Abbau von 4 Plätzen durch Umwandlung DZ in EZ
39.	ASB-Seniorenzentrum „An der Lauter“ Schöllkopfstr. 1, 73230 Kirchheim/Teck	84	64	10	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
40.	Seniorenzentrum Ehmann Pflegestift Köngen Blumenstr. 7, 73257 Köngen	118	94	12	Umbau in Planung, vermutlich Reduzierung auf 90 Plätze
41.	Seniorenstift am Römerpark Nürtinger Str. 60, 73257 Köngen	41	41	0	Inbetriebnahme: 02.07.13 LHeimBauVO erfüllt
42.	Haus Sonnenhalde Sonnenhalde 19-23, 70771 LE	100 6 KUPF	70	18	Fristverlängerung bis 30.09.2027 für 18 DZ
43.	Haus Agape e. V. Jahnstr. 80, 70771 Leinfelden-Echterdingen	51	35	8	Fristverlängerung bis 31.12.2032 für 8 DZ
44.	Kursana Domizil Leinfelden-Echterdingen Stadionstr. 5 – 7, 70771 LE	133	111	11	Fristverlängerung bis 17.06.2027 für 10 DZ
45.	Haus im Lenninger Tal Kirchheimer Str. 44, 73252 Lenningen	38	30	4	Fristverlängerung bis 30.04.2032 für 4 DZ
46.	Haus in der Schillerstraße Schillerstr. 10, 72654 Neckartenzlingen Neubau in Neckartenzlingen geplant	15	3	6	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB

47.	DRK-Haus am Schönrain gGmbH Marktplatz 1, 72654 Neckartenzlingen	62	46	8	Träger hat Antrag auf Fristverlängerung für 8 DZ im März 2019 gestellt
48.	Haus Geborgenheit GmbH Reutlinger Str. 22 – 24, 72639 Neuffen	89	25	32	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB Verbindung zur Pflege-Residenz Beuren
49.	Haus im Sulzbachtal Kesslerstr. 30, 73765 Neuhausen	25	3	11	Einstellung Heimbetrieb zum 31.01.2019
50.	Kursana Domizil Nürtingen, Haus Christophorus Europastr. 22, 72622 Nürtingen	120	84	18	noch nicht geklärt
51.	Haus der Senioren GmbH Europastr. 21, 72622 Nürtingen	30	4	13	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
52.	Augustinus-Pflege im Europahaus GmbH Europastr. 11, 72622 Nürtingen	32	16	8	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB, evtl. Fristverlängerung bis 2024
53.	Krankenpflegeverein Nürtingen e. V. Katharinenstr. 25, 72622 Nürtingen	18	6	6	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB, vermutlich Abbau von 2 DZ
54.	Mariienstift Lenauweg 4-6, 72622 Nürtingen	24	4	10	Träger befindet sich in der Beratung mit der HAB
55.	Neubau in Nürtingen (Reudern) geplant Seniorenstift am Stadtpark Galgenbergstr. 23, 72622 Nürtingen	24	10	7	Träger will Heimbetrieb Mitte 2019 einstellen
56.	Dr.-Vöhringer-Heim Schlossweg 11, 72622 Nürtingen	163	121	21	Befreiung für DZ und Wohngruppengrößen, 15 DZ werden zum 30.06.2020 nach Fertigstellung

66.	Pflegeheim Geiselhart Bismarckstr. 54, 73240 Wendlingen	22	2	10	Befreiung bis zum 31.07.2032 für 19 Plätze, folglich Abbau von 3 Plätzen
67.	Altenpension Richter Im Vogelsang 6 – 8, 73240 Wendlingen	32	4	14	Einstellung des Heimbetriebs zum 30.06.2019
68.	DRK-Seniorenzentrum Haus im Park gGmbH Weberstr. 1, 73240 Wendlingen	31	31	0	Antrag auf Fristverlängerung ist im März 2019 gestellt worden
69.	Seniorenzentrum Taläcker Nürtinger Str. 40, 73240 Wendlingen	90	90	0	Inbetriebnahme: 03.03.16 LHeimBauVO erfüllt
70.	St. Lukas Kirchheimer Str. 20, 73249 Wernau	101	33	34	noch nicht geklärt
71.	APH Schroth GmbH Hofäckerstr. 11, 72649 Wolfschlugen	30	2	14	Einrichtung wird geschlossen werden, sobald der Neubau der Samariterstiftung in 73765 Neuhausen fertiggestellt ist
Weitere der Heimaufsicht bekannte Neubauvorhaben:					
	Pflegeeinrichtung in 73776 Altbach		60 Plätze		Baubeginn erfolgt
	Pflegeeinrichtung in 73770 Denkendorf		45 Plätze		Baubeginn erfolgt
	Pflegeeinrichtung in 73669 Lichtenwald		30 Plätze		noch in der Planungsphase
	Pflegeeinrichtung in 72667 Schlaitdorf		71 Plätze		befindet sich im Baugenehmigungsverfahren