

## **Kleine Anfrage**

**des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP**

### **Land als Vermieter/Verpächter in der Stuttgarter Innenstadt**

Ich frage die Landesregierung:

1. Welche der vermieteten/verpachteten gewerblichen Objekte in Landesliegenschaften sowie im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH in der Stuttgarter Innenstadt stehen derzeit leer (aufgelistet nach Adresse, Name des Mieters/Pächters)?
2. Zu welchem Datum liefen die jeweiligen Miet-/Pachtverträge aus?
3. Bis wann ist mit einer Neuverpachtung/-vermietung sowie Wiedereröffnung der o. g. Objekte zu rechnen?
4. Aus welchen Gründen konnten die o. g. Objekte noch nicht neu vermietet/verpachtet werden?
5. Für welche der o. g. Objekte besteht derzeit ein laufendes Baurechtsverfahren?
6. Wie hoch war der Mietausfall für das Land sowie die Baden-Württemberg Stiftung gGmbH seit dem Beginn der o. g. Leerstände bis einschließlich 31. März 2024?
7. Welche weiteren derzeit unbelegten gewerblichen Flächen in Landesliegenschaften sowie im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH in Stuttgart stehen dem Markt sofort zur Verfügung?
8. Gibt es ihrer Kenntnis nach Mieter/Pächter von Objekten in Landesliegenschaften sowie im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH, die ihre Verträge innerhalb der kommenden zwei Jahre auflösen und die Standorte in Stuttgart verlassen wollen (bitte unter Nennung der Anzahl und genauen Standorte)?
9. Inwiefern stellen lange Baurechtsverfahren für sie ein Hindernis bei der Neuvermietung/-verpachtung der gewerblichen Objekte in Landesliegenschaften sowie im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH in der Stuttgarter Innenstadt dar?
10. Sind Erhöhungen für Miet- und Pachtverhältnisse in ihren Liegenschaften sowie im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH in Stuttgart geplant (bitte unter Nennung der Standorte der Immobilien)?

23.4.2024

Haag FDP/DVP

## Begründung

Die Stuttgarter Innenstadt hat eine wichtige Funktion für die Attraktivität der Landeshauptstadt auf Landes- und Bundes- sowie auf internationaler Ebene. Immer mehr gewerbliche Flächen in Innenstadtlage stehen leer. Die Kleine Anfrage will den Anteil der Objekte in Landesliegenschaften sowie im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH an diesen Leerständen und die Planungsstände bezüglich einer Neuvermietung/-verpachtung abfragen.