

## **Kleine Anfrage**

**des Abg. Martin Rivoir SPD**

**und**

## **Antwort**

**des Ministeriums für Finanzen**

### **Bautätigkeit am Campus Oberer Eselsberg in der Wissenschaftsstadt Ulm**

#### **Kleine Anfrage**

Ich frage die Landesregierung:

1. Welche baulichen Maßnahmen (Neubau und Sanierung) mit welchem Finanzvolumen sind aktuell am Campus Oberer Eselsberg für die Universität Ulm, die Hochschule Ulm und das Universitätsklinikum (inklusive der Universitäts- und Rehabilitationskliniken Ulm gGmbH – RKU) in der Umsetzung oder geplant?
2. In welchem aktuellen Planungs- bzw. Realisierungsstatus befinden sich die einzelnen Maßnahmen und wann wird mit deren Fertigstellung gerechnet?
3. Wer hat bei den einzelnen Maßnahmen die Bauherrschaft?
4. Wer ist Kostenträger für die einzelnen Maßnahmen?
5. Bei welchen der abgefragten Projekte mussten in den letzten fünf Jahren der Baubeginn bzw. die Fertigstellung um welchen Zeitraum mit welcher Begründung verschoben werden?

21.10.2021

Rivoir SPD

#### **Begründung**

Der Campus am Oberen Eselsberg in Ulm befindet sich in einem dynamischen Wachstumsprozess. Die Kleine Anfrage soll eine Übersicht über die geplanten Baumaßnahmen geben und aufklären, ob die Ressourcen des Landesbetriebs Vermögen und Bau ausreichen, um diese Pläne zu realisieren.

Eingegangen: 22.10.2021 / Ausgegeben: 23.11.2021

*Drucksachen und Plenarprotokolle sind im Internet  
abrufbar unter: [www.landtag-bw.de/Dokumente](http://www.landtag-bw.de/Dokumente)*

*Der Landtag druckt auf Recyclingpapier, ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Der Blaue Engel“.*

Antwort\*)

Mit Schreiben vom 16. November 2021 Nr. FM4-33-7/164 beantwortet das Ministerium für Finanzen in Abstimmung mit dem Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kunst die Kleine Anfrage wie folgt:

1. Welche baulichen Maßnahmen (Neubau und Sanierung) mit welchem Finanzvolumen sind aktuell am Campus Oberer Eselsberg für die Universität Ulm, die Hochschule Ulm und das Universitätsklinikum (inklusive der Universitäts- und Rehabilitationskliniken Ulm gGmbH – RKU) in der Umsetzung oder geplant?
2. In welchem aktuellen Planungs- bzw. Realisierungsstatus befinden sich die einzelnen Maßnahmen und wann wird mit deren Fertigstellung gerechnet?
3. Wer hat bei den einzelnen Maßnahmen die Bauherrschaft?
4. Wer ist Kostenträger für die einzelnen Maßnahmen?

Zu 1. bis 4.:

Auf dem Oberen Eselsberg in Ulm befinden sich im Hochschulgesamtbereich aktuell die in den folgenden Tabellen aufgeführten Neubau- und Sanierungsprojekte mit Gesamtbaukosten über 2,0 Mio. Euro in der Planung oder Umsetzung.

Bei Baumaßnahmen der Universitäten und der nichtuniversitären Hochschulen nimmt grundsätzlich der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg im Auftrag des Landes die Bauherreneigenschaft wahr. Davon abweichend durchgeführte Maßnahmen werden im Folgenden gesondert aufgeführt. Die Finanzierung erfolgt in der Regel aus Landesmitteln des Einzelplans (Epl) 12 des Staatshaushaltsplans Baden-Württemberg.

Maßnahmen mit Projektstand Ausführung:
Universität Sanierung Festpunkt M25 (Naturwissenschaften, Medizin, Tierforschung), 2. BA, 1. und 2. TA. Gesamtbaukosten: 23.500.000 €, Finanzierung Land BW (Epl 12) Fertigstellung: Q4 2021
Universität Sanierung Festpunkt M25 (Naturwissenschaften, Medizin, Tierforschung), 2. BA, 3. TA Gesamtbaukosten: 13.950.000 €, Finanzierung Land BW (Epl 12) Fertigstellung: Q1 2022
Universität, Sanierung der Gebäudeleittechnik Gesamtbaukosten: 10.000.000 €, Finanzierung Land BW (Epl 12) Fertigstellung: Q4 2023
Universität, Festpunkt M23, Sanierung Virologie und Bauunterhalt Gesamtbaukosten: 3.950.000 €, Finanzierung Land BW (Epl 12) Fertigstellung Q4 2023
Universität, Sanierung und Erweiterung Mensa Gesamtbaukosten: 22.583.665 €, Finanzierung Land BW (Epl 12) und Studierendenwerk Ulm (3.810.000 €) Fertigstellung: Q3 2023
Universität, Multidimensionale Traumawissenschaften Gesamtbaukosten: 57.695.000 € Finanzierung: 50 % Bund, 25 % Universität und 25 % Land BW (Epl 12) Fertigstellung: Q1 2024
Universität, Sanierung Festpunkt M25 (Naturwissenschaften, Medizin, Tierforschung), 2. BA, 3. TA Ausbau Niv. 3 Nord-Ostflügel Gesamtbaukosten: 3.300.000 €, Finanzierung Land BW (Epl 12) Fertigstellung: Q1 2024

\*) Nach Ablauf der Drei-Wochen-Frist eingegangen.

Universität, Tierforschungszentrum Oberberghof – Sanierung der RLT-Anlagen Gesamtbaukosten: 2.100.000 €, Finanzierung Land BW (Epl 12) Fertigstellung: Q4 2023
Maßnahmen mit Projektstand Planung:
Universität West, 1. BA Sanierung Trinkwasser- u. Feuerlöschringleitungen
Universität, Festpunkt O26 / O27, Wasserschaden
Universität, Sanierung Festpunkt O25 (Naturwissenschaften, Hörsäle)
Universitätsklinikum, Ersatzneubau Modul 1 (1. BA)

Für die aufgeführten Maßnahmen, die sich derzeit in der Planungsphase befinden, ist aufgrund der geringen Planungstiefe aktuell keine valide Aussage zu Gesamtbaukosten und Fertigstellungstermin möglich.

Darüber hinaus werden für die Universität am Standort Ulm im Einzelplan 12 für Baumaßnahmen mit GBK bis 2,0 Mio. Euro sowie Instandhaltungsmaßnahmen im Jahr 2021 voraussichtlich rd. 12 Mio. Euro verausgabt. Eine separate Darstellung bezogen auf Maßnahmen am Oberen Eselsberg wäre nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich.

Die folgenden Maßnahmen werden aktuell auf dem Oberen Eselsberg in Ulm mit Bauherreneigenschaft der Universität durchgeführt:

Universität, Nichtluftgängiges Viruslabor Gesamtbaukosten: 4.000.000 € Finanzierung: 100 % Land BW (Epl 14) über REACT-EU Mittel Fertigstellung: Q2/Q3 2023
Universität, Komplettisanierung Forschungsbereiche der Klinik für Hals-Nasen-Ohren-Heilkunde, Kopf- und Halschirurgie und der Klinik für Augenheilkunde (Michelsberg – Universitätsklinikum – Haus 17) Gesamtbaukosten: 1.810.000 € Finanzierung: 50 % Land BW (Epl 12) und 50 % Universität (Korridormaßnahme) Fertigstellung: Q2/Q3 2023

Bauunterhaltungsmaßnahmen des Universitätsklinikums ohne eine Wertgrenze und Neubaumaßnahmen/bauliche Veränderungen des Universitätsklinikums mit Gesamtbaukosten bis zur Höhe von 4 Mio. € im Einzelfall fallen in die Zuständigkeit des Klinikums. Baumaßnahmen des Universitätsklinikums mit Gesamtbaukosten über 4 Mio. € im Einzelfall auf Grundstücken des Landes bedürfen der Zustimmung des Landes.

Folgende Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen aus dem Wirtschaftsplan des Universitätsklinikums Ulm werden aktuell auf dem Oberen Eselsberg getätigt:

Universitätsklinikum, Neubau Modulhaus (südl. des MKL) Gesamtbaukosten: 19.300.000 € Finanzierung über den Wirtschaftsplan des UKU Fertigstellung: Q4 2023
Universitätsklinikum, DZNE-Gebäude Gesamtbaukosten: 15.000.000 € Finanzierung über den Wirtschaftsplan des UKU Fertigstellung: Q3 2024 Universitätsklinikum, Sanierung Bettenhaus Med. Klinik
Gesamtbaukosten: Kostenschätzung liegt noch nicht vor Finanzierung über den Wirtschaftsplan des UKU Baubeginn/Fertigstellung: geplant 2024 bis 2027 (nach Fertigstellung des Modulhauses)

Darüber hinaus werden jährlich aus dem Wirtschaftsplan des Universitätsklinikums für Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten rd. 14 bis 16 Mio. Euro verausgabt. Eine separate Darstellung bezogen auf Maßnahmen am Oberen Eselsberg wäre nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich.

*5. Bei welchen der angefragten Projekte mussten in den letzten fünf Jahren der Baubeginn bzw. die Fertigstellung um welchen Zeitraum und mit welcher Begründung verschoben werden?*

Zu 5.:

Nach der Aufnahme in den Staatshaushaltsplan, mit der die Finanzierung sichergestellt wird, erfolgt die terminliche Aussteuerung der Planung und des Bauablaufs bei den unter Ziffer 1 genannten Baumaßnahmen durch die Projektleitungen vor Ort bzw. durch das Universitätsklinikum oder die Universität (bei Maßnahmen mit Bauherreneigenschaft der Universität oder des Universitätsklinikums).

Baumaßnahmen sind externen Einflüssen ausgesetzt, die sich auf die Terminplanung auswirken können (z. B. Witterung, mangelbedingter Bauverzug, Insolvenz, Planer- oder Firmkapazitäten, Lieferengpässe etc.) Die Projektleitung ist bestrebt, diese Einflüsse innerhalb des Gesamtterminplans auszugleichen.

Konkrete Änderungen der Terminpläne der seitens des Landesbetriebs VB-BW bzw. Universität oder Universitätsklinikum aktuell betreuten Baumaßnahmen sind dem Ministerium für Finanzen aktuell nicht bekannt. Grundsätzlich wird die überwiegende Zahl der Maßnahmen im üblichen Zeitrahmen vergleichbarer Bauprojekte (Größenordnung und Komplexität) abgewickelt. Anzumerken ist allerdings auch, dass sich die volatile Baumarktentwicklung der letzten Jahre (ausgelastete Kapazitäten) wie auch die pandemiebedingten Störungen von der eingeschränkten Einsatzfähigkeit bei Bauunternehmen bis hin zu gestörten Lieferketten bei der Materialzulieferung in Einzelfällen auf die aktuellen Bauzeitenplanungen der betreuten Baumaßnahmen auswirken können.

In Vertretung

Dr. Splett

Staatssekretärin