

## **Mitteilung**

### **der Landesregierung**

#### **Bericht der Landesregierung zu einem Beschluss des Landtags; hier: Denkschrift 2020 des Rechnungshofs zur Haushalts- und Wirtschaftsführung des Landes Baden-Württemberg – Beitrag Nr. 20: Bewertung von Grundstücken**

##### Landtagsbeschluss

Der Landtag hat am 17. Dezember 2020 folgenden Beschluss gefasst (Drucksache 16/9020 Abschnitt II):

*Die Landesregierung zu ersuchen,*

- 1. darauf hinzuwirken, dass der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg die Qualifikation seiner Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die Wertermittlungen erstellen oder freiberuflich Tätige und Gutachterausschüsse mit der Erstellung von Gutachten beauftragen, verbessert und diese regelmäßig fortbildet;*
- 2. darauf hinzuwirken, dass der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg das Aufgabengebiet Wertermittlung so effektiv organisiert, dass er in der Lage ist, sowohl Ertrags- als auch Sachwertermittlungen selbstständig durchzuführen und den Verkehrswert abzuleiten;*
- 3. darauf hinzuwirken, dass der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg entbehrliches Grundvermögen des Landes unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten und in der Regel nach regionalen oder überregionalen Ausschreibungen vermarktet;*
- 4. den Landtag über das Veranlasste bis 1. Oktober 2021 zu berichten.*

##### Bericht

Mit Schreiben vom 15. September 2021, Az.: I-0451.1 berichtet das Staatsministerium wie folgt:

Eingegangen: 15.9.2021 / Ausgegeben: 22.9.2021

*Drucksachen und Plenarprotokolle sind im Internet  
abrufbar unter: [www.landtag-bw.de/Dokumente](http://www.landtag-bw.de/Dokumente)*

*Der Landtag druckt auf Recyclingpapier, ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Der Blaue Engel“.*

*Zu Ziffer 1:*

Die Betriebsleitung des Landesbetriebs ist bestrebt, durch regelmäßige Schulungen, Fortbildungen und Workshops das vorhandene Wissen in den Ämtern zu vertiefen, zu ergänzen und zu verbessern.

In Basisschulungen werden den Mitarbeitenden aus dem Immobilien- und Gebäudemanagement die Grundlagen und in fachspezifischen Aufbauschulungen die fachbereichsspezifischen Kenntnisse vermittelt und bei Bedarf aufgefrischt. Die Schulungsinhalte sollen die Teilnehmenden zur fundierten Überprüfung von Wertermittlungen von Dritten und auch zur selbstständigen Durchführung von Ertrags- und Sachwertermittlungen befähigen.

Zusätzlich zu diesen Schulungen sollen seitens der Betriebsleitung zukünftig Dienstbesprechungen und Multiplikatoren-Schulungen abgehalten werden.

*Zu Ziffer 2:*

Es soll ein Expertenpool auf Amtsebene unter Beteiligung der Betriebsleitung etabliert werden. Diesem obliegt die Aufgabe Wissen zu bündeln, zu erhalten und bei Fragen zu Wertermittlungen zu unterstützen. Dauerhaft soll dieses Expertenteam allen Ämtern in besonders schwierigen Einzelfällen beratend zur Seite stehen.

Zusätzlich dienen aktualisierte und auf dem neuesten Stand gehaltene Muster und Vorlagen der Qualitätssicherung.

*Zu Ziffer 3:*

Im Rahmen des Qualitätsmanagements des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg wird der Prozess der Ausschreibung und Vermarktung des entbehrlichen Grundvermögens des Landes den Kolleginnen und Kollegen umfangreich und schrittweise dargestellt. Die einzelnen Verfahrensschritte werden im Detail erläutert sowie Vorlagen und Anwendungshilfen zur Verfügung gestellt. Diese ergänzen die vorhandenen internen Regelungen mit Hinweisen zur praktischen Durchführung.