

## **Kleine Anfrage**

**des Abg. Hans-Peter Storz SPD**

**und**

## **Antwort**

**des Ministeriums für Finanzen**

### **Leerstand von landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Konstanz**

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele Wohneinheiten im Landkreis Konstanz befinden sich in Landeseigentum?
2. Wie hat sich der Leerstand dieser Wohneinheiten in den vergangenen fünf Jahren entwickelt unter besonderer Darstellung, warum die genannten Wohneinheiten jeweils leer stehen (bitte aufgeschlüsselt nach genauer Adresse, Grund des Leerstands sowie Zeitpunkt, seit wann die Wohneinheit leer steht)?
3. Falls die in Frage 2 genannten Wohneinheiten aufgrund einer laufenden Sanierung oder eines Sanierungsbedarfs leer stehen, in welchem Sanierungsgrad (vgl. Drucksache 17/5481) befinden sich die genannten Wohneinheiten jeweils (bitte aufgeschlüsselt nach Anzahl der in den Sanierungsgraden jeweils eingestuften leerstehenden Wohneinheiten von höchstem bis zu geringem Sanierungsdruck)?
4. Falls der Sanierungsgrad nach Frage 3 nicht bekannt ist, weshalb wurde dieser nicht erfasst (bitte aufgeschlüsselt nach den einzelnen Wohneinheiten)?
5. Falls noch nicht erfolgt, wann ist die systematische Erfassung des Sanierungsdrucks für alle landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Konstanz vorgesehen (vgl. Drucksache 17/5481)?
6. In wie vielen landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Konstanz wurden in den vergangenen 60 Monaten Sanierungsarbeiten durchgeführt (bitte aufgeschlüsselt nach Objekt, Sanierungsgrad, Zeitpunkt und Art der Sanierungsarbeiten sowie Status [laufend, abgeschlossen])?
7. Für wie viele der in Frage 2 genannten Wohneinheiten sind in den kommenden 60 Monaten Sanierungsarbeiten geplant (bitte aufgeschlüsselt nach Sanierungsgrad, geplantem Beginn sowie Dauer und Art der Sanierungen)?

20.11.2024

Storz SPD

Eingegangen: 26.11.2024/Ausgegeben: 2.1.2025

*Drucksachen und Plenarprotokolle sind im Internet  
abrufbar unter: [www.landtag-bw.de/Dokumente](http://www.landtag-bw.de/Dokumente)*

*Der Landtag druckt auf Recyclingpapier, ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Der Blaue Engel“.*

### Begründung

Ein Schlüssel für ausreichenden Wohnraum ist die bessere Nutzung des vorhandenen Wohnraums. Deshalb ist es wichtig, leerstehenden Wohnraum zu vermeiden oder durch Nutzung zu verringern. Nachdem schon der Landesrechnungshof die hohen Leerstandsquoten von Landesgebäuden bemängelte, möchte diese Kleine Anfrage klären, wie es sich in im Landkreis Konstanz verhält.

### Antwort

Mit Schreiben vom 18. Dezember 2024 Nr. FM4-3322-32/10/5 beantwortet das Ministerium für Finanzen die Kleine Anfrage wie folgt:

*1. Wie viele Wohneinheiten im Landkreis Lörrach befinden sich in Landeseigentum?*

Zu 1.:

Aktuell befinden sich laut Angaben des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg insgesamt 18 Wohneinheiten im Landkreis Konstanz im Allgemeinen Finanzvermögen bzw. Liegenschaftsvermögen.

*2. Wie hat sich der Leerstand dieser Wohneinheiten in den vergangenen fünf Jahren entwickelt unter besonderer Darstellung, warum die genannten Wohneinheiten jeweils leer stehen (bitte aufgeschlüsselt nach genauer Adresse, Grund des Leerstands sowie Zeitpunkt, seit wann die Wohneinheit leer steht)?*

*3. Falls die in Frage 2 genannten Wohneinheiten aufgrund einer laufenden Sanierung oder eines Sanierungsbedarfs leer stehen, in welchem Sanierungsgrad (vgl. Drucksache 17/5481) befinden sich die genannten Wohneinheiten jeweils (bitte aufgeschlüsselt nach Anzahl der in den Sanierungsgraden jeweils eingestuft leerstehenden Wohneinheiten von höchstem bis zu geringem Sanierungsdruck)?*

*4. Falls der Sanierungsgrad nach Frage 3 nicht bekannt ist, weshalb wurde dieser nicht erfasst (bitte aufgeschlüsselt nach den einzelnen Wohneinheiten)?*

*5. Falls noch nicht erfolgt, wann ist die systematische Erfassung des Sanierungsdrucks für alle landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Konstanz vorgesehen (vgl. Drucksache 17/5481)?*

*6. In wie vielen landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Konstanz wurden in den vergangenen 60 Monaten Sanierungsarbeiten durchgeführt (bitte aufgeschlüsselt nach Objekt, Sanierungsgrad, Zeitpunkt und Art der Sanierungsarbeiten sowie Status [laufend, abgeschlossen])?*

*7. Für wie viele der in Frage 2 genannten Wohneinheiten sind in den kommenden 60 Monaten Sanierungsarbeiten geplant (bitte aufgeschlüsselt nach Sanierungsgrad, geplantem Beginn sowie Dauer und Art der Sanierungen)?*

Zu 2. bis 7.:

Derzeit steht im Landkreis Konstanz eine Wohnung leer: Konradigasse 14, Konstanz.

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 nach einem Mieterwechsel saniert. Die Sanierung ist abgeschlossen. Eine Wiedervermietung der Wohnung erfolgt zu Beginn des Jahres 2025. Weitere Sanierungsarbeiten in landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Konstanz wurden in den letzten 60 Monaten nicht durchgeführt und sind nicht geplant.

Dr. Splett

Staatssekretärin