

## **Antrag**

**des Abg. Jonas Hoffmann u. a. SPD**

**und**

## **Stellungnahme**

**des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen**

### **Hohe Summen in der Eigentumsförderung und Programmberichte**

Antrag

Der Landtag wolle beschließen,  
die Landesregierung zu ersuchen  
zu berichten,

1. wie hoch die zehn höchsten Summen je Antrag im Bereich der Eigentumsförderung seit 2021 waren (jeweils analog zu den Daten der in der Stellungnahme zum Antrag Drucksache 17/6294 unter Ziffer 8 dargestellten Tabelle, bezogen auf Anträge auf Förderung und nach Subventionsbarwert und Fördervolumen);
2. wie die Rahmendaten der in Ziffer 1 erfragten Projekte jeweils ausgestaltet sind (Grundstücksgröße, Anzahl Quadratmeter Wohnfläche, Anzahl Wohneinheiten, Wert der Immobilie, Wert des Grundstücks, Angaben bitte je Förderung);
3. ob es sich bei den in Rede stehenden Anträgen jeweils um kumulierte Fördermittel unterschiedlichen Ursprungs (etwa aus Eigentumsförderung, Fördermitteln aus Bundesprogrammen, Denkmalschutzförderung etc.) handelt;
4. sollte Ziffer 3 mit ja beantwortet werden, aus welchen Förderprogrammen und -töpfen sich die Summen zu welchen Anteilen jeweils zusammensetzen (Angaben bitte einzeln für jeden der in Ziffer 1 erfragten Anträge);
5. wie sich die Verhältnisse der Antragstellenden der in Rede stehenden Projekte jeweils darstellen (Eigentumsverhältnisse, Anzahl der Personen je geförderter Wohneinheit, Anzahl der Kinder, etc.; Angaben bitte je Förderung bzw. bezogen auf die in Ziffer 1 erfragten Anträge);
6. wie hoch der Anteil an Eigentumswohnungen sowie Ein- und Zweifamilienhäusern an den seit 2021 im Rahmen der Eigentumsförderung geförderten Projekten ist (Angaben bitte in Anzahl der jeweiligen Kategorie je Jahr);

7. in welchen Bundesländern im Rahmen der Wohnraumförderung eine Förderung von Eigentum möglich ist;
8. welche Besonderheiten die Ausgestaltung der Wohnraumförderung in Baden-Württemberg, unter besonderer Darlegung der Besonder- und Eigenheiten der Eigentumsförderung, im Vergleich zu den Programmen anderer Länder aufweist;
9. wie sich die Ausgestaltung speziell der Eigentumsförderung in Baden-Württemberg von den Programmen der Eigentumsförderung anderer Länder unterscheidet (Voraussetzungen, Art der Förderung, Höhe der Förderung, Mittelabruf, etc.);
10. welche Zahlen zu Programmplanungen, Programmberichten und der Evaluierung des Programms die Landesregierung im Rahmen der in der Verwaltungsvereinbarung Sozialer Wohnungsbau (VV-Sozialer Wohnungsbau) zwischen Bund und Ländern jährlich fälligen Berichtspflichten (in der VV für 2023 etwa in den Artikeln 8, 11 und 13 geregelt) für die Jahre 2021 bis 2024 an das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen gemeldet hat (Angaben bitte entsprechend der jeweiligen Anlagen der VV und je Jahr);
11. ob die Landesregierung eine Notwendigkeit sieht, die Richtlinien der Landeswohnraumförderung respektive der in ihr existierenden sogenannten kommunizierenden Röhren, noch in diesem Jahr zu verändern;
12. ob die von der L-Bank zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von 14,6 Millionen Euro statt der Eigentums- auch der Mietwohnraumförderung respektive der Wohnraumförderung allgemein hätten zugeschlagen werden können, ohne die Bearbeitung bestimmter Anträge, wie geschehen, zu priorisieren bzw. vorzuziehen;
13. wie sie die Priorisierung von Förderanträgen auf Eigentumsförderung (Z 15-Darlehen), welche Ministerin Razavi entgegen der, Angaben des Ministeriums zufolge, unverrückbaren Reihenfolge und entgegen des grundsätzlich geltenden Windhundprinzips bei Förderanträgen der Wohnraumförderung, im Jahr 2023 persönlich veranlasst hat, bewertet;
14. welche Förderanträge durch diese Priorisierung von Anträgen auf Eigentumsförderung in der Bearbeitungsreihenfolge der Wohnraumförderung insgesamt verschoben wurden und deswegen 2023 keine Förderung erhalten konnten (bitte jeweils um Angaben zur beantragten Förderhöhe, Art der Förderung, Antragstellende sowie Anzahl der Wohneinheiten je Antrag);
15. wie viele der im Jahr 2023 in die allgemeine Wohnraumförderung übertragenen Mittel aus dem Bereich Auszubildendenwohnen (32,6 Millionen Euro) für Anträge auf Eigentumsförderung verwendet wurden.

23.5.2024

Hoffmann, Born, Ranger, Fink, Weber SPD

### Begründung

Die Fördersummen im Segment der Eigentumsförderung, die im Rahmen der Wohnraumförderung in Baden-Württemberg gewährt werden kann, sind mit im Durchschnitt wie im Median sechsstelligen Summen sehr hoch. Es ist Ziel dieses Antrags, herauszufinden, wie diese hohen Fördersummen für Antragstellende im Bereich der Eigentumsförderung zustande kommen. Hier interessieren sowohl nähere Angaben zu den jeweils geförderten Projekten, als auch zur Situation der Antragstellenden.

Darüber hinaus sind die Besonderheiten der Eigentumsförderung in Baden-Württemberg von Interesse. Die Landesregierung nimmt eigenen Angaben zufolge innerhalb der Wohnraumförderung keine Vorabzuteilung von Mitteln in verschiedene Bereiche der Wohnraumförderung vor und gibt auch keine Einschätzungen zum zukünftigen Mittelabfluss in diesen verschiedenen Bereichen ab. Die Antragstellenden begehren daher u. a. Auskunft darüber, welche Angaben die Landesregierung im Rahmen der Berichtspflichten, die im Zuge der Verwaltungsvereinbarung über die Soziale Wohnraumförderung zwischen Bund und Ländern fällig werden, für die vergangenen Jahre gemacht hat.

### Stellungnahme\*)

Mit Schreiben vom 3. Juli 2024 Nr. MLW25-27-8/247 nimmt das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen nimmt zu dem Antrag wie folgt Stellung.

- 1. wie hoch die zehn höchsten Summen je Antrag im Bereich der Eigentumsförderung seit 2021 waren (jeweils analog zu den Daten der in der Stellungnahme zum Antrag Drucksache 17/6294 unter Ziffer 8 dargestellten Tabelle, bezogen auf Anträge auf Förderung und nach Subventionsbarwert und Fördervolumen);*
- 2. wie die Rahmendaten der in Ziffer 1 erfragten Projekte jeweils ausgestaltet sind (Grundstücksgröße, Anzahl Quadratmeter Wohnfläche, Anzahl Wohneinheiten, Wert der Immobilie, Wert des Grundstücks, Angaben bitte je Förderung);*
- 3. ob es sich bei den in Rede stehenden Anträgen jeweils um kumulierte Fördermittel unterschiedlichen Ursprungs (etwa aus Eigentumsförderung, Fördermitteln aus Bundesprogrammen, Denkmalschutzförderung etc.) handelt;*
- 4. sollte Ziffer 3 mit ja beantwortet werden, aus welchen Förderprogrammen und -töpfen sich die Summen zu welchen Anteilen jeweils zusammensetzen (Angaben bitte einzeln für jeden der in Ziffer 1 erfragten Anträge);*
- 5. wie sich die Verhältnisse der Antragstellenden der in Rede stehenden Projekte jeweils darstellen (Eigentumsverhältnisse, Anzahl der Personen je geförderter Wohneinheit, Anzahl der Kinder, etc.; Angaben bitte je Förderung bzw. bezogen auf die in Ziffer 1 erfragten Anträge);*

Zu 1. bis 5.:

Die Fragen zu Ziffern 1 bis 5 werden aufgrund ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Verwiesen wird auf das als *Anlage 1* beigefügte Tabellenwerk. Analog zu den Daten der in der Stellungnahme zum Antrag LT-Drucksache 17/6294 (dort unter Ziffer 8) dargestellten Tabelle werden für die jeweils zehn enthaltenen Förderfälle

---

\*) Der Überschreitung der Drei-Wochen-Frist wurde zugestimmt.

mit dem höchsten Wert in den Kategorien Subventionsbarwert bzw. Fördervolumen für Anträge auf Förderung in Verbindung mit einer neu geförderten Wohneinheit sowie Subventionsbarwert bzw. Fördervolumen für Anträge auf sonstige Förderung (ohne Förderung einer neuen Wohneinheit) die folgenden Angaben dargestellt:

- Haushaltsjahr der Bewilligung
- bewilligtes Fördervolumen (Gesamthöhe Darlehen und Direktzuschüsse) in Euro
- bewilligter Subventionsbarwert in Euro
- Gesamtpersonenzahl der Antragstellenden (davon Kinder)
- geförderte Wohnfläche in Quadratmetern
- Grundstücksgröße des geförderten Vorhabens in Quadratmetern
- Veranschlagte Gesamtkosten des geförderten Vorhabens

Gegenstand der Förderung war jeweils eine (im Falle der sonstigen Förderung bereits zuvor geförderte) Wohneinheit.

Angaben zum Wert der (geförderten) Immobilie sowie des Grundstücks (bzw. Grundstücksanteils) liegen nicht vor. Die L-Bank hat mitgeteilt, dass keine Marktwertfeststellung von Grundstücken und Objekten durch die L-Bank stattfindet, da sie lediglich eine Sicherheitenbewertung im Rahmen des Kreditprüfungsprozesses durchführe.

Die genannten Subventionswerte bei den in Rede stehenden Förderfällen stammen jeweils ausschließlich aus dem Landeswohnraumförderprogramm. Die Antragsteller erfüllten jeweils die Fördervoraussetzungen der Landeswohnraumförderung, insbesondere auch im Hinblick auf Einkommens-, Eigentums- und Vermögensverhältnisse.

*6. wie hoch der Anteil an Eigentumswohnungen sowie Ein- und Zweifamilienhäusern an den seit 2021 im Rahmen der Eigentumsförderung geförderten Projekte ist (Angaben bitte in Anzahl der jeweiligen Kategorie je Jahr);*

Zu 6.:

Eine Auswertung der Bewilligungen nach Art des Objektes ist nicht möglich. Da Gegenstand des Programms „Wohnungsbau BW“ grundsätzlich die Förderung von (sozial gebundenen) Wohneinheiten – unabhängig von der Art des geförderten Objekts – ist, werden auch in der Eigentumsförderung lediglich die geförderten Wohneinheiten mit der jeweiligen (geförderten) Wohnfläche erfasst. Diese Angaben können auch systemseitig ausgewertet werden. Alle weiteren objektbezogenen Angaben (z. B. wie angefragt Eigentumswohnung sowie Ein- und Zweifamilienhaus) sind für die Förderung grundsätzlich nicht relevant und werden daher nicht abgefragt bzw. erfasst.

*7. in welchen Bundesländern im Rahmen der Wohnraumförderung eine Förderung von Eigentum möglich ist;*

Zu 7.:

Mit Ausnahme von Berlin und Thüringen fördern nach Kenntnisstand der Landesregierung allen Ländern im Rahmen der Wohnraumförderung selbstgenutztes Wohneigentum.

8. welche Besonderheiten die Ausgestaltung der Wohnraumförderung in Baden-Württemberg, unter besonderer Darlegung der Besonder- und Eigenheiten der Eigentumsförderung, im Vergleich zu den Programmen anderer Länder aufweist;

9. wie sich die Ausgestaltung speziell der Eigentumsförderung in Baden-Württemberg von den Programmen der Eigentumsförderung anderer Länder unterscheidet (Voraussetzungen, Art der Förderung, Höhe der Förderung, Mittelabruf, etc.);

Zu 8. und 9.:

Die Fragen zu den Ziffern 8 und 9 werden aufgrund ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die Aussagekraft einzelner Förderkriterien der Landeswohnraumförderung oder der Eigentumsförderung in Baden-Württemberg mit den Wohnraumförderprogrammen der anderen Länder ist nicht möglich. Die Förderprogramme der Länder sind im Hinblick auf Struktur, Inhalt, Zielsetzungen und Genese heterogen.

Nicht zu allen Ländern liegen Angaben vor, weshalb an dieser Stelle nicht das gesamte Spektrum der Förderkriterien dargestellt werden kann.

Bei den förderfähigen Maßnahmen gibt es bei unterschiedlichen Schwerpunktsetzungen eine Schnittmenge bei Neubau und Neuerwerb sowie Bestandserwerb und Modernisierung, Mecklenburg-Vorpommern fördert im Segment lediglich Modernisierungen.

Räumlich erfolgt die Eigentumsförderung beim deutlich überwiegenden Teil der rückmeldenden Länder (Bayern, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz) landesweit einheitlich, es bestehen dort grundsätzlich keine besonderen Gebietskulissen.

Als Zielgruppe werden in allen Ländern vor allem Familien mit Kindern und geringem Einkommen angesprochen. Die maßgeblichen Einkommensgrenzen unterliegen in der Regel einer Dynamisierung und differieren nominell sehr stark, sind jedoch mit Blick auf teils völlig unterschiedliche Ermittlungsgrundlagen auch nicht miteinander vergleichbar.

Die Größe des geförderten Wohnraums muss stets angemessen sein, wobei die Obergrenze für einen Haushalt mit 4 Personen nach den Rückmeldungen zwischen 120 (Niedersachsen) und 200 Quadratmetern (Bestandserwerb Hessen) variiert (Baden-Württemberg: 160 Quadratmeter).

In den anderen rückmeldenden Ländern erfolgt die Wohneigentumsförderung wie in Baden-Württemberg über Förderdarlehen, teils mit ergänzenden Förderbausteinen. Überwiegend handelt es sich um eine Anteilsfinanzierung zur Projektförderung, in einzelnen Ländern erfolgt eine Festbetragsfinanzierung (Brandenburg sowie Hessen bei Neubau) bzw. eine Fehlbedarfsfinanzierung (Saarland).

Allgemein sind dabei Eigenleistungserfordernisse, die soziale Bindung zur Selbstnutzung sowie Fristen zu Baubeginn und Bewilligungszeitraum vorgesehen. Bei der Ausgestaltung etwa des Förderzinssatzes und des Bindungszeitraumes besteht naturgemäß eine gewisse Spannweite, aus der Baden-Württemberg nicht heraussticht.

Bei der Ermittlung der Darlehenshöchstbeträge kommen indes deutlich unterschiedliche Ansätze zur Anwendung, so z. B. Pauschalbeträge nach Kinderzahl und weiteren Kriterien (wie in Baden-Württemberg, Niedersachsen oder Sachsen), nach Bodenpreisen (Hessen), Fördermietstufen (Rheinland-Pfalz) oder einheitliche (Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern), prozentuale Anteile an den Gesamtkosten (Bayern) oder Höchstbeträge pro förderfähigem Quadratmeter (Saarland). Anders als in Baden-Württemberg werden die Darlehenshöchstbeträ-

ge überdies in den rückmeldenden Ländern nicht dynamisch, sondern jeweils im Wege gesonderter Entscheidungen angepasst.

Zusammen mit einem bundesweit uneinheitlichen Preisgefüge für Wohnraum, Wohnungsbau und Bauland stehen diese länderspezifischen Unterschiede einer echten Vergleichbarkeit der resultierenden Förderhöhen entgegen. Ungeachtet dessen hat Baden-Württemberg unter den rückmeldenden Ländern 2023 die im Durchschnitt höchsten Förderdarlehen pro Wohneinheit ausgereicht (290 000 Euro für den Bau und Erwerb neuen selbstgenutzten Wohnraums).

Die Auszahlung der Fördermittel (Mittelabruf) erfolgt jeweils nach Baufortschritt und entweder (wie in Baden-Württemberg, Saarland oder Sachsen) ohne festen Rhythmus (nach Prüfung der von Fördernehmern eingereichten Rechnungen durch das Förderinstitut) oder nach definierten Teilraten (Brandenburg, Bayern, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz).

In den meisten rückmeldenden Ländern (Brandenburg, Bayern, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz, Saarland) besteht unter definierten Voraussetzungen die Möglichkeit eines vorzeitigen (unschädlichen) Vorhabenbeginns.

Eine Besonderheit stellen in Baden-Württemberg die Hilfen in unverschuldeten Notlagen dar, die während des Bindungszeitraums bei Einhaltung der Einkommensgrenzen zum Beispiel beim dauerhaften Wegfall eines Verdieners im Todesfall gewährt werden können. Eine vergleichbare Regelung weist keines der rückmeldenden Länder auf.

*10. welche Zahlen zu Programmplanungen, Programmberichten und der Evaluierung des Programms die Landesregierung im Rahmen der in der Verwaltungsvereinbarung Sozialer Wohnungsbau (VV-Sozialer Wohnungsbau) zwischen Bund und Ländern jährlich fälligen Berichtspflichten (in der VV für 2023 etwa in den Artikeln 8, 11 und 13 geregelt) für die Jahre 2021 bis 2024 an das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen gemeldet hat (Angaben bitte entsprechend der jeweiligen Anlagen der VV und je Jahr);*

Zu 10.:

Die genannten Berichtspflichten gegenüber dem Bund umfassen im Wesentlichen die folgenden standardisierten Berichte:

- Programmplanungsbericht zum voraussichtlichen Fördergeschehen,
- Übersicht über die eingesetzten Bundes- und Landesmittel nach Ablauf des auf das Programmjahr folgenden Jahres (Zwischenbericht erfolgt zum Ablauf des Programmjahres),
- jährliche Berichterstattung zum Fördergeschehen (Förderzusagen) bezogen auf das Programmjahr.

Die entsprechenden Berichte für die Jahre 2021 bis 2024 sind in den *Anlage 2 bis 4* wiedergegeben. Für das Programmjahr 2024 liegt naturgemäß erst der Programmplanungsbericht vor, für 2023 zusätzlich erst der Zwischenbericht über die eingesetzten Bundes- und Landesmittel zum Ablauf des Programmjahres.

Bei den Berichterstattungen an den Bund ist zu beachten, dass die übermittelten Zahlen jeweils nach den Vorgaben der *Anlage 1* zur Bund-Länder-Vereinbarung ermittelt werden. Ziel deren Anwendung sind die Herstellung einer Vergleichbarkeit des Fördergeschehens in den Ländern sowie die Überprüfbarkeit des erforderlichen Barwertverhältnisses.

Die in Programmplanung und Berichterstattung ausgewiesenen Landesmittel stellen somit eine Bewertung des Mitteleinsatzes dar, die vom tatsächlichen Mitteleinsatz aus dem Landeshaushalt heraus abweichen kann.

Entsprechend sind lediglich folgende Daten zum tatsächlichen voraussichtlichen bzw. erfolgten Mitteleinsatz unmittelbar aus der Berichterstattung an den Bund ablesbar:

- Höhe der einzusetzenden Bundesfinanzhilfen,
- Zahl der Wohneinheiten,
- Darlehensvolumen,
- Zuschussvolumen (nominal).

Umgekehrt können folgende Daten zum tatsächlichen voraussichtlichen bzw. erfolgten Mitteleinsatz *nicht* aus der Berichterstattung an den Bund abgelesen werden:

- Höhe der Zinssubventionen,
- Höhe der einzusetzenden bzw. eingesetzten Landesmittel,
- Gesamtvolumen der Förderung,
- Verhältniswerte, die sich auf die vorstehenden Daten beziehen, z. B. Zinssubvention oder Gesamtfördersumme pro Wohneinheit.

Zusätzlich ist der zugrundeliegende Berichtszeitraum zu beachten, sodass die Berichterstattungen an den Bund nicht unmittelbar vergleichbar sind mit den Förderbilanzen des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen. Während die Förderbilanzen sich auf das Haushaltsjahr beziehen und das Fördergeschehen aus dem Bewilligungsvolumen eines Haushaltsjahres abbilden, bezieht sich die jährliche Berichterstattung zum Fördergeschehen auf Kalenderjahre. Dies fällt vor allem dann ins Gewicht, wenn ein Teil der Förderzusagen aus dem Bewilligungsvolumen eines Jahres erst im Folgejahr erteilt werden können (z. B. wegen eines hohen Antragseingangs zum Jahresende). Die Bewilligungen des einen Haushaltsjahres fallen dann dem folgenden Kalenderjahr zu und somit in der Darstellung auseinander.

*11. ob die Landesregierung eine Notwendigkeit sieht, die Richtlinien der Landeswohnraumförderung respektive der in ihr existierenden sogenannten kommunizierenden Röhren, noch in diesem Jahr zu verändern;*

Zu 11.:

Im laufenden Jahr soll die Fortschreibung der VwV-Wohnungsbau BW 2022 erfolgen, der Entwurf der Verwaltungsvereinbarung befindet sich aktuell in der regierungsinternen Abstimmung. Eine Veränderung der Fördersystematik der kommunizierenden Röhren ist nicht vorgesehen. Vielmehr trägt diese Systematik dazu bei, auch veränderten Marktbedingungen sowie Nachfrageverschiebungen entsprechend Rechnung tragen zu können.

12. *ob die von der L-Bank zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von 14,6 Millionen Euro statt der Eigentums- auch der Mietwohnraumförderung respektive der Wohnraumförderung allgemein hätten zugeschlagen werden können, ohne die Bearbeitung bestimmter Anträge, wie geschehen, zu priorisieren bzw. vorzuziehen;*
13. *wie sie die Priorisierung von Förderanträgen auf Eigentumsförderung (Z 15-Darlehen), welche Ministerin Razavi entgegen der Angaben des Ministeriums zufolge, unverrückbaren Reihenfolge und entgegen des grundsätzlich geltenden Windhundprinzips bei Förderanträgen der Wohnraumförderung, im Jahr 2023 persönlich veranlasst hat, bewertet;*
14. *welche Förderanträge durch diese Priorisierung von Anträgen auf Eigentumsförderung in der Bearbeitungsreihenfolge der Wohnraumförderung insgesamt verschoben wurden und deswegen 2023 keine Förderung erhalten konnten (bitte jeweils um Angaben zur beantragten Förderhöhe, Art der Förderung, Antragstellende sowie Anzahl der Wohneinheiten je Antrag);*

Zu 12. bis 14.:

Die Fragen Ziffern 12 bis 14 werden aufgrund ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Für die Förderzusagen aus dem planmäßigen Bewilligungsvolumen der Landeswohnraumförderung ist die Reihenfolge des Erreichens der Bewilligungsreife maßgeblich. Anders sieht es bei Verstärkungen aus, die über das planmäßige Bewilligungsvolumen hinausgehen. Hier besteht ein grundsätzlicher Spielraum, zusätzliche Bewilligungsvolumina gezielt für einzelne Förderlinien einzusetzen. Eine solche Entscheidung bedeutet stets eine Abwägung, bei der u. a. berücksichtigt werden muss, wie wirksam eine solche Priorisierung ist. Innerhalb der Förderlinien, für die Verstärkungen eingesetzt werden, gilt weiterhin die Rangfolge der Bewilligungsreife – es können also nicht Fälle mit einem höheren begehrten Subventionsvolumen übersprungen werden, um kleinere Fälle zu bewilligen.

Für die Entscheidung, die Verstärkung aus dem Förderbeitragsrest der L-Bank in Höhe von 14,6 Millionen Euro als frühzeitige Sofortmaßnahme gezielt für die Eigentumsförderung einzusetzen, war entscheidend, dass diese Förderanträge in besonderem Maße auf zeitnahe Förderzusagen angewiesen waren. Gerade der wichtige Bestandserwerb innerhalb der Eigentumsförderung ist, was die hohe Nachfrage nach dem Programm und die daraus resultierenden Wartezeiten betrifft, besonders vulnerabel: Wenn Familien nicht rechtzeitig eine Förderzusage erhalten und nicht zwischenfinanzieren können, springt die Verkaufspartei wieder ab. Das Risiko von Rücknahmen bzw. Aufgaben von Anträgen war deshalb in diesem Segment besonders hoch und akut. Aus diesem Grund sind die allerersten Verstärkungen, die im Sommer 2023 generiert werden konnten, als Ad-hoc-Maßnahme gezielt in die Eigentumsförderung geflossen.

Durch die Priorisierung in der Eigentumsförderung konnten 116 Förderzusagen erteilt werden, deren Anträge anderenfalls vielleicht hätten zurückgenommen werden müssen.

Dass aus den 14,6 Millionen Euro Förderbeitragsrest Anträge der Eigentumsförderung bewilligt wurden, hat zunächst zu einer ausschließlichen Förderung in diesem Segment geführt. Anschließend jedoch sind aus den weiteren Verstärkungen nach der Rangfolge der Bewilligungsreife zunächst gar keine Anträge der Eigentumsförderung mehr bewilligt worden. Durch den letztendlichen Umfang an Verstärkungen hat sich dieses Wechselspiel zum Ende des Jahres wieder ausgeglichen. Somit gibt es keinen einzigen Förderfall, der aufgrund der Priorisierung von Anträgen auf Eigentumsförderung in der Bearbeitungsreihenfolge der Wohnraumförderung 2023 keine Förderung mehr erhalten hat.

Dementsprechend bewertet die Landesregierung den priorisierten Einsatz des Förderbeitragsrests 2023 zugunsten der Eigentumsförderung als durchdachte und zielgerichtete Sofortmaßnahme, die den gewünschten Effekt erzielt hat: Ohne mit-

telfristige Benachteiligung anderer Förderfälle konnten diejenigen Förderanträge, die in besonderem Maße auf zeitnahe Förderzusagen angewiesen waren, so gezielt durch die erste Mittelverstärkung bedient werden, dass sie weniger Gefahr liefen, zurückgezogen werden zu müssen und damit gar nicht mehr zum Tragen zu kommen.

*15. wie viele der im Jahr 2023 in die allgemeine Wohnraumförderung übertragene Mittel aus dem Bereich Auszubildendenwohnen (32,6 Millionen Euro) für Anträge auf Eigentumsförderung verwendet wurden.*

Zu 15.:

Es wird auf die Beantwortung der Frage Ziffer 4 in der Stellungnahme der Landesregierung zu Drucksache Nr. 17/6219 (Antrag der Abg. Jonas Hoffmann und Daniel Born u. a. SPD – Eigentumsförderung: Priorisierter Bereich innerhalb der Wohnraumförderung?) verwiesen:

Von den zusätzlichen Fördermitteln für das Landeswohnraumförderprogramm im Haushaltsjahr 2023 wurde ein Subventionsbarwert in Höhe von 27,76 Millionen Euro für die Förderung von selbst genutztem Wohneigentum vergeben, dies entspricht einem Anteil an den in Rede stehenden Mitteln von 20,5 Prozent.

Etwa die Hälfte dieser Mittel (14,6 Millionen Euro) stammt aus dem Förderbeitragsrest der L-Bank (siehe obige Ziffer 12). Für die verbleibenden 13,13 Millionen Euro Subventionswert in der Eigentumsförderung 2023 ist eine darüber hinausgehende Zuordnung nach der Herkunft der Mittel nicht möglich, da die Fördermittel insgesamt nach der Reihenfolge der Bewilligungsreife für die vorliegenden Anträge eingesetzt werden.

Razavi

Ministerin für Landesentwicklung  
und Wohnen

## Anlage 1

| höchste bewilligte Subventionsbarwerte seit 2021<br>für Anträge auf Förderung in Verbindung mit einer neu geförderten Wohneinheit |   |  |   |                                     |  |   |  |
|---|---|--|---|-------------------------------------|--|---|--|
| Haushaltsjahr<br>der Bewilligung  | bewilligtes<br>Fördervolumen<br>(in Euro) | bewilligter<br>Subventionsbarwert<br>(in Euro) | gesamte<br>Personenzahl<br>(davon Kinder) | geförderte<br>Wohnfläche<br>(in qm) | Grundstücksgröße<br>des geförderten<br>Vorhabens (in qm) | veranschlagte<br>Gesamtkosten des<br>geförderten<br>Vorhabens (in Euro) |  |
| 2023  | 385.000,00                                | 216.740,64                                     | 5 (3)                                     | 175                                 | 450  | 604.595,00  |  |
| 2023  | 385.000,00                                | 215.365,20                                     | 5 (3)                                     | 174                                 | 435  | 853.489,00  |  |
| 2022  | 364.500,00                                | 210.311,12                                     | 6 (4)                                     | 174                                 | 789  | 802.000,00  |  |
| 2023  | 385.000,00                                | 206.831,68                                     | 5 (3)                                     | 158                                 | 610  | 472.799,54  |  |
| 2022  | 364.500,00                                | 201.191,28                                     | 6 (4)                                     | 181                                 | 611  | 718.500,00  |  |
| 2023  | 375.500,00                                | 200.888,76                                     | 5 (3)                                     | 116                                 | 720  | 483.473,00  |  |
| 2022  | 342.500,00                                | 200.244,41                                     | 5 (3)                                     | 151                                 | 343  | 813.500,00  |  |
| 2023  | 385.000,00                                | 199.449,63                                     | 5 (3)                                     | 146                                 | 462  | 835.778,00  |  |
| 2022  | 372.500,00                                | 196.596,02                                     | 3 (2)                                     | 151                                 | 700  | 579.707,73  |  |
| 2023  | 350.500,00                                | 195.672,60                                     | 4 (2)                                     | 160                                 | 680  | 693.300,00  |  |

| Höchste bewilligte <b>Fördervolumina</b> (Gesamthöhe der Darlehen und Direktzuschüsse) seit 2021 für Anträge auf Förderung in Verbindung mit einer <b>neu geförderten Wohneinheit</b> |                                     |  |                                     |                               |  |  |  |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Haushaltsjahr der Bewilligung   | bewilligtes Fördervolumen (in Euro) | bewilligter Subventionsbarwert (in Euro) | gesamte Personenzahl (davon Kinder) | geförderte Wohnfläche (in qm) | Grundstücksgröße des geförderten Vorhabens (in qm) | veranschlagte Gesamtkosten des geförderten Vorhabens (in Euro) |  |
| 2023  | 455.000,00                          | 177.637,07                               | 5 (3)                               | 157                           | 409  | 684.000,00   |  |
| 2023  | 426.000,00                          | 194.024,85                               | 8 (5)                               | 184                           | 449  | 836.000,00   |  |
| 2023  | 420.500,00                          | 157.630,58                               | 4 (2)                               | 140                           | 439  | 755.500,00   |  |
| 2023  | 420.500,00                          | 166.703,38                               | 4 (2)                               | 116                           | 1.221  | 657.450,00   |  |
| 2023  | 412.500,00                          | 160.506,11                               | 5 (3)                               | 168                           | 368  | 849.000,00   |  |
| 2023  | 401.000,00                          | 164.709,28                               | 6 (4)                               | 158                           | 675  | 547.600,00   |  |
| 2021  | 393.600,00                          | 53.055,07                                | 5 (3)                               | 135                           | 594  | 912.261,00   |  |
| 2021  | 393.600,00                          | 63.345,75                                | 5 (3)                               | 175                           | 772  | 778.966,00   |  |
| 2022  | 393.600,00                          | 83.026,01                                | 5 (3)                               | 145                           | 692  | 547.000,00   |  |
| 2022  | 392.500,00                          | 138.575,40                               | 3 (1)                               | 130                           | 189  | 578.324,00   |  |

| höchste bewilligte Subventionsbarwerte seit 2021<br>für Anträge auf sonstige Förderung (ohne Förderung einer neuen Wohneinheit) |   |  |   |                                     |  |  |
|---|---|--|---|-------------------------------------|--|--|
| Haushaltsjahr der<br>Bewilligung  | bewilligtes<br>Fördervolumen<br>(in Euro) | bewilligter<br>Subventionsbarwert<br>(in Euro) | gesamte<br>Personenzahl<br>(davon Kinder) | geförderte<br>Wohnfläche<br>(in qm) | Grundstücksgröße<br>des geförderten<br>Vorhabens (in qm) |  |
| 2022  | 120.000,00                                | 34.657,33                                      | 5 (3)                                     | 168                                 | 240  |  |
| 2022  | 123.600,00                                | 33.474,92                                      | 3 (1)                                     | 134                                 | 237  |  |
| 2022  | 123.600,00                                | 28.983,03                                      | 5 (3)                                     | 110                                 | 597  |  |
| 2022  | 65.000,00                                 | 23.820,20                                      | 3 (1)                                     | 127                                 | 787  |  |
| 2022  | 23.500,00                                 | 23.500,00                                      | 5 (3)                                     | 160                                 | 418  |  |
| 2021  | 20.700,00                                 | 20.700,00                                      | 4 (2)                                     | 106                                 | 754  |  |
| 2021  | 130.100,00                                | 20.453,72                                      | 5 (3)                                     | 107                                 | 147  |  |
| 2022  | 20.000,00                                 | 20.000,00                                      | 5 (3)                                     | 138                                 | 858  |  |
| 2022  | 20.000,00                                 | 20.000,00                                      | 3 (1)                                     | 137                                 | 951  |  |
| 2022  | 20.000,00                                 | 20.000,00                                      | 2 (0)                                     | 150                                 | 602  |  |

| höchste bewilligte <b>Fördervolumina</b> (Gesamthöhe der Darlehen und Zuschüsse für Anträge auf sonstige Förderung <b>(ohne Förderung einer neuen Wohneinheit)</b> ) |                                     |  |                                     |                               |  |  |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| Haushaltsjahr der Bewilligung  | bewilligtes Fördervolumen (in Euro) | bewilligter Subventionsbarwert (in Euro) | gesamte Personenzahl (davon Kinder) | geförderte Wohnfläche (in qm) | Grundstücksgröße des geförderten Vorhabens (in qm) |  |
| 2021   | 130.100,00                          | 20.453,72                                | 5 (3)                               | 107                           | 147  |  |
| 2021   | 123.600,00                          | 9.833,78                                 | 4 (2)                               | 133                           | 509  |  |
| 2022   | 123.600,00                          | 28.983,03                                | 5 (3)                               | 110                           | 597  |  |
| 2022   | 123.600,00                          | 33.474,92                                | 3 (1)                               | 134                           | 237  |  |
| 2022   | 120.000,00                          | 34.657,33                                | 5 (3)                               | 168                           | 240  |  |
| 2021   | 104.000,00                          | 8.636,75                                 | 5 (3)                               | 167                           | 202  |  |
| 2022   | 78.300,00                           | 19.428,48                                | 3 (1)                               | 105                           | 1.266  |  |
| 2022   | 72.000,00                           | 9.660,82                                 | 4 (2)                               | 135                           | 370  |  |
| 2022   | 65.000,00                           | 23.820,20                                | 3 (1)                               | 127                           | 787  |  |
| 2022   | 62.700,00                           | 19.927,31                                | 3 (1)                               | 59                            | 174  |  |

Anlage 2  
 Programmplanungsberichte Baden-Württemberg gem. Bund-Länder-Vereinbarungen Sozialer Wohnungsbau

Land: Baden-Württemberg

Anlage 2 (zu Artikel 8)

**Sozialer Wohnungsbau - Programmplanung für das Jahr 2020**  
**- Anzahl der Wohnungen und hierfür vorgesehener Mitteleinsatz -**  
**(nominal)**

|              | Wohnungen   | Hierfür vorgesehener Mitteleinsatz<br>in T€ |                   | Summe             |
|--------------|---|---|-------------------|-------------------|
|              |   | Bund  | Land              |                   |
| <b>1.</b>    | <b>Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb</b>                                |   |                   |                   |
| 1.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum  |   | 33.776,02         | 33.776,02         |
| 1.2          | davon Mietwohnungen   | 130.128,00                                  | 27.682,10         | 157.810,10        |
| 1.3          | davon Wohnheimplätze  | -   | -                 | -                 |
|              | <b>Summe</b>  | <b>130.128,00</b>                           | <b>61.458,12</b>  | <b>191.586,12</b> |
| <b>2.</b>    | <b>Modernisierung von Wohnraum</b>  |   |                   |                   |
| 2.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum  | 0   | 2.642,32          | 2.642,32          |
| 2.2          | davon Mietwohnungen   | 0   | 2.436,64          | 2.436,64          |
| 2.3          | davon Wohnheimplätze  | 0   | -                 | -                 |
|              | <b>Summe</b>  | <b>0</b>                                    | <b>5.078,96</b>   | <b>5.078,96</b>   |
| <b>3.</b>    | <b>Begründung/Verlängerung von Belegungsrechten an bestehendem Wohnraum</b> |   |                   |                   |
|              |   |   | 16.424,30         | 16.424,30         |
| <b>4.</b>    | <b>Erwerb bestehenden Wohnraums zur Selbstnutzung</b>                       |   |                   |                   |
|              |   |   | 23.241,41         | 23.241,41         |
| <b>1.-4.</b> | <b>Insgesamt</b>  | <b>130.128,00</b>                           | <b>106.202,79</b> | <b>236.330,79</b> |

Land: Baden-Württemberg

Anlage 2 (zu Artikel 8)

**Sozialer Wohnungsbau - Programmplanung für das Jahr 2021**  
**- Anzahl der Wohnungen und hierfür vorgesehener Mittelseinsatz -**  
**(Nominalsubvention)**

|  | Wohnungen   | Hierfür vorgesehener Mittelseinsatz<br>(Nominalsubvention)<br>in Euro |                      |                      |
|--|-------------|---|----------------------|----------------------|
|  |             | Bund  | Land                 | Summe                |
| <b>1. Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb</b>                                |             |   |                      |                      |
| 1.1 davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 675         | 0,0   | 33.089.727,3         | 33.089.727,3         |
| 1.2 davon Mietwohnungen  | 1999        | 130.128.000,0   | 41.308.436,8         | 171.436.436,8        |
| 1.3 davon Wohnheimplätze   | 0           | 0,0   | 0,0                  | 0,0                  |
| <b>Summe</b>   | <b>2674</b> | <b>130.128.000,0</b>  | <b>74.398.164,0</b>  | <b>204.526.164,0</b> |
| <b>2. Modernisierung von Wohnraum</b>  |             |   |                      |                      |
| 2.1 davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 4866        | 0,0   | 2.909.925,9          | 2.909.925,9          |
| 2.2 davon Mietwohnungen  | 695         | 0,0   | 2.061.718,8          | 2.061.718,8          |
| 2.3 davon Wohnheimplätze   | 0           | 0,0   | 0,0                  | 0,0                  |
| <b>Summe</b>   | <b>5561</b> | <b>0</b>  | <b>4.971.644,7</b>   | <b>4.971.644,7</b>   |
| <b>3. Begründung/Verlängerung von Belegungsrechten an bestehendem Wohnraum</b> | 550         |   | 19.000.000,0         | 19.000.000,0         |
| <b>4. Erwerb bestehenden Wohnraums zur Selbstnutzung</b>                       | 675         |   | 33.031.607,1         | 33.031.607,1         |
| <b>1.-4. Insgesamt</b>   | <b>9460</b> | <b>130.128.000,0</b>  | <b>131.401.415,9</b> | <b>261.529.415,9</b> |

Land: Baden-Württemberg

Anlage 2 (zu Artikel 8)

**Sozialer Wohnungsbau - Programmplanung für das Jahr 2022****- Anzahl der Wohnungen und hierfür vorgesehener Mitteleinsatz -  
(Nominalsubvention)**

|              | Wohnungen  | Hierfür vorgesehener Mitteleinsatz<br>(Nominalsubvention)<br>in Euro |                       |                       |                       |
|--------------|--|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|              |  | Bund   | Land                  | Summe                 |                       |
| <b>1.</b>    | <b>Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb</b>                               |  |                       |                       |                       |
| 1.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 295  | 0,00                  | 22.742.558,40         | 22.742.558,40         |
| 1.2          | davon Mietwohnungen  | 1.298  | 130.406.100,00        | 38.248.381,50         | 168.654.481,50        |
| 1.3          | davon Wohnheimplätze   | 0  | 0,00                  | 0,00                  | 0,0                   |
|              | darunter Wohnheimplätze für Studierende<br>oder Auszubildende              | 0  | 0,00                  | 0,00                  | 0,0                   |
|              | <b>Summe</b>   | <b>1.593</b>   | <b>130.406.100,00</b> | <b>60.990.939,90</b>  | <b>191.397.039,90</b> |
| <b>2.</b>    | <b>Modernisierung von Wohnraum</b>   |  |                       |                       |                       |
| 2.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 82   | 0,00                  | 528.848,11            | 528.848,11            |
| 2.2          | davon Mietwohnungen  | 114  | 0,00                  | 10.260.000,00         | 10.260.000,00         |
| 2.3          | davon Wohnheimplätze   | 0  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
|              | darunter Wohnheimplätze für Studierende<br>oder Auszubildende              | 0  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
|              | <b>Summe</b>   | <b>196</b>   | <b>0,00</b>           | <b>10.788.848,11</b>  | <b>10.788.848,11</b>  |
| 3.           | Begründung/Verlängerung von<br>Belegungsrechten an bestehendem<br>Wohnraum | 448  |                       | 17.575.000,00         | 17.575.000,00         |
| 4.           | Erwerb bestehenden Wohnraums zur<br>Selbstnutzung                          | 566  |                       | 30.820.194,09         | 30.820.194,09         |
| <b>1.-4.</b> | <b>Insgesamt</b>   | <b>2.803</b>   | <b>130.406.100,00</b> | <b>120.174.982,10</b> | <b>250.581.082,10</b> |

Land: Baden - Württemberg

Anlage K1 (zu Artikel 5 Absatz 1)

**Sozialer Wohnungsbau - Programmplanung für das Jahr 2022 :  
klimagerechter sozialer Wohnungsbau**

**- Anzahl der Wohnungen und hierfür vorgesehener Mitteleinsatz -  
(Nominalsubvention)**

|              |  | Wohnungen    | Hierfür vorgesehener Mitteleinsatz<br>(Nominalsubvention)<br>in Euro |                      |                       |
|--------------|--|--------------|--|----------------------|-----------------------|
|              |  |              | Bund   | Land                 | Summe                 |
| <b>1.</b>    | <b>Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb</b>                               |              |  |                      |                       |
| 1.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 300          | 0,00   | 23.128.025,50        | 23.128.025,50         |
| 1.2          | davon Mietwohnungen  | 1.298        | 130.406.100,00   | 38.248.381,50        | 168.654.481,50        |
| 1.3          | davon Wohnheimplätze   | 0            | 0,00   | 0,00                 | 0,00                  |
|              | darunter Wohnheimplätze für Studierende<br>oder Auszubildende              | 0            | 0,00   | 0,00                 | 0,00                  |
|              | <b>Summe</b>   | <b>1.598</b> | <b>130.406.100,00</b>  | <b>61.376.407,00</b> | <b>191.782.507,00</b> |
| <b>2.</b>    | <b>Modernisierung von Wohnraum</b>   |              |  |                      |                       |
| 2.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 0            | 0,00   | 0,00                 | 0,00                  |
| 2.2          | davon Mietwohnungen  | 0            | 0,00   | 0,00                 | 0,00                  |
| 2.3          | davon Wohnheimplätze   | 0            | 0,00   | 0,00                 | 0,00                  |
|              | darunter Wohnheimplätze für Studierende<br>oder Auszubildende              | 0            | 0,00   | 0,00                 | 0,00                  |
|              | <b>Summe</b>   | <b>0</b>     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| 3.           | Begründung/Verlängerung von<br>Belegungsrechten an bestehendem<br>Wohnraum | 0            |  | 0,00                 | 0,00                  |
| 4.           | Erwerb bestehenden Wohnraums zur<br>Selbstnutzung                          | 0            |  | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>1.-4.</b> | <b>Insgesamt</b>   | <b>1.598</b> | <b>130.406.100,00</b>  | <b>61.376.407,00</b> | <b>191.782.507,00</b> |

Land: Baden-Württemberg

Anlage 2 (zu Artikel 8)

**Sozialer Wohnungsbau - Programmplanung für das Jahr 2023****- Anzahl der Wohnungen und hierfür vorgesehener Mitteleinsatz -  
(Nominalsubvention)**

|              | Wohnungen  | Hierfür vorgesehener Mitteleinsatz<br>(Nominalsubvention)<br>in Euro |                       |                       |                       |
|--------------|--|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|              |  | Bund   | Land                  | Summe                 |                       |
| <b>1.</b>    | <b>Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb</b>                               |  |                       |                       |                       |
| 1.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 214  | 0,00                  | 43.880.338,20         | 43.880.338,20         |
| 1.2          | davon Mietwohnungen  | 2.581  | 260.812.200,00        | 126.719.204,55        | 387.531.404,55        |
| 1.3          | davon Wohnheimplätze   | 1.130  | 32.601.525,00         | 9.780.457,50          | 42.381.982,50         |
|              | darunter Wohnheimplätze für Studierende<br>oder Auszubildende              | 1.130  | 32.601.525,00         | 9.780.457,50          | 42.381.982,50         |
|              | <b>Summe</b>   | <b>3.925</b>   | <b>293.413.725,00</b> | <b>180.380.000,25</b> | <b>473.793.725,25</b> |
| <b>2.</b>    | <b>Modernisierung von Wohnraum</b>   |  |                       |                       |                       |
| 2.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 42   | 0,00                  | 660.088,64            | 660.088,64            |
| 2.2          | davon Mietwohnungen  | 0  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| 2.3          | davon Wohnheimplätze   | 1.304  | 32.601.525,00         | 0,00                  | 32.601.525,00         |
|              | darunter Wohnheimplätze für Studierende<br>oder Auszubildende              | 1.304  | 32.601.525,00         | 0,00                  | 32.601.525,00         |
|              | <b>Summe</b>   | <b>1.346</b>   | <b>32.601.525,00</b>  | <b>660.088,64</b>     | <b>33.261.613,64</b>  |
| 3.           | Begründung/Verlängerung von<br>Belegungsrechten an bestehendem<br>Wohnraum | 44   |                       | 1.405.543,27          | 1.405.543,27          |
| 4.           | Erwerb bestehenden Wohnraums zur<br>Selbstnutzung                          | 320  |                       | 46.495.442,28         | 46.495.442,28         |
| <b>1.-4.</b> | <b>Insgesamt</b>   | <b>5.635</b>   | <b>326.015.250,00</b> | <b>228.941.074,44</b> | <b>554.956.324,44</b> |

Hinweis: Die Programmplanung 2023 wurde Ende 2023 unter Berücksichtigung des Einsatzes der Bundesfinanzhilfen aus dem „Jungen Wohnen“ für die allgemeine Wohnraumförderung entsprechend angepasst.

Land: Baden-Württemberg

Anlage 2 (zu Artikel 8)

**Sozialer Wohnungsbau - Programmplanung für das Programmjahr 2024****- Anzahl der Wohnungen und hierfür vorgesehener Mitteleinsatz -  
(Nominalsubvention)**

|              |  | Wohnungen   | Hierfür vorgesehener Mitteleinsatz<br>(Nominalsubvention)<br>in Euro |                       |                       |
|--------------|--|-------------|--|-----------------------|-----------------------|
|              |  |             | Bund   | Land                  | Summe                 |
| <b>1.</b>    | <b>Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb</b>                               |             |  |                       |                       |
| 1.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 236         | 0,00   | 53.152.189,35         | 53.152.189,35         |
| 1.2          | davon Mietwohnungen  | 1507        | 312.974.640,00   | 45.463.053,73         | 358.437.693,73        |
| 1.3          | davon Wohnheimplätze   | 1895        | 94.544.422,50  | 9.780.459,75          | 104.324.882,25        |
|              | darunter Wohnheimplätze für Studierende<br>oder Auszubildende              | 1895        | 94.544.422,50  | 9.780.459,75          | 104.324.882,25        |
|              | <b>Summe</b>   | <b>3638</b> | <b>407.519.062,50</b>  | <b>108.395.702,83</b> | <b>515.914.765,33</b> |
| <b>2.</b>    | <b>Modernisierung von Wohnraum</b>   |             |  |                       |                       |
| 2.1          | davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 0           | 0,00   | 0,00                  | 0,00                  |
| 2.2          | davon Mietwohnungen  | 14          | 0,00   | 1.620.501,87          | 1.620.501,87          |
| 2.3          | davon Wohnheimplätze   | 110         | 3.260.152,50   | 0,00                  | 3.260.152,50          |
|              | darunter Wohnheimplätze für Studierende<br>oder Auszubildende              | 110         | 3.260.152,50   | 0,00                  | 3.260.152,50          |
|              | <b>Summe</b>   | <b>124</b>  | <b>3.260.152,50</b>  | <b>1.620.501,87</b>   | <b>4.880.654,37</b>   |
| 3.           | Begründung/Verlängerung von<br>Belegungsrechten an bestehendem<br>Wohnraum | 262         |  | 20.814.902,55         | 20.814.902,55         |
| 4.           | Erwerb bestehenden Wohnraums zur<br>Selbstnutzung                          | 365         |  | 54.427.713,65         | 54.427.713,65         |
| <b>1.-4.</b> | <b>Insgesamt</b>   | <b>4389</b> | <b>410.779.215,00</b>  | <b>185.258.820,90</b> | <b>596.038.035,90</b> |

Anlage 3

Berichterstattung an den Bund über die eingesetzten Bundes- und Landesmittel

Anlage 4 (zu Artikel 11)

Programmjahr: 2020

Land: Baden-Württemberg

2. Jahr

Tit. 882.06

Übersicht über die für den sozialen Wohnungsbau eingesetzten Bundes- und Landesmittel sowie die mit diesen Mitteln geförderten Wohnungen

|  | Bundesmittel  |                 |  |   | Landesmittel    |                  |                 |                   | Wohnungen       |                           |        |
|--|---|-----------------|--|---|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------|--------|
|  | Zuschüsse   |                 | Darlehens-<br>volumen <sup>2</sup><br>nachrichtlich<br>nominal<br>(T€) | Darlehens-<br>volumen<br>nachrichtlich<br>nominal<br>(T€) |                 | Zinssubventionen |                 | Zuschussförderung |                 | Gesamt<br>Barwert<br>(T€) | Anzahl |
|  | nominal<br>(T€)   | Barwert<br>(T€) |  | nominal<br>(T€)   | Barwert<br>(T€) | nominal<br>(T€)  | Barwert<br>(T€) | nominal<br>(T€)   | Barwert<br>(T€) |                           |        |
| I. Bereitgestellte Verpflichtungsrahmen/<br>Programmemaß zu fördernde<br>Wohnungen   |   |                 |  |   |                 |                  |                 |                   |                 |                           |        |
|  | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb  | 136.395,70      | 129.671,50   | 231.301,60  | 242.931,30      | 52.804,40        | 46.133,50       | 8.653,70          | 8.653,70        | 54.781,20                 | 2.345  |
|  | Modernisierung von<br>Wohnraum  | 0,00            | 0,00   | 0,00  | 114.250,40      | 4.708,00         | 4.581,20        | 497,80            | 497,80          | 5.079,00                  | 5.035  |
|  | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten<br>Erwerb bestehenden<br>Wohnraums |                 |  |   | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00              | 16.424,30       | 16.424,30                 | 479    |
| II. Hiervon in Anspruch genommen<br>durch<br>Bewilligungen oder bindende<br>Vorbescheide bis 31.12.2020/2021 <sup>1</sup><br>Hiemit bis 31.12.2020/2021 <sup>1</sup><br>geförderte Wohnungen | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb  | 136.395,70      | 129.671,50   | 270.306,20  | 165.084,40      | 22.516,40        | 20.827,40       | 3.140,30          | 3.140,30        | 23.967,70                 | 3.179  |
|  | Modernisierung von<br>Wohnraum  | 0,00            | 0,00   | 0,00  | 84.307,40       | 3.547,70         | 3.441,40        | 2.351,00          | 2.351,00        | 5.792,40                  | 3.299  |
|  | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten<br>Erwerb bestehenden<br>Wohnraums |                 |  |   | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00              | 15.517,20       | 15.517,20                 | 425    |
|  | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb  | 0,00            | 0,00   | 0,00  | 141.726,00      | 19.366,70        | 17.943,90       | 1.597,20          | 1.597,20        | 19.541,10                 | 677    |
| III. Restliche Verpflichtungsrahmen/<br>Voraussichtlich noch zu fördernde<br>Wohnungen   | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb  | 0,00            | 0,00   | 0,00  | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00              | 0,00            | 30.819,50                 | 0      |
|  | Modernisierung von<br>Wohnraum  | 0,00            | 0,00   | 0,00  | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00              | 0,00            | 0,00                      | 0      |
|  | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten<br>Erwerb bestehenden<br>Wohnraums |                 |  |   | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00              | 0,00            | 907,10                    | 0      |
|  | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb  |                 |  |   | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00              | 0,00            | 1.761,40                  | 0      |

Anlage 4 (zu Artikel 11)

Programmjahr: 2021

2. Jahr

Tit. 882 06

Land: Baden-Württemberg

**Übersicht über die für den sozialen Wohnungsbau eingesetzten Bundes- und Landesmittel sowie die mit diesen Mitteln geförderten Wohnungen**

|  | Bundesmittel                                   |                   |   |                   | Landesmittel                            |                   |                   |                   | Wohnungen         |                   |                   |        |
|--|--|-------------------|---|-------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|
|  | Zuschüsse                                      |                   | Darlehens-<br>volumen-<br>nachrichtlich |                   | Darlehens-<br>volumen-<br>nachrichtlich |                   | Zinssubventionen  |                   | Zuschussförderung |                   | Gesamt            |        |
|  | nominal<br>(Euro)                              | Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro)                       | Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro)                       | Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro) | Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro) | Barwert<br>(Euro) | Barwert<br>(Euro) | Anzahl |
| I. Bereitgestellte Verpflichtungsrahmen/<br>Programmgemäß zu fördernde<br>Wohnungen  | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 138.544.889,60    | 137.008.030,25                          | 256.517.000,00    | 251.411.500,84                          | 64.643.364,00     | 55.552.200,00     | 9.754.800,00      | 9.754.800,00      | 9.754.800,00      | 65.307.000,00     | 2.674  |
|  | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0,00              | 0,00                                    | 0,00              | 71.540.000,00                           | 2.571.644,70      | 2.510.000,00      | 2.400.000,00      | 2.400.000,00      | 2.400.000,00      | 4.910.000,00      | 5.561  |
|  | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |   |                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 19.000.000,00     | 550    |
|  | Erwerb bestehenden<br>Wohnraums                |                   |   |                   | 184.977.000,00                          | 33.031.607,10     | 29.835.000,00     | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 29.835.000,00     | 675    |
| II. Hiervon in Anspruch genommen<br>durch<br>Bewilligungen oder bindende<br>Vorbescheide bis 31.12.2024/2022 <sup>1</sup><br>Hiemit bis 31.12.2024/2022 <sup>1</sup><br>geförderte Wohnungen | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 138.544.889,60    | 137.008.030,05                          | 200.513.551,64    | 143.016.448,36                          | 58.929.583,00     | 54.017.054,28     | 38.958.893,24     | 38.751.466,71     | 92.768.520,99     | 2.944             |        |
|  | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0,00              | 0,00                                    | 0,00              | 36.649.435,00                           | 1.862.678,80      | 1.794.651,90      | 1.085.990,00      | 1.080.264,69      | 2.874.916,59      | 1.614             |        |
|  | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |   |                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 12.383.300,00     | 12.361.510,12     | 332    |
|  | Erwerb bestehenden<br>Wohnraums                |                   |   |                   | 120.916.450,00                          | 25.389.592,37     | 24.330.158,65     | 1.462.432,04      | 1.462.432,04      | 25.792.590,69     | 551               |        |
| III. Restliche Verpflichtungsrahmen/<br>Voraussichtlich noch zu fördernde<br>Wohnungen   | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 0,00              | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0      |
|  | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0,00              | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0      |
|  | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |   |                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0      |
|  | Erwerb bestehenden<br>Wohnraums                |                   |   |                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0      |

Anlage 4 (zu Artikel 11)

Programmjahr: 2022

Land: Baden-Württemberg

4. Jahr  
2. Jahr<sup>1</sup>

Tit. 882 06

**Übersicht über die für den sozialen Wohnungsbau eingesetzten Bundes- und Landesmittel sowie die mit diesen Mitteln geförderten Wohnungen**

|      |   | Bundesmittel                                   |                   | Landesmittel      |                   |                   |                   | Darlehens-<br>volumen<br>nachrichtlich | Wohnungen         |                             |                   |        |
|------|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|-----------------------------|-------------------|--------|
|      |   | nominal<br>(Euro)                              | Barwert<br>(Euro) | Zinssubventionen  |                   | Zuschussförderung |                   |  | Barwert<br>(Euro) | Gesamt<br>Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro) | Anzahl |
|      |   |  |                   | nominal<br>(Euro) | Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro) | Barwert<br>(Euro) |  |                   |                             |                   |        |
| I.   | Bereitgestellte Verpflichtungsrahmen/<br>Programmgemäß zu fördernde<br>Wohnungen  | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 140.946.962       | 139.374.888       | 46.960.966        | 38.385.059        | 14.029.974        | 14.029.974                             | 52.415.033        | 110.671.563                 | 1.593             |        |
|      |   | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0                 | 0                 | 481.848           | 423.000           | 10.307.000        | 10.307.000                             | 10.730.000        | 2.339.713                   | 196               |        |
|      |   | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |                   | 0                 | 0                 | 17.575.000        | 17.575.000                             | 17.575.000        | 0                           | 448               |        |
|      |   | Erwerb bestehenden<br>Wohnraums                |                   |                   | 30.820.194        | 25.870.000        | 0                 | 0                                      | 25.870.000        | 93.693.390                  | 566               |        |
|      |   |  |                   |                   |                   |                   |                   |  |                   |                             |                   |        |
| II.  | Hiervon in Anspruch genommen<br>durch<br>Bewilligungen oder bindende<br>Vorbescheide bis 31.12.2022/2023 <sup>1</sup><br>Hiermit bis 31.12.2022/2023 <sup>1</sup><br>geförderte Wohnungen | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 140.946.962       | 139.374.888       | 719.330           | 683.514           | 957.573           | 947.402                                | 1.630.917         | 181.498.441                 | 1.394             |        |
|      |   | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                 |        |
|      |   | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |                   | 0                 | 0                 | 19.343.100        | 19.311.358                             | 19.311.358        | 0                           | 573               |        |
|      |   | Erwerb bestehenden<br>Wohnraums                |                   |                   | 38.928.091        | 37.433.835        | 1.129.582         | 1.127.732                              | 38.561.567        | 158.379.891                 | 655               |        |
|      |   |  |                   |                   |                   |                   |                   |  |                   |                             |                   |        |
| III. | Restliche Verpflichtungsrahmen/<br>Voraussichtlich noch zu fördernde<br>Wohnungen   | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                 |        |
|      |   | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                 |        |
|      |   | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |                   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                 |        |
|      |   | Erwerb bestehenden<br>Wohnraums                |                   |                   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                                      | 0                 | 0                           | 0                 |        |
|      |   |  |                   |                   |                   |                   |                   |  |                   |                             |                   |        |

Anlage K3 (zu Artikel 5 Absatz 2)

Programmjahr: 2022

Land: Baden-Württemberg

4. Jahr  
2. Jahr<sup>1</sup>

Tit. 882 06

**Übersicht über die für den sozialen Wohnungsbau eingesetzten Bundes- und Landesmittel sowie die mit diesen Mitteln geförderten Wohnungen: klimagerechter sozialer Wohnungsbau**

|      |   | Bundesmittel                                   |                   |                   |                   | Landesmittel      |                   |                   |                   | Darlehens-<br>volumen<br>nachrichtlich | Wohnungen<br><br>Anzahl |   |
|------|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------------|---|
|      |   | Zinssubventionen                               |                   | Zuschussförderung |                   | Zinssubventionen  |                   | Zuschussförderung |                   |  |                         |   |
|      |   | nominal<br>(Euro)                              | Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro) | Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro) | Barwert<br>(Euro) | nominal<br>(Euro) | Barwert<br>(Euro) |  |                         |   |
| I.   | Bereitgestellte<br>Verpflichtungsrahmen/<br>Programm gemäß zu fördernde<br>Wohnungen  | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 148.848.576,33    | 147.188.371,40    | 47.346.433,00     | 45.403.877,45     | 14.029.974,00     | 14.029.974,00     | 59.433.851,45     | 110.871.583,44                         | 1.598                   |   |
|      |   | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0                       |   |
|      |   | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0,00                    | 0 |
|      |   | Erwerb bestehender<br>Wohnraums                |                   |                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0,00                    | 0 |
| II.  | Hiervon in Anspruch genommen<br>durch<br>Bewilligungen oder bindende<br>Vorbescheide bis 31.12.2022/2023 <sup>1</sup><br>Hiermit bis 31.12.2022/2023 <sup>1</sup><br>geförderte Wohnungen | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 148.848.576,33    | 147.188.371,40    | 64.005.784,19     | 59.950.794,59     | 35.806.497,03     | 35.426.176,42     | 95.376.971,01     | 262.508.754,00                         | 2.311                   |   |
|      |   | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0                       |   |
|      |   | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0,00                    | 0 |
|      |   | Erwerb bestehender<br>Wohnraums                |                   |                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0,00                    | 0 |
| III. | Restliche Verpflichtungsrahmen/<br>Voraussichtlich noch zu fördernde<br>Wohnungen   | Wohnungsbau einschl.<br>Ersterwerb             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0                       |   |
|      |   | Modernisierung von<br>Wohnraum                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0                       |   |
|      |   | Begründung/Verlängerung v.<br>Belegungsrechten |                   |                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0,00                    | 0 |
|      |   | Erwerb bestehender<br>Wohnraums                |                   |                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                                   | 0,00                    | 0 |

Anlage 4

Jährliche Berichterstattung an den Bund zum Fördergeschehen (Förderzusagen) bezogen auf das Programmjahr

Anlage 4 (zu Artikel 11)

Programmjahr: 2023

Land: Baden-Württemberg

1. Jahr  
2-Jahr

Tit. 882 06

Übersicht über die für den sozialen Wohnungsbau eingesetzten Bundes- und Landesmittel sowie die mit diesen Mitteln geförderten Wohnungen

|  | Bundesmittel     |                | Landesmittel      |                |                |                | Gesamt Barwert (Euro) | Darlehensvolumen nachrichtlich |        |
|--|------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|  | Zinssubventionen |                | Zuschussförderung |                | nominal (Euro) | Barwert (Euro) |                       | nominal (Euro)                 | Anzahl |
|  | nominal (Euro)   | Barwert (Euro) | nominal (Euro)    | Barwert (Euro) |                |                |                       |                                |        |
| I. Bereitgestellte Verpflichtungsrahmen/ Programm gemäß zu fördernde Wohnungen   | 326.018.250,00   | 306.856.628,39 | 163.096.459,37    | 121.440.395,27 | 61.344.178,78  | 57.000.297,83  | 178.471.193,10        | 202.044.620,78                 | 3.559  |
| davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 0,00             | 0,00           | 58.978.415,67     | 44.319.681,00  | 0,00           | 0,00           | 44.319.681,00         | 84.661.522,31                  | 273    |
| davon Mietwohnungen  | 326.018.250,00   | 306.856.628,39 | 107.221.044,30    | 77.121.154,27  | 61.344.178,78  | 57.000.297,83  | 134.151.452,10        | 119.382.688,47                 | 3.286  |
| davon Wohnheimplätze   | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| darunter Wohnheimplätze für Studierende und Auszubildende  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| Modernisierung von Wohnraum  | 0,00             | 0,00           | 840.529,66        | 729.387,40     | 0,00           | 0,00           | 729.387,40            | 2.165.635,19                   | 54     |
| davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 0,00             | 0,00           | 840.529,66        | 729.387,40     | 0,00           | 0,00           | 729.387,40            | 2.165.635,19                   | 54     |
| davon Mietwohnungen  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| davon Wohnheimplätze   | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| darunter Wohnheimplätze für Studierende und Auszubildende  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| Begründung/Verlängerung v. Belegungsrechten  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| Erwerb bestehenden Wohnraums   | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 1.789.769,92   | 1.773.995,81   | 1.773.995,81          | 0,00                           | 56     |
| Hiervon in Anspruch genommen durch Bewilligungen oder bindende Vorbescheide bis 31.12.2023/2024 <sup>1</sup> Hiernit bis 31.12.2023/2024 <sup>1</sup> geförderte Wohnungen | 0,00             | 0,00           | 59.208.381,52     | 48.183.159,26  | 0,00           | 0,00           | 48.183.159,26         | 102.863.900,49                 | 407    |
| Wohnungsbau einschl. Erwerb  | 326.018.250,00   | 306.856.628,39 | 141.082.288,39    | 108.371.021,96 | 89.065.070,04  | 82.835.530,63  | 188.306.852,99        | 318.672.600,00                 | 2.739  |
| davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 0,00             | 0,00           | 7.427.276,66      | 56.802.411,26  | 4.484.550,00   | 4.301.649,18   | 61.104.060,44         | 102.485.300,00                 | 353    |
| davon Mietwohnungen  | 326.018.250,00   | 306.856.628,39 | 66.655.012,04     | 46.568.610,70  | 84.580.520,04  | 78.533.881,45  | 127.202.492,15        | 216.187.400,00                 | 2.382  |
| davon Wohnheimplätze   | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| darunter Wohnheimplätze für Studierende und Auszubildende  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| Modernisierung von Wohnraum  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| davon selbstgenutztes Wohneigentum   | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| davon Mietwohnungen  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| davon Wohnheimplätze   | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| darunter Wohnheimplätze für Studierende und Auszubildende  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| Begründung/Verlängerung v. Belegungsrechten  | 0,00             | 0,00           | 0,00              | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                  | 0,00                           | 0      |
| Erwerb bestehenden Wohnraums   | 0,00             | 0,00           | 63.508.857,62     | 51.723.235,76  | 908.893,41     | 900.827,97     | 62.624.163,76         | 111.453.950,21                 | 429    |

Kalenderjahr: 2020

Anlage 5 (zu Artikel 13)

Land: Baden-Württemberg

Jährliche Berichterstattung zum Fördergeschehen  
(Förderzusagen)

| Kennzahl | Geförderte Wohneinheiten  | Geförderte Wohnfläche<br>in 1000 qm | Anfangsmiete/Anfangsbelastung (freiwillige Angabe)<br>€/qm | Veranschlagte Gesamtkosten** | Veranschlagte Finanzierungsmittel der Gesamtinvestition |                    |                 |  |
|----------|---|-------------------------------------|--|------------------------------|---|--------------------|-----------------|--|
|          |   |                                     |  |                              | Bundes-/Landesmittel                                    |                    |                 | Mittel der Gemeinden und Gemeindeverbände (nur Pflichtangabe bei Berücksichtigung in Kofinanzierung) |
|          |   |                                     |  |                              | Darlehen  | Zins-subventionen* | Zuschüsse*      |  |
| 1        | <b>Mietwohnungen insgesamt (mit Miet- und Belegungsbindung)</b> | <b>2160</b>                         | <b>167,3</b>   | <b>380.784,2</b>             | <b>168.612,8</b>  | <b>73.812,2</b>    | <b>58.870,2</b> | <b>0,0</b>   |
| 2        | davon Neubau  | 1165                                | 80,5   | 332.085,3                    | 133.141,4   | 72.782,0           | 45.932,8        |  |
| 3        | darunter mit Miet- und Belegungsbindung ≥ 20 Jahre              | 1007                                | 69,9   | 285.523,6                    | 118.261,4   | 69.738,9           | 42.586,3        |  |
| 4        | davon durch folgende Bauherren                                  |                                     |  |                              |   |                    |                 |  |
| 4a       | Kommunale und öffentliche Unternehmen                           | 755                                 |  |                              | 105.503,3   | 61.264,4           | 28.531,2        |  |
| 4b       | Genossenschaften  | 148                                 |  |                              | 17.887,1  | 6.238,8            | 4.132,4         |  |
| 4c       | andere private Bauherren  | 220                                 |  |                              | 5.092,4   | 3.395,7            | 11.560,2        |  |
| 4d       | Sonstige  | 42                                  |  |                              | 4.658,6   | 1.883,0            | 1.709,0         |  |
| 5        | davon Modernisierung  | 651                                 | 54,6   | 28.698,9                     | 25.371,2  | 1.130,2            | 782,5           |  |
| 6        | darunter mit Miet- und Belegungsbindung ≥ 20 Jahre              | 0                                   | 0,0  |                              | 0,0   | 0,0                | 0,0             |  |
| 7        | davon durch folgende Bauherren                                  |                                     |  |                              |   |                    |                 |  |
| 7a       | Kommunale und öffentliche Unternehmen                           | 289                                 |  |                              | 9.437,2   | 418,7              | 291,2           |  |
| 7b       | Genossenschaften  | 272                                 |  |                              | 13.479,9  | 598,8              | 415,4           |  |
| 7c       | andere private Bauherren  | 25                                  |  |                              | 1.358,0   | 64,4               | 42,0            |  |
| 7d       | Sonstige  | 65                                  |  |                              | 1.096,1   | 48,3               | 33,9            |  |
| 8        | darunter altersgerecht  | 0                                   | 0,0  |                              | 0,0   | 0,0                | 0,0             |  |
| 9        | darunter energetisch  | 651                                 | 54,6   | 28.698,9                     | 25.371,2  | 1.130,2            | 782,5           |  |
| 10       | davon Erwerb von Belegungsbindungen                             | 334                                 | 22,1   |                              | 0,0   | 0,0                | 12.154,9        |  |
| 11       | darunter mit Miet- und Belegungsbindung                         | 334                                 | 22,1   |                              | 0,0   | 0,0                | 12.154,9        |  |
| 12       | darunter Prologationen  | 183                                 | 12,2   |                              | 0,0   | 0,0                | 6.870,9         |  |
| 13       | <b>Selbstverlehtes Wohneigentum</b>                             | <b>2838</b>                         | <b>370,4</b>   | <b>632.686,1</b>             | <b>287.806,2</b>  | <b>38.477,2</b>    | <b>3.670,4</b>  |  |
| 14       | davon Neubau  | 610                                 | 87,6   | 340.110,2                    | 138.137,0   | 18.643,5           | 1.449,3         |  |
| 15       | davon Erwerb bestehender Wohnraums und dessen Modernisierung    | 602                                 | 74,9   | 257.864,0                    | 125.154,2   | 17.033,9           | 1.486,4         |  |
| 16       | davon Modernisierung bestehender Wohneigentums                  | 1726                                | 208,0  | 34.710,9                     | 24.614,0  | 799,8              | 634,7           |  |
| 17       | darunter altersgerecht  | 99                                  | 12,1   | 902,7                        | 372,7   | 13,4               | 23,2            |  |
| 18       | darunter energetisch  | 1627                                | 195,9  | 33.808,3                     | 24.241,3  | 786,4              | 611,5           |  |
| 19       | <b>Wohnheimplätze***</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| 20       | davon für Studierende oder Auszubildende                        |                                     |  |                              |   |                    |                 |  |
| 21       | davon für ältere Menschen                                       |                                     |  |                              |   |                    |                 |  |
| 22       | davon für Menschen mit Behinderung                              |                                     |  |                              |   |                    |                 |  |
| 23       | davon für sonstige Gruppen                                      |                                     |  |                              |   |                    |                 |  |
| 24       | <b>Sonstiges</b>  | <b>2</b>                            |  | <b>82.803,0</b>              | <b>24,6</b>   | <b>2,9</b>         | <b>5,1</b>      | <b>0,0</b>   |

\* sachföhrlich

\*\* Kostengruppen 300-700 nach DIN 276

\*\*\* aus Mitteln des sozialen Wohnungsbau

| Wohneinheiten |  |
|---------------|--|
| 25            | Gesamtbestand an Mietwohnungen mit Miet- und Belegungsbindungen (Stand 31.12.2020) |
| 26            | Im Betrachtungsjahr auslaufende Miet- und Belegungsbindungen von Mietwohnungen     |

Anlage 5 (zu Artikel 13)

Kalenderjahr: 2021

Land: Baden-  
WürttembergJährliche Berichterstattung zum Fördergeschehen  
(Förderzusagen)

| Kennzahl | Geförderte Wohneinheiten                                    |            | Geförderte Wohnfläche<br>in 1000 qm | Anfangsmiete/<br>Anfangsbelastung<br>(freiwillige Angabe)<br>€/qm | Veranschlagte Gesamtkosten** | Veranschlagte Finanzierungsmittel der Gesamtinvestition |                        |      | Mittel der<br>Gemeindeverbände<br>(nur Pflichtangabe bei<br>Berücksichtigung in<br>Kofinanzierung) |            |
|----------|---|------------|-------------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------|------|--|------------|
|          | Anzahl  | in 1000 qm |                                     |   |                              | Bundes-/Landesmittel                                    |                        |      |  | Zuschüsse* |
|          |   |            |                                     |   |                              | Darlehen  | Zins-<br>subventionen* |      |  |            |
| 1        | Mietwohnungen insgesamt<br>(mit Miet- und Belegungsbindung) | 3.880      | 233,40                              | 751.189,100,00  | 349.662.800,00               | 179.193.700,00  | 106.715.500,00         | 0,00 | 0,00   |            |
| 2        | davon Neubau  | 2.577      | 171,30                              | 660.492.400,00  | 300.771.100,00               | 176.521.500,00  | 91.606.500,00          |      |  |            |
| 3        | darunter mit Miet- und<br>Belegungsbindung ≤ 20 Jahre       | 2.244      | 149,10                              | 601.129.800,00  | 275.531.700,00               | 171.113.200,00  | 83.007.800,00          |      |  |            |
| 4        | davon durch folgende Bauherren                              |            |                                     |   |                              |   |                        |      |  |            |
| 4a       | Kommunale und<br>öffentliche Unternehmen                    | 1.339      |                                     |   | 202.747.500,00               | 121.456.000,00  | 42.981.800,00          |      |  |            |
| 4b       | Genossenschaften  | 301        |                                     |   | 33.551.900,00                | 18.495.500,00   | 9.536.000,00           |      |  |            |
| 4c       | andere private Bauherren                                    | 334        |                                     |   | 17.915.500,00                | 9.047.500,00  | 12.253.500,00          |      |  |            |
| 4d       | Sonstige  | 583        |                                     |   | 46.556.200,00                | 27.522.500,00   | 26.835.200,00          |      |  |            |
| 5        | davon Modernisierung  | 944        | 55,10                               | 60.576.700,00   | 48.891.700,00                | 2.672.200,00  | 1.364.200,00           |      |  |            |
| 6        | darunter mit Miet- und<br>Belegungsbindung ≤ 20 Jahre       | 0          | 0,00                                | 0,00  | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   |      | 0,00   |            |
| 7        | davon durch folgende Bauherren                              |            |                                     |   |                              |   |                        |      |  |            |
| 7a       | Kommunale und<br>öffentliche Unternehmen                    | 529        |                                     |   | 28.183.400,00                | 1.562.700,00  | 803.800,00             |      |  |            |
| 7b       | Genossenschaften  | 237        |                                     |   | 12.172.100,00                | 647.700,00  | 341.800,00             |      |  |            |
| 7c       | andere private Bauherren                                    | 69         |                                     |   | 3.492.200,00                 | 212.800,00  | 62.600,00              |      |  |            |
| 7d       | Sonstige  | 89         |                                     |   | 5.044.000,00                 | 248.900,00  | 156.000,00             |      |  |            |
| 8        | darunter altersgerecht                                      | 82         | 6,10                                | 2.728.000,00  | 2.699.600,00                 | 125.600,00  | 28.400,00              |      | 0,00   |            |
| 9        | darunter energetisch  | 862        | 49,00                               | 57.948.700,00   | 46.192.100,00                | 2.546.500,00  | 1.335.800,00           |      |  |            |

|    |  |       |        |  |                |                |               |              |               |      |
|----|--|-------|--------|--|----------------|----------------|---------------|--------------|---------------|------|
| 10 | davon Erwerb von Belegungsbindungen                          | 459   | 27,00  |  |                |                | 0,00          | 0,00         | 13.744.800,00 |      |
| 11 | darunter mit Miet- und Belegungsbindung                      | 459   | 27,00  |  |                |                | 0,00          | 0,00         | 13.744.800,00 |      |
| 12 | darunter Prolongationen                                      | 257   | 13,50  |  |                |                | 0,00          | 0,00         | 6.598.000,00  |      |
|    |  |       |        |  |                |                |               |              |               |      |
| 13 | <u>Selbstgenutztes Wohneigentum</u>                          | 2.792 | 286,36 |  | 723.972.100,00 | 310.632.139,80 | 50.057.700,00 | 4.519.800,00 |               |      |
| 14 | davon Neubau   | 678   | 98,20  |  | 406.401.700,00 | 156.158.339,80 | 26.710.300,00 | 2.351.100,00 |               |      |
| 15 | davon Erwerb bestehenden Wohnraums und dessen Modernisierung | 604   | 77,10  |  | 282.719.800,00 | 132.393.900,00 | 22.339.200,00 | 1.513.100,00 |               |      |
| 16 | davon Modernisierung bestehenden Wohneigentums               | 1.510 | 110,06 |  | 34.850.600,00  | 22.079.900,00  | 868.200,00    | 655.600,00   |               |      |
| 17 | darunter altersgerecht                                       | 240   | 15,70  |  | 1.086.100,00   | 989.000,00     | 39.800,00     | 2.000,00     |               |      |
| 18 | darunter energetisch   | 1.270 | 94,36  |  | 33.764.500,00  | 21.090.900,00  | 768.400,00    | 653.600,00   |               |      |
|    |  |       |        |  |                |                |               |              |               |      |
| 19 | <u>Wohnheimplätze***</u>                                     | 0     | 0,00   |  | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00 |
| 20 | davon für Studierende oder Auszubildende                     | 0     | 0,00   |  | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00 |
| 21 | davon für ältere Menschen                                    | 0     | 0,00   |  | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00 |
| 22 | davon für Menschen mit Behinderung                           | 0     | 0,00   |  | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00 |
| 23 | davon für sonstige Gruppen                                   | 0     | 0,00   |  | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00 |
|    |  |       |        |  |                |                |               |              |               |      |
| 24 | <u>Sonstiges</u>   | 4     |        |  | 222.600,00     | 167.000,00     | 16.941,60     | 0,00         | 0,00          | 0,00 |

\* nachrichtlich  
 \*\* Kostengruppen 100-700 nach DIN 276  
 \*\*\* aus Mitteln des sozialen Wohnungsbaus

| Wohneinheiten |  |
|---------------|--|
| 25            | Gesamtbestand an Mietwohnungen mit Miet- und Belegungsbindungen (Stand 31.12.2020) |
| 26            | Im Betrachtungsjahr auslaufende Miet- und Belegungsbindungen von Mietwohnungen     |

Anlage 5 (zu Artikel 13)

Kalenderjahr: 2022

Jährliche Berichterstattung zum Fördergeschehen  
(Förderzusagen)

Land: Baden-Württemberg

| Kennzahl | Geförderte Wohneinheiten                                    |            | Geförderte Wohnfläche<br>in 1000 qm | Anfangsmiete/<br>Anfangsbelastung<br>(freiwillige Angabe)<br>€/qm | Veranschlagte Gesamtkosten** | Veranschlagte Finanzierungsmittel der Gesamtinvestition |                        |                      |  |
|----------|---|------------|-------------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------|----------------------|--|
|          | Anzahl  | in 1000 qm |                                     |   |                              | in Euro   |                        |                      | Mittel der<br>Gemeindeverbände<br>(nur Pflichtangabe bei<br>Berücksichtigung in<br>Kofinanzierung) |
|          |   |            |                                     |   |                              | Darlehen  | Zins-<br>subventionen* | Bundes-/Landesmittel |  |
| 1        | Mietwohnungen insgesamt<br>(mit Miet- und Belegungsbindung) | 2.414      | 149,91                              |   | 54.374.787,42                | 79.489.700,00   | 44.541.189,56          | 137.088.883,77       |  |
| 2        | davon Neubau  | 1.765      | 112,90                              |   | 54.374.787,42                | 79.489.700,00   | 44.541.189,56          | 114.534.883,77       | 0,00   |
| 3        | darunter mit Miet- und<br>Belegungsbindung ≥ 20 Jahre       | 1.498      | 85,10                               |   | 464.617.786,03               | 71.137.500,00   | 42.706.256,74          | 95.648.870,43        | 0,00   |
| 4        | davon durch folgende Bauherren                              |            |                                     |   |                              |   |                        |                      |  |
| 4a       | Kommunale und<br>öffentliche Unternehmen                    | 560        |                                     |   |                              | 37.247.500,00   | 24.272.769,29          | 38.666.148,60        |  |
| 4b       | Genossenschaften  | 225        |                                     |   |                              | 35.484.200,00   | 15.700.144,02          | 2.415.107,05         |  |
| 4c       | andere private Bauherren                                    | 662        |                                     |   |                              | 6.756.000,00  | 4.566.286,25           | 71.475.637,09        |  |
| 4d       | Sonstige  | 88         |                                     |   |                              | 0,00  | 0,00                   | 1.977.940,00         |  |
| 5        | davon Modernisierung  | 0          | 0,00                                | 0,00  | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00                 | 0,00   |
| 6        | darunter mit Miet- und<br>Belegungsbindung ≥ 20 Jahre       | 0          | 0,00                                | 0,00  | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00                 | 0,00   |
| 7        | davon durch folgende Bauherren                              |            |                                     |   |                              |   |                        |                      |  |
| 7a       | Kommunale und<br>öffentliche Unternehmen                    | 0          |                                     |   |                              | 0,00  | 0,00                   | 0,00                 |  |
| 7b       | Genossenschaften  | 0          |                                     |   |                              | 0,00  | 0,00                   | 0,00                 |  |
| 7c       | andere private Bauherren                                    | 0          |                                     |   |                              | 0,00  | 0,00                   | 0,00                 |  |
| 7d       | Sonstige  | 0          |                                     |   |                              | 0,00  | 0,00                   | 0,00                 |  |
| 8        | darunter altersgerecht                                      | 0          | 0,00                                | 0,00  | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00                 | 0,00   |
| 9        | darunter energetisch  | 0          | 0,00                                | 0,00  | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00                 | 0,00   |
| 10       | davon Erwerb von<br>Belegungsbindungen                      | 649        | 37,01                               |   | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 22.534.200,00        |  |
| 11       | darunter Prolongationen                                     | 403        | 21,90                               |   | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 12.751.700,00        |  |

|    |   |       |        |      |                |                |               |              |
|----|---|-------|--------|------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 12 | <b>Selbstgenutztes Wohneigentum</b>                             | 1.311 | 173,40 |      | 748.685.640,75 | 318.548.591,00 | 82.328.156,27 | 9.202.541,29 |
| 13 | davon Neubau  | 624   | 88,10  |      | 412.030.656,34 | 152.742.841,00 | 41.919.275,12 | 8.028.179,50 |
| 14 | davon Erwerb bestehender Wohnraums und dessen Modernisierung*** | 687   | 84,30  |      | 336.654.984,41 | 165.805.750,00 | 40.409.881,15 | 1.173.361,79 |
| 15 | davon Modernisierung bestehender Wohneigentums                  | 0     | 0,00   | 0,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
| 16 | darunter altersgerecht  | 0     | 0,00   | 0,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
| 17 | darunter energetisch  | 0     | 0,00   | 0,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
|    |   |       |        |      |                |                |               |              |
| 18 | <b>Wohnheimplätze****</b>                                       | 0     | 0,00   |      | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
| 19 | davon für Studierende oder Auszubildende                        | 0     | 0,00   |      | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
| 20 | davon für ältere Menschen                                       | 0     | 0,00   |      | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
| 21 | davon für Menschen mit Behinderung                              | 0     | 0,00   |      | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
| 22 | davon für sonstige Gruppen                                      | 0     | 0,00   |      | 0,00           | 0,00           | 0,00          | 0,00         |
|    |   |       |        |      |                |                |               |              |
| 23 | <b>Sonstiges</b>  | 2.624 | 200,00 |      | 120.354.819,31 | 49.249.400,00  | 6.129.086,32  | 2.110.630,00 |

\* nachrichtlich  
 \*\* Kostengruppen 100-900 nach DIN 276  
 \*\*\* inklusive des reinen Erwerbs bestehender Wohnraums  
 \*\*\*\* Neubau, Modernisierung und Erwerb von Belegungsrechten aus Mitteln des sozialen Wohnungsbaus; inklusive Plätze in Gemeinschaftswohnungen

|    | Wohneinheiten  |
|----|--|
| 24 | Gesamtbestand an Mietwohnungen mit Miet- und Belegungsbindungen (Stand 31.12.2022) |
| 25 | Im Betrachtungsjahr auslaufende Miet- und Belegungsbindungen von Mietwohnungen     |

Anlage K4  
(zu Artikel 5 Absatz 3)

Kalenderjahr: 2022 / 2023<sup>1</sup>

Land: Baden-Württemberg

Jährliche Berichterstattung zum Fördergeschehen: klimagerechter sozialer Wohnungsbau  
(Förderzusagen)

| Kennzahl  | Geförderte Wohneinheiten |            | Geförderte Wohnfläche<br>in 1000 qm | Anfangsmiete/<br>Anfangsbelastung<br>(freiwillige Angabe)<br>€/qm | Veranschlagte Gesamtkosten** | Veranschlagte Finanzierungsmittel der Gesamtinvestition |                        |            |  |
|---|--------------------------|------------|-------------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------|------------|--|
|   | Anzahl                   | in 1000 qm |                                     |   |                              | Bundes-/Landesmittel                                    |                        |            | Mittel der<br>Gemeindeverbände<br>(nur Pflichtangabe bei<br>Berücksichtigung in<br>Kofinanzierung) |
|   |                          |            |                                     |   |                              | Darlehen  | Zins-<br>subventionen* | Zuschüsse* |  |
| 1 Mietwohnungen insgesamt<br>(mit Miet- und Belegungsbindung) | 2.133                    | 133,90     | 637.831.454,26                      | 230.985.754,02  | 138.028.653,60               | 88.370.866,06   | 0,00                   | 0,00       |  |
| 2 davon Neubau  | 2.133                    | 133,90     | 637.831.454,26                      | 230.985.754,02  | 138.028.653,60               | 88.370.866,06   | 0,00                   | 0,00       |  |
| 3 darunter mit Miet- und<br>Belegungsbindung ≥ 20 Jahre       | 1.697                    | 107,30     | 535.622.694,47                      |   | 137.732.911,25               | 39.916.189,57   | 0,00                   | 0,00       |  |
| 4 davon durch folgende Bauherren                              |                          |            |                                     |   |                              |   |                        |            |  |
| 4a Kommunale und<br>öffentliche Unternehmen                   | 1.246                    |            |                                     |   | 118.544.779,41               | 21.526.635,91   |                        |            |  |
| 4b Genossenschaften   | 32                       |            |                                     |   | 2.753.700,60                 | 12.612,62   |                        |            |  |
| 4c andere private Bauherren                                   | 855                      |            |                                     |   | 16.730.373,59                | 66.831.137,65   |                        |            |  |
| 4d Sonstige   | 0                        |            |                                     |   | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00       |  |
| 5 davon Modernisierung  | 0                        | 0,00       | 0,00                                | 0,00  | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00       |  |
| 6 darunter mit Miet- und<br>Belegungsbindung ≥ 20 Jahre       | 0                        | 0,00       | 0,00                                | 0,00  | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00       |  |
| 7 davon durch folgende Bauherren                              |                          |            |                                     |   |                              |   |                        |            |  |
| 7a Kommunale und<br>öffentliche Unternehmen                   | 0                        |            |                                     |   | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00       |  |
| 7b Genossenschaften   | 0                        |            |                                     |   | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00       |  |
| 7c andere private Bauherren                                   | 0                        |            |                                     |   | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00       |  |
| 7d Sonstige   | 0                        |            |                                     |   | 0,00                         | 0,00  | 0,00                   | 0,00       |  |



Anlage 5 (zu Artikel 13)

Kalenderjahr: 2023

Jährliche Berichterstattung zum Fördergeschehen  
(Förderzusagen)

Land: Baden-Württemberg

| Kennzahl   | Geförderte Wohneinheiten | Geförderte Wohnfläche in 1000 qm | Anfangsmieter/Anfangsbelastung (freiwillige Angabe) €/qm | Veranschlagte Gesamtkosten* | Veranschlagte Finanzierungsmittel der Gesamtinvestition |                    |                |  |
|--|--------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|---|--------------------|----------------|--|
|  |                          |                                  |  |                             | Bundes-/Landesmittel                                    |                    |                | Mittel der Gemeindeverbände (nur Pflichtangabe bei Berücksichtigung in Kofinanzierung) |
|  |                          |                                  |  |                             | Darlehen  | Zins-subsidtionen* | Zuschüsse*     |  |
| Anzahl   |                          | in Euro                          |  |                             |   |                    |                |  |
| 1 Mietwohnungen insgesamt (mit Miet- und Belegungsbindung) | 2.911                    | 152,80                           |  | 911.195.015,50              | 247.730.400,00  | 236.807.542,37     | 278.000.000,00 | 0,00   |
| 2 davon Neubau   | 2.652                    | 178,00                           |  | 911.195.015,50              | 247.730.400,00  | 236.807.542,37     | 264.896.900,00 | 0,00   |
| 3 darunter mit Miet- und Belegungsbindung ≥ 20 Jahre       | 2.468                    | 165,10                           |  | 845.266.112,45              | 234.122.800,00  | 233.348.710,47     | 255.863.200,00 | 0,00   |
| 4 darunter mit Miet- und Belegungsbindung ≥ 30 Jahre       | 2.278                    | 152,70                           |  | 789.483.434,00              | 205.19.700,00   | 211.371.698,39     | 247.856.600,00 | 0,00   |
| 5 davon durch folgende Bauherren                           |                          |                                  |  |                             |   |                    |                |  |
| 5a Kommunale und öffentliche Unternehmen                   | 819                      |                                  |  |                             |   | 131.059.470,66     | 30.823.400,00  |  |
| 5b Genossenschaften  | 196                      |                                  |  |                             |   | 38.926.600,00      | 6.004.100,00   |  |
| 5c andere private Bauherren                                | 1.551                    |                                  |  |                             |   | 54.025.864,42      | 222.168.900,00 |  |
| 5d Sonstige  | 95                       |                                  |  |                             |   | 13.155.546,29      | 6.083.900,00   |  |
| 6 darunter altergerecht                                    | 758                      | 53,80                            |  |                             |   |                    |                |  |
| 7 darunter barrierefreie Wohnungen****                     | 758                      | 53,80                            |  |                             |   |                    |                |  |
| 8 darunter uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar       | 0                        | 0,00                             |  |                             |   |                    |                |  |
| 9 davon Modernisierung                                     | 0                        | 0,00                             | 0,00   | 0,00                        | 0,00  | 0,00               | 0,00           | 0,00   |
| 10 darunter mit Miet- und Belegungsbindung ≥ 20 Jahre      | 0                        | 0,00                             | 0,00   | 0,00                        | 0,00  | 0,00               | 0,00           | 0,00   |
| 11 darunter mit Miet- und Belegungsbindung ≥ 30 Jahre      | 0                        | 0,00                             | 0,00   | 0,00                        | 0,00  | 0,00               | 0,00           | 0,00   |
| 12 davon durch folgende Bauherren                          |                          |                                  |  |                             |   |                    |                |  |
| 12a Kommunale und öffentliche Unternehmen                  | 0                        |                                  |  |                             | 0,00  | 0,00               | 0,00           |  |
| 12b Genossenschaften                                       | 0                        |                                  |  |                             | 0,00  | 0,00               | 0,00           |  |
| 12c andere private Bauherren                               | 0                        |                                  |  |                             | 0,00  | 0,00               | 0,00           |  |
| 12d Sonstige   | 0                        |                                  |  |                             | 0,00  | 0,00               | 0,00           |  |

|    |  |     |        |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
|----|--|-----|--------|------|------|----------------|----------------|----------------|--------------|------|------|---------------|------|
| 13 | darunter allergerecht  | 0   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00          | 0,00 |
| 14 | darunter barrierefrei****                                      | 0   | 0,00   |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 15 | darunter uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar             | 0   | 0,00   |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 16 | darunter energetisch   | 0   | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00          | 0,00 |
| 17 | davon Erwerb von Belegungsbindungen                            | 249 | 14,80  |      |      |                |                |                |              |      |      | 13.133.400,00 | 0,00 |
| 18 | darunter Prolongationen  | 21  | 1,10   |      |      |                |                |                |              |      |      | 797.200,00    | 0,00 |
|    |  |     |        |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 19 | <u>Selbstgenutztes Wohneigentum</u>                            | 790 | 104,60 |      |      | 456.070.559,12 | 216.123.300,21 | 136.774.396,65 | 5.625.443,41 |      |      |               | 0,00 |
| 20 | davon Neubau   | 359 | 51,80  |      |      | 341.139.125,94 | 104.198.900,00 | 73.098.871,30  | 4.716.550,00 |      |      |               | 0,00 |
| 21 | darunter allergerecht  | 6   | 0,80   |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 22 | darunter barrierefrei****                                      | 5   | 0,60   |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 23 | darunter uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar             | 1   | 0,20   |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 24 | davon Erwerb bestehender Wohnraums und dessen Modernisierung** | 431 | 52,80  |      |      | 194.931.533,48 | 111.927.400,21 | 63.705.525,35  | 908.893,41   |      |      |               | 0,00 |
| 25 | davon Modernisierung bestehenden Wohneigentums                 | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 26 | darunter allergerecht  | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 27 | darunter barrierefrei****                                      | 0   | 0,00   |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 28 | darunter uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar             | 0   | 0,00   |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 29 | darunter energetisch   | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
|    |  |     |        |      |      |                |                |                |              |      |      |               |      |
| 30 | <u>Wohnheimplätze****</u>                                      | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 31 | davon Neubau   | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 32 | davon für Studierende  | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 33 | davon für Auszubildende  | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 34 | davon für ältere Menschen                                      | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 35 | davon für Menschen mit Behinderung                             | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 36 | davon für sonstige Gruppen                                     | 0   | 0,00   |      |      | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00         |      |      |               | 0,00 |
| 37 | darunter barrierefreie Wohnheimplätze****                      | 0   | 0,00   |      |      |                |                |                |              |      |      |               | 0,00 |
| 38 | darunter uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar             | 0   | 0,00   |      |      |                |                |                |              |      |      |               | 0,00 |

|    |  |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----|--|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 39 | davon Modernisierung                               | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 40 | davon für Studierende                              | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 41 | davon für Auszubildende                            | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 42 | davon für ältere Menschen                          | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 43 | davon für Menschen mit Behinderung                 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 44 | davon für sonstige Gruppen                         | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 45 | darunter barrierefrei****                          | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 46 | darunter uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 47 | <b>Sonstiges</b>                                   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\* nachrichtlich  
 \*\* Kostengruppen 100-800 nach DIN 276  
 \*\*\* inklusive des reinen Erwerbs bestehendes Wohnraums  
 \*\*\*\* inklusive Plätze in Gemeinschaftswohnungen  
 \*\*\*\*\* nach DIN 18040-3 (Die Barrierefreiheit wird nachgewiesen, sofern diese in den Förderprogrammen gefordert oder gefordert wird und somit erhoben werden kann.)

| Wohneinheiten |  |        |
|---------------|--|--------|
| 48            | Gesamtbestand an Mietwohnungen mit Miet- und Belegungsbindungen (Stand 31.12.2023) | 83.600 |
| 49            | Im Betrachtungsjahr auslaufende Miet- und Belegungsbindungen von Mietwohnungen     | 1.289  |