

Antrag

des Abg. Martin Rivoir u. a. SPD

und

Stellungnahme

des Ministeriums für Finanzen

Aktueller Stand der Bau- und Sanierungsvorhaben beim Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg (LVB)

Antrag

Der Landtag wolle beschließen,
die Landesregierung zu ersuchen
zu berichten,

1. welche Bau- und Sanierungsvorhaben aktuell von Vermögen und Bau Baden-Württemberg (LVB) betreut werden;
2. wie die unter Ziffer 1 genannten Projekte aktuell im geplanten Zeitraum bzw. im veranschlagten Budget liegen;
3. welche Bau- und Sanierungsvorhaben von 2016 bis 2021 durch den LVB, unter Nennung der Dauer, der zu Beginn veranschlagten Kosten und den letztendlich tatsächlichen Kosten, durchgeführt wurden;
4. worin bei den unter Ziffer 3 aufgeführten Maßnahmen die Kostentreiber lagen, sofern unplanmäßige Kosten entstanden sind;
5. bei welchen Objekten, die vom LVB betreut werden, erheblicher, durchschnittlicher oder baldiger (drei Abstufungen) Sanierungsbedarf besteht;
6. welche Mittel für die unter Ziffer 5 genannten, bevorstehenden und notwendigen Sanierungsmaßnahmen eingeplant sind unter Nennung der jeweiligen Titel;

7. wie sich der aktuelle Stand der Planungen für den Bau der Justizvollzugsanstalt (JVA) Rottweil von den ursprünglichen Plänen und Zeitabläufen unterscheidet;
8. wann sie mit der Inbetriebnahme der JVA Rottweil rechnet.

12.7.2021

Rivoir, Fink, Gruber, Dr. Kliche-Behnke, Rolland SPD

Begründung

Über die Vielzahl an Objekten und den damit verbundenen Projekten zum Erhalt und zur Erweiterung, nimmt der Bedarf an neuen Entwicklungen nicht ab, weshalb ein aktueller Sachstand hierzu dienlich ist.

Stellungnahme

Mit Schreiben vom 2. August 2021 Nr. FM4-3311-28/1 nimmt das Ministerium für Finanzen zu dem Antrag wie folgt Stellung:

1. welche Bau- und Sanierungsvorhaben aktuell von Vermögen und Bau Baden-Württemberg (LVB) betreut werden;

Zu 1.:

Im aktuellen Staathaushaltsplan (StHPI) sind 268 laufende Große Baumaßnahmen mit Gesamtbaukosten (GBK) von jeweils über 2 Millionen Euro – davon 16 Planungsraten und 252 Baumaßnahmen – einzelveranschlagt, die durch den Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg (VB-BW) betreut werden.

51 Maßnahmen befinden sich in Planung, 132 Maßnahmen sind im Bau und 85 Maßnahmen sind fertiggestellt, aber noch nicht abgerechnet. Darüber hinaus werden durch den Landesbetrieb VB-BW eine Vielzahl kleinerer Maßnahmen sowie der regelmäßige Bauunterhalt bei den rund 8.000 Landesgebäuden und zahlreichen Anmietungen umgesetzt. Eine Aufzählung dieser Maßnahmen ist aufgrund des enormen Umfangs und damit verbundener Einzelabfragen bei den zuständigen Ämtern des Landesbetriebs VB-BW mit vertretbarem Aufwand nicht leistbar.

	Im StHPI etatisierte Große Baumaßnahmen
1	Aalen , Hochschule für Technik und Wirtschaft, Forschungsneubau, Zentrum für Nachhaltigkeit (ZTN)
2	Aalen , Hochschule für Technik und Wirtschaft, Neubau Forschungsgebäude ZIMATE
3	Aalen , Hochschule für Technik und Wirtschaft, Sanierung Gebäude Beethovenstraße 1, 6. Bauabschnitt (BA)
4	Aalen , Hochschule für Technik und Wirtschaft, Waldcampus, Neubau Wirtschaftswissenschaften
5	Aalen , Polizeipräsidium, Erweiterung Führungs- und Lagezentrum (FLZ)
6	Adelsheim , Justizvollzugsanstalt, Sanierung und Modernisierung Torwache Gebäude A
7	Adelsheim , Justizvollzugsanstalt, Schule, Erweiterungsbau
8	Albstadt-Sigmaringen , Hochschule, Standort Albstadt, Gebäude Haux, Brandschutzsanierung, 1. BA
9	Albstadt-Sigmaringen , Hochschule, Standort Albstadt, Gebäude Haux, Brandschutzsanierung, 2. und 3. BA
10	Aulendorf , Landwirtschaftliches Zentrum Baden-Württemberg (LAZBW), Biogasanlage
11	Aulendorf , Landwirtschaftliches Zentrum Baden-Württemberg (LAZBW), 1. BA, Neubau Kälberstall
12	Aulendorf , Landwirtschaftliches Zentrum Baden-Württemberg (LAZBW), 2. BA, Neubau Stall mit automatischem Melksystem (AMS)
13	Badenweiler , Staatsbad, Sanierung und Erweiterung Cassiopeia Therme
14	Böblingen , Amtsgericht, Sanierung und Erweiterung
15	Böblingen , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Umbau Einzelzimmer, 1. BA
16	Böblingen , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Umbau Einzelzimmer, 2. BA
17	Böblingen , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Umbau Einzelzimmer, 3. BA
18	Böblingen , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Neubau Schulungszentrum
19	Böblingen , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Präsidien Ludwigsburg und Einsatz, Gebäude 40/40a, VPD/MEK
20	Bruchsal , Gesamtareal, Polizeipräsidium Einsatz, Umbau und Sanierung Gebäude 1

21	Bruchsal , Justizvollzugsanstalt, Heizzentrale, Einbau Blockheizkraftwerk (BHKW)
22	Bruchsal , Justizvollzugsanstalt, Sanierung/Ersatzbau Werkhof, 1. BA
23	Bruchsal , Justizvollzugsanstalt, Außenstelle Kislau, Schlosshauptbau, Sanierung und Umstrukturierung
24	Bruchsal , Justizvollzugsanstalt, Sanierungsprogramm für Brandschutzmaßnahmen in den sog. Sternbauten der Justizvollzugsanstalten Mannheim und Bruchsal, hier: Standort Bruchsal, 1. und 2. BA
25	Bruchsal , Landesfeuerweherschule, Ersatz-Neubau
26	Bruchsal , Polizeipräsidium Einsatz, Umsetzung Gesamtkonzept, 2. Teil
27	Bruchsal , Schloss, Ausbau Beletage
28	Brüssel , Landesvertretung, Umbaumaßnahmen im erworbenen Gebäude Rue Belliard 58
29	Emmendingen , Staatsdomäne Hochburg, Sanierung und Umstrukturierung, 1. BA
30	Emmendingen , Polizeirevier, Wiesenstraße, Erweiterung
31	Esslingen , Hochschule, Ersatzneubau Campus Neue Weststadt
32	Freiburg , Bildungszentrum der OFD Karlsruhe, Verbesserung der Gesamtunterbringung, 1. BA
33	Freiburg , Einrichtung einer Landeserstaufnahmeeinrichtung (LEA), 1. BA
34	Freiburg , Hochschule für Musik, Sanierung Heizzentrale mit BHKW und Kesselsanierung, Erneuerung von 4 Lüftungsanlagen mit WRG sowie Kältemaschine, Gebäudeleittechnik
35	Freiburg , Justizvollzugsanstalt, Ersatzbau Krankenstation und Küche, Verlegung Behandlungsvollzug
36	Freiburg , Neuordnung Justizzentrum am Holzmarkt, 1. BA, Erweiterungsbau
37	Freiburg , Polizeipräsidium, Bissierstraße, FLZ im Bestand und Sanierung
38	Freiburg , Staatliches Weinbauinstitut (WBI), Ersatzbau Phytolabore
39	Freiburg , Universität, Campus Flugplatzareal Mensa VIII, Sanierung Umstrukturierung und Erweiterung
40	Freiburg , Universität, Campus Flugplatzareal, Ersatzbau Laborgebäude für Fakultät für Umwelt und Natürliche Ressourcen (FUNR) Planungsrate
41	Freiburg , Universität, Ersatzneubau Anatomie an der Elsässer Straße

42	Freiburg , Universität, Erweiterung des Infrastrukturkanals auf dem Campus Flugplatzareal
43	Freiburg , Universität, Kollegiengebäude II, Sanierung, 2. BA, 1. Teilabschnitt
44	Freiburg , Universität, Neubau Institute for Disease Modeling and Targeted Medicine (IMITATE)
45	Freiburg , Universität, Neubau Institute for Machine-Brain Interfacing Technology (IMBIT)
46	Freiburg , Universität, Sanierung Chemie III, 3. BA, Flachbau und Untergeschoss
47	Freiburg , Universität, Sanierung Kollegiengebäude II, 1. BA, Vorbereitende Maßnahmen
48	Freiburg , Universität, Unterbringung der Wirtschaftswissenschaften aus dem KG II
49	Freiburg , Universitätsklinik, Ersatzneubau Nuklearmedizin (Planungsrate)
50	Freiburg , Universitätsklinik, Neubau eines Zentrums für Kinder- und Jugendmedizin
51	Freiburg , Universitätsklinik, Neubau Interdisziplinäres Tumorzentrum (ITZ) und Erschließung Areal Hugstetter Straße
52	Freiburg , Universitätsklinik, Neustrukturierung Lorenzring, Medizinische Klinik (Ersatzflächen)
53	Freiburg , Universitätsklinik, Sanierung Chirurgie, Ersatzneubau (Planungsrate)
54	Freiburg , Universitätsklinik, HNO- und Augenklinik, Umbau und Sanierung Breitfuß, 2. BA
55	Furtwangen , Hochschule, Umstellung von Fernwärme auf Heizzentrale mit Holzvergaser-BHKW
56	Giengen an der Brenz , Einrichtung einer Außenstelle der Landeserstaufnahmeeinrichtung (LEA) Ellwangen
57	Göppingen , Polizeipräsidium Einsatz, 2. Reformpaket, 2. BA
58	Göppingen , Polizeipräsidium Einsatz, 3. Reformpaket
59	Göppingen , Polizeipräsidium Einsatz, 2. Reformpaket, 1. BA, Gebäude 6 (Unterkünfte Fortbildung) und 1. BA Neubau Carports
60	Hechingen , Sanierung und Umbau ehemaliges Vermessungsamt für die Staatsanwaltschaft
61	Heidelberg , Pädagogische Hochschule, Gesamtsanierung, 1. BA, Ersatzbau
62	Heidelberg , Polizeipräsidium Mannheim, Neuunterbringung der Kriminalpolizeidirektion, 1. BA
63	Heidelberg , Schloss, Terrassenmauern, 3. BA

64	Heidelberg , Universität, Erneuerung der Außenbeleuchtung
65	Heidelberg , Universität, Erweiterung der Infrastruktur im Neuenheimer Feld, 1. BA
66	Heidelberg , Universität, INF 293, Generalsanierung Rechenzentrum
67	Heidelberg , Universität, INF 364, Sanierung und Neuordnung des Gebäudes für die Pharmazie, 3. BA
68	Heidelberg , Universität, INF 366, Sanierung und Modernisierung der Pharmakologie, 2. BA
69	Heidelberg , Universität, INF 366, Sanierung und Modernisierung der Pharmakologie, 3. BA
70	Heidelberg , Universität, Institute for Molecular Systems Engineering (IMSE)
71	Heidelberg , Universität, Internationales Studienzentrums und Heidelberg School of Education (Gebäude 4210)
72	Heidelberg , Universität, Juristische Fakultät, Gesamtsanierung, 1. BA, Ersatzneubau
73	Heidelberg , Universität, Nachfolgebelegung des Seminargebäudes Triplex, 2. BA
74	Heidelberg , Universität, Nachfolgebelegung Krehl-Klinik, 2. BA, Ostflügel
75	Heidelberg , Universität, Neubau eines Ersatzgebäudes INF 272 für die Chemischen Institute
76	Heidelberg , Universität, Neubau eines Forschungsgebäudes für das European Institute for Neuromorphic Computing (ehem. Human Brain Project)
77	Heidelberg , Universität, Neubau eines Parkhauses
78	Heidelberg , Universität, Neuunterbringung eines Asienzentrums auf dem Campus Bergheim (CATS) 91b
79	Heidelberg , Universität, Sanierung und Umbau Gebäude 4211
80	Heidelberg , Universität, Sanierung Kollegengebäude Marstallhof, 1. BA
81	Heidelberg , Universität, Sanierung Kollegengebäude Marstallhof, 2. BA
82	Heidelberg , Universität, Sanierung Zoologische Institute, 1. BA
83	Heidelberg , Universität, Sanierung Zoologische Institute, 2. BA
84	Heidelberg , Universität, Visualisierungszentrum Hei-COMACS, INF 294

85	Heidelberg , Universitätsklinik Neubau für die Chirurgische Klinik, 1. BA, Planungskosten und vorgezogene Infrastrukturmaßnahmen
86	Heidelberg , Universitätsklinik Neubau für die Frauenklinik, 1. und 2. Teil sowie Hautklinik
87	Heidelberg , Universitätsklinik, Neubau Chirurgische Klinik, 1. BA
88	Heidelberg , Universitätsklinik, Aufstockung des Zentrums für Kinder- und Jugendmedizin INF 430 (EKIK)
89	Heidelberg , Universitätsklinik, Erweiterung der Apotheke, Steril und Zytostatikaherstellung
90	Heidelberg , Universitätsklinik, Sanierung Kopfklinik (Planungsrate)
91	Heidelberg , Universitätsklinik, Sanierung Kopfklinik, OP Ergänzungsbau, 1. BA
92	Heidelberg , Universitätsklinik, Sanierung und Erweiterung der Stromversorgungsanlagen in der Kopfklinik
93	Heidenheim , Duale Hochschule, Neubau auf dem WCM-Areal, Planungsrate und vorbereitende Maßnahmen 1. und 2. Teilbetrag
94	Heilbronn , Gesamtsanierung Behördenzentrum, Rollwagstraße 16
95	Heilbronn , Hochschule, Sanierung Bauteil D
96	Heilbronn , Justizvollzugsanstalt, Gesamtsanierung Turnhalle
97	Heilbronn , Lindenparkschule, Bauteil H, Sanierung
98	Heilbronn , Polizeipräsidium, Karlstraße 108–112
99	Heimsheim , Justizvollzugsanstalt, Neubau Haftplatzgebäude in Modulbauweise
100	Herrenberg , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Am Fichtenberg 1, Baumaßnahmen für die Einstellungsoffensive 3, Errichtung modulare Raumschießanlage
101	Hohenasperg , Sanierungs- und Neubaumaßnahmen für das Justizvollzugskrankenhaus
102	Hohenneuffen , Sicherung der Burgruine, Brandschutzmaßnahmen und Sanierung im Inneren, 1. BA, 1. + 2. Teil
103	Karlsruhe , Badische Landesbibliothek, Sanierung 2. BA, Technik und Umstrukturierung Erdgeschoss
104	Karlsruhe , Badische Landesbibliothek, Sanierung 1. BA, Dach und Fassade
105	Karlsruhe , Badisches Landesmuseum, Schloss, Sanierung und Umstrukturierung (Planungsrate)
106	Karlsruhe , Badisches Staatstheater, Sanierung, Modernisierung und Erweiterung

107	Karlsruhe , bauliche und betriebstechnische Maßnahmen im Badischen Staatstheater; Umbau Nancy-Halle und Langzeitbauprogramm
108	Karlsruhe , Erweiterung und Sanierung des Generallandesarchivs, 2. BA
109	Karlsruhe , Hochschule, Ersatzbau Gebäude P
110	Karlsruhe , KIT, Ersatzbau Engler-Bunte-Institute, 1. BA, 1.TA
111	Karlsruhe , KIT, Ersatzbau Engler-Bunte-Institute, 1. BA, 2.TA
112	Karlsruhe , KIT, Neubau Lern- und Anwendungszentrum (LAZ)
113	Karlsruhe , KIT, Sanierung der Chemischen Institute, 7. BA, Gebäude 30.45
114	Karlsruhe , KIT, Sanierung und Modernisierung der 20 kV-Versorgung im Campus Süd
115	Karlsruhe , KIT, Sanierung Mathematikgebäude, 1. und 2. BA
116	Karlsruhe , KIT, Sanierung des Gebäudes 11.30, Präsidium KIT
117	Karlsruhe , Landesamt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW)
118	Karlsruhe , Landwirtschaftliches Technologiezentrum Augustenberg (LTZ), Neubau Laborgebäude
119	Karlsruhe , Landwirtschaftliches Technologiezentrum Augustenberg (LTZ), Sanierung und Anpassung Laborgebäude 1
120	Karlsruhe , Naturschutzzentrum Rappenhörs, Ersatzbau und Umbau Bestandsgebäude
121	Karlsruhe , Neubau Finanzamt Karlsruhe-Stadt und Erweiterungsflächen
122	Karlsruhe , Polizeipräsidium, Durlacher Allee 31–33, 1. BA
123	Karlsruhe , Polizeipräsidium, Durlacher Allee, 31–33, 2. BA
124	Karlsruhe , Staatliche Kunsthalle, Sanierung und Umstrukturierung (Planungsrate)
125	Karlsruhe , Staatliches Museum für Naturkunde, 2. BA, Sanierung und Modernisierung Mitteltrakt, Ost- und Westflügel
126	Karlsruhe , Unterbringung LZfD, Umbau und Sanierung Moltkestraße 76
127	Kehl , Polizeipräsidium Einsatz, Neubau deutsch-französische Wasserschutzpolizei
128	Konstanz , Universität, Asbestsanierung der Universitätsbibliothek, 3. BA

129	Konstanz , Universität, Erneuerung Kühlwasserversorgung
130	Konstanz , Universität, Errichtung von Büroverfügungsflächen
131	Konstanz , Universität, Ersatzbau Hörsaal-, Seminar- und Bürogebäude, Planungsrate und vorbereitende Maßnahmen
132	Konstanz , Universität, Gebäude V, Sanierung und Erweiterung Rechenzentrum, 2. BA
133	Konstanz , Universität, Neubau Center on Visual Computing of Collectives (VCC)
134	Konstanz , Universität, Sanierung des Gebäude M, Biologie, 2. BA
135	Künzelsau , Schlossgymnasium, Sanierung Turnhalle
136	Lahr , Bereitschaftspolizei, Erneuerung Heizzentrale und Übergabestationen
137	Lauchheim , Staatsdomäne Kapfenburg (Außenstelle der Justizvollzugsanstalt Schwäbisch Hall), Neubau Laufstall zur Rinderhaltung
138	Linkenheim , Evangelische Kirche, Generalsanierung
139	Lörrach , Außenstelle der Justizvollzugsanstalt Freiburg, Neubau Torwachgebäude und Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, 1. und 2. BA
140	Lörrach , Polizeirevier, Weinbrennerstraße 8, Sanierung und Anpassung
141	Ludwigsburg , Pädagogische Hochschule, Ersatzneubau Sport- und Schwimmhalle
142	Ludwigsburg , Polizeipräsidium, Friedrich-Ebert-Straße, Anbau FLZ
143	Mannheim , Finanzamt, energetische Sanierung und Brandschutzmaßnahmen, 1. + 2. BA
144	Mannheim , Finanzämter Mannheim Stadt und Mannheim Neckarstadt, L3, Generalsanierung
145	Mannheim , Hochschule, Sanierung Gebäude B
146	Mannheim , Justizvollzugsanstalt, Ersatzbau eines Haftgebäudes für weibliche Gefangene, 2. BA
147	Mannheim , Justizvollzugsanstalt, Neubau Torwachgebäude
148	Mannheim , Justizvollzugsanstalt, Sanierungsprogramm für Brandschutzmaßnahmen in den sog. Sternbauten der Justizvollzugsanstalten Mannheim und Bruchsal, hier: Standort Mannheim, 2. BA
149	Mannheim , Polizeipräsidium, L6, Anpassung im Bestand und Erweiterung FLZ

150	Mannheim , Universität, Neubau eines Forschungs- und Lehrgebäudes
151	Mannheim , Universität, Mensa am Schloss, Sanierung Technik und Küche (UG)
152	Mannheim , Universität, Neubau für das GESIS-Leibniz Institut für Sozialwissenschaften
153	Mannheim , Universität, Sanierung Schloss Ehrenhof Ost
154	Mannheim , Universität, Schloss Ostflügel, Modernisierung von Aula, Katakomben und Kunstturm
155	Markgröningen , AHW-Schule, Sanierung Gebäude B
156	Markgröningen , AHW-Schule, Sanierung Gebäude C1
157	Mühlhausen/Ehingen , Polizeipräsidium Konstanz und Einsatz, Neubau und Anpassung im Bestand
158	Nagold-Rötenbach , Straßenbauverwaltung, Sanierung Aus- und Fortbildungszentrum
159	Nationalpark Schwarzwald , Neubau Nationalparkzentrum Ruhestein
160	Neckargemünd , Hör- und Sprachzentrum, Sanierung Schulgebäude, 2. BA
161	Nürtingen , Amtsgericht, 2. BA, Erweiterung
162	Nürtingen , Hochschule für Wirtschaft und Umwelt, Neubau eines Informationszentrums
163	Nürtingen , Staatliche Schule für Schwerhörige und Sprachbehinderte, Brandschutzmaßnahmen, energetische Sanierung sowie Modernisierung, 2. BA
164	Offenburg , Finanzamt, Ersatzbau, 1. BA
165	Offenburg , Hochschule, Neubau Forschungsgebäude Regionales Innovationszentrum (RIZ)
166	Offenburg , Polizeipräsidium, Prinz-Eugen-Straße 78, Erweiterung FLZ/Büro
167	Pforzheim , Einrichtung einer Abschiebungshafteinrichtung für Baden-Württemberg
168	Ravensburg , Justizvollzugsanstalt, Aufstockung Vollzugsgebäude E
169	Ravensburg , Justizvollzugsanstalt, Neubau Haftplatzgebäude in Modulbauweise
170	Reutlingen , Polizeipräsidium, Bismarckstraße 60, Erweiterung (Polizeireform), Neubau FLZ/Büro
171	Rottenburg , Justizvollzugsanstalt, Ersatzbau Werkhalle, 2. BA

172	Rottenburg , Justizvollzugsanstalt, Ersatzbau Werkhalle, 3. BA
173	Rottweil , Justizvollzugsanstalt, Neubau Planung und vorbereitende Maßnahmen
174	Rottweil , Kriminalpolizeidirektion, Kaiserstraße 10, Erweiterung
175	Salem , ehemalige Kloster- und Schlossanlage, Gasthof Schwanen, Sanierung und Umbau
176	Schwäbisch Gmünd , Bildungszentrum der Oberfinanzdirektion Karlsruhe, Generalsanierung, Unterkunftsgebäude (Gebäude E), 3. BA
177	Schwäbisch Gmünd , Justizvollzugsanstalt, Sanierung Hauptgebäude
178	Schwäbisch Hall , Justizvollzugsanstalt, Neubau Haftplatzgebäude in Modulbauweise sowie Mauererweiterung
179	Schwäbisch Hall , Justizvollzugsanstalt, Austausch und Erweiterung sicherheitstechnische Anlagen
180	Stegen , Bildungs- und Beratungszentrum für Hörgeschädigte, Sanierung, 3. BA
181	Stegen , Bildungs- und Beratungszentrum für Hörgeschädigte, Sanierung, 4. BA
182	Stuttgart , Bad-Cannstatt, Infrastrukturmaßnahmen im Bereich der oberen Wilhelma und des Rosensteinparks
183	Stuttgart , Bad-Cannstatt, Neubau der Elefantenwelt für die Wilhelma (Planungsrate)
184	Stuttgart , DHBW, Ersatzneubau für die Fakultät Technik
185	Stuttgart , Haus des Landtags, Grundsanierung und Ausbau für natürliche Belichtung Plenarsaal und Neubau Bürger- und Medienzentrum
186	Stuttgart , Hochschule der Medien, Nobelstraße 10, Erweiterungsbau, 1. BA
187	Stuttgart , Hochschule für Technik, Erweiterung
188	Stuttgart , Justizviertel, Erweiterung und Umstrukturierung, 1. BA, Saalbau (Planungsrate)
189	Stuttgart , JVA Stammheim, Haftplatzerweiterung, Teil 1
190	Stuttgart , JVA Stammheim, Haftplatzerweiterung, Teil 2
191	Stuttgart , JVA Stammheim, Wärme- und Stromversorgung
192	Stuttgart , Landesmuseum Württemberg im Alten Schloss, 5. BA, Umstrukturierung und Umbau der Dürnitzhalle
193	Stuttgart , Landtag von Baden-Württemberg, Haus der Abgeordneten Urbanstraße 32, Modernisierung

194	Stuttgart , LKA, Taubenheimstraße 85, Räume für KTI
195	Stuttgart , Neues Schloss, Sanierung und Neustrukturierung Mitteltrakt (Planungsrate)
196	Stuttgart , Polizeipräsidium, Hahnemannstraße 1, Neubau FLZ
197	Stuttgart , Landesmuseum Württemberg im Alten Schloss, 4. BA, Arkadenflügel Nord, Ostturm
198	Stuttgart , Universität Pfaffenwaldring 5C, Neubau Haus der Studierenden
199	Stuttgart , Universität, Campus Stadtmitte, Sanierung Mensa Holzgartenstraße
200	Stuttgart , Universität, Campus Vaihingen, Ersatzbau für die Fakultät Physik, Planungsrate und vorbereitende Maßnahmen
201	Stuttgart , Universität, Campus Vaihingen, Forschungsneubau „ARENA 2036“
202	Stuttgart , Universität, Campus Vaihingen, Neubau Forschungsbau Demonstrator (SFB 1244)
203	Stuttgart , Universität, Campus Vaihingen, Neubau Zentrum für Angewandte Quantentechnologie (ZAQuant)
204	Stuttgart , Universität, Neubau eines Praktikumsgebäudes (Pegasus)
205	Stuttgart , Universität, Pfaffenwaldring 32, 2. BA und Energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle
206	Stuttgart , Universität, Pfaffenwaldring 55, NWZ I, Schadstoffsanierung mit Ertüchtigung Brandschutz und Lüftungsanlagen
207	Stuttgart , Willi-Bleicher-Straße 19, Haus der Wirtschaft, Sanierung und Modernisierung, 2. BA
208	Stuttgart , Württembergische Staatstheater, Sanierung und Modernisierung des Kleinen Hauses
209	Stuttgart , Württembergische Landesbibliothek, Konrad-Adenauer-Straße 8, Erweiterung
210	Stuttgart , Württembergische Landesbibliothek, Bestandsgebäude, Sanierung, 1. BA
211	Stuttgart , Württembergische Landesbibliothek, Bestandsgebäude Sanierung, 2. BA
212	Stuttgart , Württembergische Staatstheater, Sanierung und Erweiterung (Planungsrate)
213	Stuttgart , Württembergische Staatstheater, Neubau John Cranko Schule
214	Stuttgart-Bad Cannstatt , Wilhelma, Neubau eines Menschenaffenhauses
215	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Einrichtung BHKW im Heizkraftwerk

216	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Ersatzbau Geflügelstall
217	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Ersatzneubau Abferkelstall
218	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Ersatzneubau Kleintierhaus
219	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Landesanstalt für Bienenkunde, Ersatzneubau
220	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Neuordnung Tierwissenschaften, 1. BA, Neubau Microbiota-Forschung,
221	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Umbau des Gebäudes Steckfeldstraße 2 zu einem Computational Science Lab
222	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Ersatzneubau Forschungsgewächshausanlage, 1. BA
223	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Ersatzneubau Laborflächen
224	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Erweiterung für die Mensa
225	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Erweiterungsneubau Hörsaal
226	Stuttgart-Hohenheim , Universität, Sanierung Biologie I und II, 4. BA, Teil 2
227	Stuttgart , Ersatzbau Sitzungsgebäude für das Oberlandesgericht
228	Stuttgart , Justizvollzugsanstalt, Neubau Heizzentrale
229	Stuttgart , Neubau Justizvollzugskrankenhaus (Planungsrate)
230	Tübingen , Universität, Cyber Valley, 1. BA, Neubau eines Forschungsgebäudes
231	Tübingen , Universität, Ersatzbau für das Interfakultäre Institut für Biochemie (IFIB)
232	Tübingen , Universität, Ersatzbau Mensa I
233	Tübingen , Universität, Neubau für das Geo- und Umweltzentrum (GUZ)
234	Tübingen , Universität, Neue Aula, Sanierung Untergeschoss
235	Tübingen , Universität, Talklinikum, Neubau Zentrum für Islamische Theologie (ZITH)
236	Tübingen , Universität, Alte Augenklinik, Sanierung und Erweiterung für das Asien-Orient-Institut (AOI)
237	Tübingen , Universitätsklinik, Brandschutzmaßnahmen CRONA, 2. BA

238	Tübingen , Universitätsklinik, CRONA-Kliniken, Sanierung Brandschutz und Betriebstechnik, 3. BA
239	Tübingen , Universitätsklinik, CRONA-Kliniken, Sanierung Brandschutz und Betriebstechnik, 4. BA
240	Tübingen , Universitätsklinik, Neubau der Augenklinik auf dem Schnarrenberg
241	Tübingen , Universitätsklinik, Neubau eines Forschungsgebäudes für das Deutsche Zentrum für neurodegenerative Erkrankungen (DZNE), 3. BA
242	Tübingen , Universitätsklinik, Sanierung der Zentral-OP's im CRONA
243	Tübingen , Universitätsklinik CRONA, Sanierung Brandschutz und Betriebstechnik 5. BA
244	Tübingen , Universitätsklinik, Aufstockung CRONA-B-Stern
245	Tübingen , Universitätsklinik, Brandschutzmaßnahmen in der Kinderklinik
246	Tübingen , Universitätsklinik, CRONA, Sanierung Brandschutz und Betriebstechnik, 6. BA, Teil 1
247	Tübingen , Universitätsklinik, Ersatzbau für CRONA-Sanierung: Gelenkbau (Planungsrate)
248	Tübingen , Universitätsklinik, Neubau eines Lehr- und Lernzentrums auf dem Schnarrenberg Planungsrate
249	Tübingen , Universitätsklinik, Neubau Institut für integrative Malignom-, Metabolom- und Mikrobiomforschung, 1. und 2. Teilbetrag
250	Tübingen , Universitätsklinik, Neubau Pathologie/Neuropathologie/Humangenetik
251	Tübingen , Universitätsklinik, Neuunterbringung der Apotheke im bestehenden Versorgungszentrum
252	Tuttlingen , Amtsgericht, Sanierung und Erweiterung, 1. BA
253	Ulm , Hochschule, Ersatzneubau Oberer Eselsberg
254	Ulm , Landgericht, Ausbau Dachgeschoss und barrierefreie Erschließung
255	Ulm , Polizeipräsidium, Ausbau FLZ
256	Ulm , Universität, Sanierung Festpunkt M25, Naturwissenschaften, Tierforschung, Medizin, 2. BA, 1. Teilabschnitt
257	Ulm , Universität, Tierforschungszentrum Oberberghof, Sanierung der RLT-Anlagen
258	Ulm , Universität, Oberer Eselsberg, Neubau Trainings- und Studienhospital „To train you“
259	Ulm , Universität, Neubau Forschungsgebäude für Transdisziplinäre Traumaforschung

260	Ulm , Universität, Sanierung Festpunkt M25 Naturwissenschaften, Tierforschung, Medizin, 2. BA, 3. Teilabschnitt
261	Ulm , Universität, Sanierung Mensa
262	Ulm , Universitätsklinik, Sanierung Medizinische Klinik, Ersatzneubau Modul 1 und 2 (Planungsrate)
263	Villingen-Schwenningen , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Sturmbühlstraße 250, bauliche Maßnahmen für die Einstellungsoffensive 3
264	Wangen , Landwirtschaftliches Zentrum Baden-Württemberg (LAZBW), Energetische Sanierung des Schulgebäudes mit Erweiterung des Lehrbereichs
265	Weingarten , Hochschule Ravensburg-Weingarten, Gebäude A, Ausbau Dachgeschoss, Schadstoffsanierung und Brandschutzmaßnahmen
266	Weinsberg , Lehr- und Versuchsanstalt für Wein- und Obstbau (LVWO), Ersatzbau Analytik
267	Wertheim , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), John-F.-Kennedy Straße 30, bauliche Maßnahmen für die Einstellungsoffensive 3
268	Zimmern , Verkehrspolizeidirektion und Polizeihundeführerstaffel, Steinhäuslebühl 18, 20, 22, Erweiterung und Zwingeranlage

2. wie die unter Ziffer 1 genannten Projekte aktuell im geplanten Zeitraum bzw. im veranschlagten Budget liegen;

Zu 2.:

Die terminliche Aussteuerung der Planung und des Bauablaufs bei den unter Ziffer 1 genannten Baumaßnahmen erfolgt durch die Projektleitungen vor Ort. Die Projektterminpläne werden bedarfsorientiert fortgeschrieben, wenn sich unabwiesbare Veränderungen während des Planens und Bauens (z. B. Witterungseinflüsse, mangelbedingter Bauverzug, Planer- oder Firmkapazitäten) ergeben, die nicht kompensiert werden können.

Konkrete Aussagen zu möglichen Änderungen der Terminpläne der 268 seitens des Landesbetriebs VB-BW aktuell betreuten Baumaßnahmen sind mit vertretbarem Aufwand nicht darstellbar. Grundsätzlich wird die überwiegende Zahl der von VB-BW betreuten Maßnahmen im üblichen Zeitrahmen vergleichbarer Bauprojekte (Größenordnung und Komplexität) abgewickelt. Anzumerken ist allerdings auch, dass die volatile Baumarktentwicklung der letzten Jahre (ausgelastete Kapazitäten) wie auch die pandemiebedingten Störungen von der eingeschränkten Einsatzfähigkeit bei Bauunternehmen bis hin zu gestörten Lieferketten bei der Materialzulieferung sich in Einzelfällen auf die aktuellen Bauzeitenplanungen der betreuten Baumaßnahmen auswirken.

Von den unter Ziffer 1 genannten 268 Baumaßnahmen liegen aktuell rund 90 Prozent im veranschlagten Budget, d. h. im Rahmen des im StHPI hinterlegten Betrages. Im Bauprogramm für den StHPI 2022 sind lediglich 25 Kostenanpassungen vorgesehen, hiervon 19 aufgrund von Mehrkosten. Die Mehrkosten ergeben sich unter anderem durch gestiegene Baupreise und unvorhersehbare Bauherrenrisiken (z. B. Kündigungen, behördliche Auflagen). Bezogen auf das Kostenvolumen der 268 Baumaßnahmen insgesamt liegen die Abweichungen im üblichen Toleranzbereich.

Bezeichnung der Maßnahme	aktuell veranschlagtes Budget (im StHPI 2020/2021 etatisierte GBK in Euro)	angepasstes Budget (im StHPI 2022 vorgesehene GBK in Euro)
Böblingen , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Umbau Einzelzimmer, 3. BA	3.500.000	4.600.000
Freiburg , Neuordnung Justizzentrum am Holzmarkt, 1. BA, Erweiterungsbau	28.330.000	31.000.000
Freiburg , Universität, Sanierung Chemie III, 3. BA, Flachbau und Untergeschoss	17.300.000	25.499.000
Freiburg , Universitätsklinik, Neubau eines Zentrums für Kinder- und Jugendmedizin	125.000.000	146.700.000
Freiburg , Universitätsklinik, Neustrukturierung Lorenzring, Medizinische Klinik (Ersatzflächen)	15.000.000	20.500.000
Heidelberg , Universität, Neubau eines Forschungsgebäudes für das European Institute for Neuomorphic Computing (ehem. Human Brain Project)	19.800.000	20.800.000
Heilbronn , Gesamtsanierung Behördenzentrum, Rollwagstraße 16	19.000.000	20.000.000
Karlsruhe , KIT, Neubau Lern- und Anwendungszentrum (LAZ)	20.300.000	20.400.000
Karlsruhe , Polizeipräsidium, Durlacher Allee, 31–33, 2. BA	15.500.000	19.535.000
Künzelsau , Schlossgymnasium, Sanierung Turnhalle	3.500.000	4.200.000
Lauchheim , Staatsdomäne Kapfenburg (Außenstelle der Justizvollzugsanstalt Schwäbisch Hall), Neubau Laufstall zur Rinderhaltung	2.810.000	3.500.000
Mannheim , Universität, Sanierung Schloss Ehrenhof Ost	11.200.000	16.300.000
Offenburg , Finanzamt, Ersatzbau, 1. BA	13.100.000	16.990.000
Rottenburg , Justizvollzugsanstalt, Ersatzbau Werkhalle, 2. BA	7.800.000	11.600.000
Stuttgart , DHBW, Ersatzneubau für die Fakultät Technik	94.611.000	113.011.000
Tübingen , Universität, Neubau für das Geo- und Umweltzentrum (GUZ)	79.550.000	84.575.000
Tübingen , Universitätsklinik, Neubau Institut für integrative Malignom-, Metabolom- und Mikrobiomforschung, 1. und 2. Teilbetrag	41.000.000	44.812.000

Tübingen , Universitätsklinik, Neubau Pathologie/Neuropathologie/Humangenetik	45.000.000	49.160.000
Zimmern , Verkehrspolizeidirektion und Polizeihundeführerstaffel, Steinhäuslebühl 18, 20, 22, Erweiterung und Zwingeranlage	3.500.000	4.370.000
Maßnahmen, für die die Planungsrate für weiterführende Planungen bis zur Ausschreibungsreife erhöht oder nun die Gesamtmaßnahme etatisiert werden soll (keine Kostenerhöhung).		
Karlsruhe , Staatliche Kunsthalle, Sanierung und Umstrukturierung (Erhöhung Planungsrate)	8.000.000	18.000.000
Konstanz , Universität, Ersatzbau Hörsaal-, Seminar- und Bürogebäude (bisher nur Planungsrate)	6.500.000	69.056.000
Stuttgart , Universität, Campus Vaihingen, Ersatzbau für die Fakultät Physik (bisher nur Planungsrate)	36.000.000	132.800.000
Maßnahmen bei denen der Realisierungsumfang erweitert wird (keine Kostenerhöhung).		
Karlsruhe , Badisches Staatstheater, Sanierung, Modernisierung und Erweiterung neu: Aufnahme eines weiteren Bauabschnitts (Modul 1)	22.050.000	148.570.000
Tübingen , Universitätsklinik, Sanierung der Zentral-OP's im CRONA neu: Erweiterung Sanierungsumfang und aktualisierte Nutzeranforderungen	19.865.000	34.556.000
Ulm , Universität, Sanierung Festpunkt M25 Naturwissenschaften, Tierforschung, Medizin, 2. BA, 3. Teilabschnitt neu: Endausbau eines bisher zurückgestellten Gebäudeflügels	12.500.000	17.250.000

3. welche Bau- und Sanierungsvorhaben von 2016 bis 2021 durch den LVB, unter Nennung der Dauer, der zu Beginn veranschlagten Kosten und den letztendlich tatsächlichen Kosten, durchgeführt wurden;

Zu 3.:

Die Fragestellung begrenzt den Betrachtungszeitraum auf die Maßnahmen, deren Baubeginn (Baufreigabe) ab 2016 erfolgt ist und die zwischen 2016 und 2021 bereits abgerechnet sind (tatsächliche Kosten).

Maßnahmen, die zwischen 2016 und 2021 begonnen und abgerechnet wurden.	ursprüngliche veranschlagte Kosten einschl. Risikovorsorge in Euro	Abrechnungskosten in Euro
Aalen , Hochschule für Technik und Wirtschaft, Sanierung des Gebäudes Beethovenstraße, 5. BA	3.613.750	3.496.403
Biberach , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Birkenharderstraße 61, bauliche Maßnahmen für die Einstellungsoffensive 3	5.900.000	5.794.643
Bonndorf , Ersatzbau Forstlicher Hauptstützpunkt	2.560.000	2.626.090
Freiburg , Pädagogische Hochschule, Sanierung, Umbau und Erweiterung Turnhalle	2.747.000	3.186.533
Lahr , Hochschule für Polizei Baden-Württemberg (HfPol BW), Vogesenstraße 22, bauliche Maßnahmen für die Einstellungsoffensive 3	6.710.000	7.320.485
Nürtingen , Staatliche Schule für Schwerhörige und Sprachbehinderte, Grundsanierung und Brandschutz, 3. BA, Sonderbau	3.190.000	2.854.408
Schwäbisch Gmünd , Bildungszentrum OFD, Generalsanierung Unterkunftsgebäude G	3.775.000	3.642.012
Schwäbisch Gmünd , Pädagogische Hochschule, Sanierung Hörsaalgebäude, 2. BA	4.050.000	3.958.098
Stuttgart , Ersatzbau Wasserschutzpolizei	3.100.000	3.988.582
Ulm , Universität, Neubau Mikroskopgebäude am Oberberghof (SALVE/TITAN)	3.560.000	3.986.281
Ulm , Universität, Forschungsneubau Zentrum für Quanten-Biowissenschaften (ZQB)	23.000.000	23.062.319

4. worin bei den unter Ziffer 3 aufgeführten Maßnahmen die Kostentreiber lagen, sofern unplanmäßige Kosten entstanden sind;

Zu 4.:

Von den unter Ziffer 3 aufgeführten abgerechneten Baumaßnahmen waren insgesamt Kostenanpassungen in Höhe von durchschnittlich 3 Prozent erforderlich. Die geringfügigen Abweichungen sind im Wesentlichen durch baumarktspezifische Einflüsse bedingt.

Der durch den Bauboom der letzten Jahre überhitzte Baumarkt hat dabei einen wesentlichen Anteil an der Baukostenentwicklung. Aufgrund der guten Auslastungslage in der Bauwirtschaft hat die Angebotsbereitschaft bei der Vergabe von Bauaufträgen der öffentlichen Hand spürbar abgenommen, der Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot wird dadurch weiter eingeschränkt.

5. bei welchen Objekten, die vom LVB betreut werden, erheblicher, durchschnittlicher oder baldiger (drei Abstufungen) Sanierungsbedarf besteht;

Zu 5.:

Der Landesbetrieb VB-BW ist für die bauliche Betreuung von rd. 8.000 landeseigenen Gebäude und rd. 2.200 Anmietungen sowie zahlreichen baulichen Anlagen zuständig. Zur baulichen Betreuung gehört auch die Bewertung des jeweiligen Bauzustands. Die Einstufung des Bauzustands bzw. das Feststellen eines Sanierungsbedarfs erfolgt nicht in den Kategorien erheblich, durchschnittlich oder baldig.

Grundlage der Feststellung und Behebung von Sanierungsbedarfen sind regelmäßige oder anlassbezogene Bewertungen der Objekte durch die jeweils zuständigen Ämter des Landesbetriebs VB-BW gemeinsam mit den nutzenden Verwaltungen. Die landesweit festgestellten Sanierungsbedarfe werden grundsätzlich durch den Landesbetrieb VB-BW priorisiert. Hierbei werden insbesondere baufachliche, immobilienwirtschaftliche, nutzerbezogene und haushaltsmäßige Aspekte berücksichtigt. Die tatsächliche Umsetzung erfolgt in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden personellen und finanziellen Mittel, in der Regel im Rahmen des allgemeinen Bauunterhalts. Maßnahmen, die aufgrund ihrer Rahmenbedingungen nicht dem allgemeinen Bauunterhalt zuzuordnen sind, werden abweichend davon dem Ministerium für Finanzen gemeldet und von diesem in den jährlichen Projektmanagementbesprechungen mit dem jeweiligen Nutzerministerium priorisiert. Diese Priorisierung dient als Grundlage für die Aufnahme in die jeweiligen Bauprogramme im Rahmen der Planaufstellungen.

6. welche Mittel für die unter Ziffer 5 genannten, bevorstehenden und notwendigen Sanierungsmaßnahmen eingeplant sind unter Nennung der jeweiligen Titel;

Zu 6.:

Das Ministerium für Finanzen hat auf der Grundlage immobilienwirtschaftlicher Kennwerte ein Rechenmodell entwickelt, mit dem die Höhe der grundständigen Mittelausstattung für die Instandhaltung, Sanierung und Modernisierung des landeseigenen Gebäudebestands (ohne Universitätsklinika) auf rd. 850 Mio. Euro pro Jahr ermittelt wird. In der aktuellen mittelfristigen Finanzplanung ist im Einzelplan 12, Kap. 1208 der grundständige Mittelbedarf, aufgeteilt auf Instandhaltung Tit. 519 01, Kleine Baumaßnahmen Tit. 711 01 sowie für den Deckungskreis der Großen Baumaßnahmen Tit. 712 01 bis 799 01, berücksichtigt.

7. wie sich der aktuelle Stand der Planungen für den Bau der Justizvollzugsanstalt (JVA) Rottweil von den ursprünglichen Plänen und Zeitabläufen unterscheidet;

8. wann sie mit der Inbetriebnahme der JVA Rottweil rechnet.

Zu 7. und 8.:

Die Planungen für den Neubau der JVA Rottweil werden kontinuierlich fortgeschrieben und konkretisiert. Ursprünglich wurde eine Etatisierung im StHPI 2022 und ein Baubeginn im Jahr 2022 angestrebt. Im Zuge der Planung kam es mehrfach zu Verzögerungen. Stand heute wird eine Etatisierung des Bauvorhabens im Staatshaushaltsplan 2023/2024 und ein Baubeginn im Jahr 2023 angestrebt. Die Bauzeit wird auf ca. vier Jahre geschätzt.

Dr. Bayaz

Minister für Finanzen