

**Bruttokaltmiete der Hauptmieterhaushalte in Gebäuden mit
Wohnraum (ohne Wohnheime) in den Regionen Baden-
Württembergs 2002 und 2022**

| Region | EUR/m ² | |
|------------------------------------|--------------------|------|
| | 2002 | 2022 |
| Baden-Württemberg | 5,6 | 9,4 |
| SK Stuttgart | | 11,6 |
| Region Stuttgart ohne SK Stuttgart | | 9,8 |
| Heilbronn-Franken | | 8,5 |
| Ostwürttemberg | | 7,9 |
| Mittlerer Oberrhein | | 9,1 |
| Rhein-Neckar | | 9,4 |
| Nordschwarzwald | | 8,8 |
| Südlicher Oberrhein | | 9,2 |
| Schwarzwald-Baar-Heuberg | | 7,9 |
| Hochrhein-Bodensee | | 9,3 |
| Neckar-Alb | | 9,6 |
| Donau-Iller | | 8,5 |
| Bodensee-Oberschwaben | | 9 |

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahr nur eingeschränkt miteinander vergleichbar
Quelle: Mikrozensus

Haushalte in Gebäuden mit Wohnraum (ohne Wohnheime) in Baden-Württemberg 2022 nach Merkmalen der Barrierefreiheit der Wohnung

| Region | Insgesamt | zusammen | keine Schwellen/ Bodenunterschiede ²⁾ | alle Räume stufenlos erreichbar ³⁾ | ausreichende Breite: Wohnungstür ⁴⁾ | ausreichende Breite: Raumbüren ⁴⁾ | ausreichende Breite: Flure ⁴⁾ | davon in Wohnungen mit Merkmalen der Barrierefreiheit ¹⁾ | | | | mit allen Merkmalen | | |
|------------------------------------|-----------|----------|--|---|--|--|--|---|--|--|---------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | | | | | | | darunter | | | | | Einstieg zur Dusche: ebenerdig | mit keinem der Merkmale |
| | | | | | | | | genügend Raum: Küche/Sanitär ⁴⁾ | genügend Raum: Bad/Sanitär ⁴⁾ | genügend Raum: Bad/Sanitär ⁴⁾ | mit allen Merkmalen | | | |
| Baden-Württemberg | 5032 | 4396 | 1206 | 2028 | 3674 | 2894 | 1000 | 3196 | 3379 | 2611 | 1124 | 636 | 261 | |
| SK Stuttgart | 285 | 256 | 83 | 152 | 218 | 169 | | 185 | 182 | 137 | 47 | 38 | 17 | |
| Region Stuttgart ohne SK Stuttgart | 969 | 841 | 216 | 357 | 701 | 534 | | 603 | 638 | 493 | 200 | 128 | 43 | |
| Heilbronn-Franken | 402 | 349 | 93 | 151 | 288 | 227 | | 250 | 267 | 210 | 108 | 52 | 22 | |
| Ostwürttemberg | 194 | 167 | 42 | 66 | 136 | 107 | | 120 | 131 | 99 | 44 | 28 | 8 | |
| Mittlerer Oberrhein | 487 | 431 | 120 | 202 | 364 | 290 | | 318 | 335 | 258 | 102 | 55 | 21 | |
| Rhein-Neckar | 540 | 477 | 143 | 241 | 401 | 326 | | 347 | 370 | 283 | 113 | 62 | 30 | |
| Nordschwarzwald | 271 | 231 | 59 | 105 | 191 | 152 | | 166 | 178 | 138 | 59 | 40 | 12 | |
| Südlicher Oberrhein | 492 | 434 | 130 | 200 | 365 | 292 | | 324 | 340 | 268 | 120 | 58 | 34 | |
| Schwarzwald-Baar-Heuberg | 218 | 189 | 49 | 81 | 158 | 121 | | 139 | 147 | 115 | 55 | 29 | 12 | |
| Hochrhein-Bodensee | 324 | 284 | 80 | 132 | 240 | 185 | | 201 | 217 | 167 | 75 | 40 | 17 | |
| Neckar-Alb | 320 | 283 | 73 | 123 | 234 | 191 | | 209 | 221 | 173 | 79 | 37 | 18 | |
| Donau-Iller | 232 | 203 | 54 | 82 | 168 | 135 | | 151 | 158 | 120 | 56 | 28 | 10 | |
| Bodensee-Oberschwaben | 289 | 250 | 65 | 106 | 211 | 164 | | 181 | 195 | 149 | 65 | 39 | 14 | |

Ergänze des Mikrozensus, Haushalte mit mindestens einer Person am Hauptwohnsitz

Falls Personen keine Angabe gemacht haben, wurden sie der "Insgesamt"-Kategorie zugewiesen.

1) Die dargestellten Merkmale zur Barrierefreiheit beruhen auf der Einschätzung des (im Regelfall nicht eingeschränkten) befragten Haushalts und stellen damit keine exakte Messung der Baunorm dar. Mehrfachangaben möglich.

2) Gefragt wurde, ob die gesamte Wohnung stufen- bzw. schwellenfrei ist. Das heißt, dass keine Schwellen oder Unebenheiten existieren, die höher sind als 2 cm.

3) Gefragt wurde, ob der Zugang zur Wohnung bzw. zu allen Räumen stufen- bzw. schwellenlos möglich ist. Dies gilt auch dann, wenn zur Überwindung von Schwellen oder Stufen Hilfssysteme (z.B.: Fahnräder oder Lifte) vorhanden sind.

4) Durchgangsbreiten und Bewegungsräume gelten als ausreichend, wenn diese auch mit einer Gehhilfe (z.B.: einem Rollator) oder einem Rollstuhl problemlos passierbar bzw. nutzbar sind. Türen sollten dafür mindestens 90 cm und Flure mindestens 120 cm breit sein.

Aufgrund methodischer Umstellungen sind die Werte der verschiedenen Jahre nur eingeschränkt miteinander vergleichbar

Quelle: Mikrozensus

Entwicklung der Wohnungsmieten (Basis 2020 = 100) in Baden-Württemberg seit 1995

| Jahr | Index | Nettokaltmiete ¹⁾ | |
|------|-------|------------------------------|-----|
| | | Veränderung zum Vorjahr | |
| | | Prozent | |
| 2023 | 107,5 | | 3,3 |
| 2022 | 104,1 | | 2,2 |
| 2021 | 101,9 | | 1,9 |
| 2020 | 100 | | 2 |
| 2019 | 98 | | 1,9 |
| 2018 | 96,2 | | 1,8 |
| 2017 | 94,5 | | 1,6 |
| 2016 | 93 | | 1,4 |
| 2015 | 91,7 | | 1,9 |
| 2014 | 90 | | 1,6 |
| 2013 | 88,6 | | 1,1 |
| 2012 | 87,6 | | 1 |
| 2011 | 86,7 | | 1,3 |
| 2010 | 85,6 | | 1,3 |
| 2009 | 84,5 | | 1,1 |
| 2008 | 83,6 | | 2 |
| 2007 | 82 | | 1,6 |
| 2006 | 80,7 | | 1,3 |
| 2005 | 79,7 | | 1,1 |
| 2004 | 78,8 | | 1,2 |
| 2003 | 77,9 | | 1,6 |
| 2002 | 76,7 | | 2,3 |
| 2001 | 75 | | 1,9 |
| 2000 | 73,6 | | 1 |
| 1999 | 72,9 | | 0,8 |
| 1998 | 72,3 | | 1 |
| 1997 | 71,6 | | 1,7 |
| 1996 | 70,4 | | 2 |
| 1995 | 69 – | | |

1) Tatsächlich gezahlte Nettokaltmiete.

Seit 1995 werden die Untergruppen Nettokaltmiete und Wohnungsnebenkosten separat berechnet.

Hinweis zur Revision des Verbraucherpreisindex 2023

Der Verbraucherpreisindex wird deutschlandweit in regelmäßigen Abständen einer Revision unterzogen und auf ein neues Basisjahr umgestellt. Im Februar 2023 erfolgte die Umstellung von der bisherigen Basis 2015 auf das dann gültige Basisjahr 2020.

Berechnung der Indexveränderung:

Die Indexveränderung in Prozent ergibt sich nach der Formel: $\text{neuer Indexstand} / \text{alter Indexstand} \times 100 - 100$

Datenquelle: Verbraucherpreisindex für Baden-Württemberg.

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2024