Landtag von Baden-Württemberg **Drucksache 17 / 6449**

17. Wahlperiode Eingang: 18.3.2024

Kleine Anfrage

des Abg. Andreas Stoch SPD

Akteure am Wohnungsmarkt im Landkreis Heidenheim

Ich frage die Landesregierung:

1. Welche Akteure gibt es am Wohnungsmarkt im Landkreis Heidenheim (etwa: privatwirtschaftlich-kommerzielle Unternehmen, Genossenschaften, Baugruppen, Unternehmen der öffentlichen Hand, kommunale Wohnungsbaugesellschaften, selbstnutzende Eigentümerinnen/Eigentümer usw.)?

2. Wie viele Wohneinheiten im Landkreis Heidenheim sind im Besitz kommunaler Wohnungsunternehmen?

3. Wie hat sich der Wohnungsbestand kommunaler Wohnungsunternehmen sowie Genossenschaften und weiterer gemeinnütziger Akteure am Wohnungsmarkt im Landkreis Heidenheim in den letzten 20 Jahren entwickelt?

4. Welche Unterstützungsmöglichkeiten bzw. Förderinstrumente stehen kommunalen und gemeinwohlorientierten Akteuren und Wohnungsbaugesellschaften im Landkreis Heidenheim vonseiten des Landes und der Kommunen zur Verfügung?

5. Wie werden die in Frage 4 erfragten Instrumente durch die genannten Akteure genutzt und bewertet?

6. Welche Rolle spielen kommunale Wohnungsbaugesellschaften und gemeinwohlorientierte Akteure bei der Steuerung von Wohnbauentwicklung auf städtischen und privaten Flächen im Landkreis Heidenheim?

7. Welche Rolle spielen kommunale Akteure bei der Erhebung von Potenzialen im Wohnungsbestand im Landkreis Heidenheim (etwa bei Leerstand, Zweckentfremdung, untergenutztem Bestand usw.)?

8. Welche Potenziale zum Bestandsumbau und zur Nachverdichtung sieht die Landesregierung im Landkreis Heidenheim?

9. Welche Möglichkeiten für kommunale Beratungen zum Bestandsumbau sieht die Landesregierung im Landkreis Heidenheim, unter Angabe, wie sie solche Bestrebungen unterstützt?

10. Wie schätzt sie das Potenzial für kommunale Anmietungsprogramme und Bestandsumbau zur Gewinnung von Wohnraum im Landkreis Heidenheim ein?

18.3.2024

Stoch SPD

B e g r ü n d u n g

Kommunalen Wohnungsbaugesellschaften und gemeinwohlorientierten Akteuren wie Genossenschaften kommt am Wohnungsmarkt in Baden-Württemberg eine wichtige Bedeutung zu. Die Landesregierung hat sich in ihrem Koalitionsvertrag von 2021 unter anderem vorgenommen, die Gründung von kommunalen Wohnungsbaugesellschaften zu unterstützen. Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften, Mietshäusersyndikate und andere gemeinwohlorientierte Akteure werden hier als Partner bezeichnet. Es ist daher Ziel dieser Kleinen Anfrage, herauszufinden, welche Rolle solche Akteure am Wohnungsmarkt im Landkreis Heidenheim konkret spielen und mit welchen Instrumenten Kommunen und Land diese Akteure unterstützen.