

Kleine Anfrage

des Abg. Florian Wahl SPD

und

Antwort

des Ministeriums für Finanzen

Leerstand von landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Böblingen

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele Wohneinheiten im Landkreis Böblingen befinden sich in Landeseigentum?
2. Wie hat sich der Leerstand dieser Wohneinheiten in den vergangenen fünf Jahren entwickelt unter besonderer Darstellung, warum die genannten Wohneinheiten jeweils leer stehen (bitte aufgeschlüsselt nach genauer Adresse, Grund des Leerstands sowie Zeitpunkt, seit wann die Wohneinheit leer steht)?
3. Falls die in Frage 2 genannten Wohneinheiten aufgrund einer laufenden Sanierung oder eines Sanierungsbedarfs leer stehen, in welchem Sanierungsgrad (vgl. Drucksache 17/5481) befinden sich die genannten Wohneinheiten jeweils (bitte aufgeschlüsselt nach Anzahl der in den Sanierungsgraden jeweils eingestuftem leerstehenden Wohneinheiten von höchstem bis zu geringem Sanierungsdruck)?
4. Falls der Sanierungsgrad nach Frage 3 nicht bekannt ist, weshalb wurde dieser nicht erfasst (bitte aufgeschlüsselt nach den einzelnen Wohneinheiten)?
5. Falls noch nicht erfolgt, wann ist die systematische Erfassung des Sanierungsdrucks für alle landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Böblingen vorgesehen (vgl. Drucksache 17/5481)?
6. In wie vielen landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Böblingen wurden in den vergangenen 60 Monaten Sanierungsarbeiten durchgeführt (bitte aufgeschlüsselt nach Objekt, Sanierungsgrad, Zeitpunkt und Art der Sanierungsarbeiten sowie Status [laufend, abgeschlossen])?

7. Für wie viele der in Frage 2 genannten Wohneinheiten sind in den kommenden 60 Monaten Sanierungsarbeiten geplant (bitte aufgeschlüsselt nach Sanierungsgrad, geplante Beginn sowie Dauer und Art der Sanierungen)?

28.11.2024

Wahl SPD

Begründung

Ein Schlüssel für ausreichenden Wohnraum ist die bessere Nutzung des vorhandenen Wohnraums. Deshalb ist es wichtig, leerstehenden Wohnraum zu vermeiden oder durch Nutzung zu verringern. Nachdem schon der Landesrechnungshof die hohen Leerstandsquoten von Landesgebäuden bemängelte, möchte diese Kleine Anfrage klären, wie es sich im Landkreis Böblingen verhält.

Antwort

Mit Schreiben vom 18. Dezember 2024 Nr. FM4-3322-32/23/4 beantwortet das Ministerium für Finanzen die Kleine Anfrage wie folgt:

1. *Wie viele Wohneinheiten im Landkreis Böblingen befinden sich in Landeseigentum?*

Zu 1.:

Aktuell befinden sich laut Angaben des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg insgesamt 14 Wohneinheiten im Landkreis Böblingen im Allgemeinen Finanzvermögen bzw. Liegenschaftsvermögen.

2. *Wie hat sich der Leerstand dieser Wohneinheiten in den vergangenen fünf Jahren entwickelt unter besonderer Darstellung, warum die genannten Wohneinheiten jeweils leer stehen (bitte aufgeschlüsselt nach genauer Adresse, Grund des Leerstands sowie Zeitpunkt, seit wann die Wohneinheit leer steht)?*
3. *Falls die in Frage 2 genannten Wohneinheiten aufgrund einer laufenden Sanierung oder eines Sanierungsbedarfs leer stehen, in welchem Sanierungsgrad (vgl. Drucksache 17/5481) befinden sich die genannten Wohneinheiten jeweils (bitte aufgeschlüsselt nach Anzahl der in den Sanierungsgraden jeweils eingestuften leerstehenden Wohneinheiten von höchstem bis zu geringem Sanierungsdruck)?*
4. *Falls der Sanierungsgrad nach Frage 3 nicht bekannt ist, weshalb wurde dieser nicht erfasst (bitte aufgeschlüsselt nach den einzelnen Wohneinheiten)?*
5. *Falls noch nicht erfolgt, wann ist die systematische Erfassung des Sanierungsdrucks für alle landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Böblingen vorgesehen (vgl. Drucksache 17/5481)?*
6. *In wie vielen landeseigenen Wohneinheiten im Landkreis Böblingen wurden in den vergangenen 60 Monaten Sanierungsarbeiten durchgeführt (bitte aufgeschlüsselt nach Objekt, Sanierungsgrad, Zeitpunkt und Art der Sanierungsarbeiten sowie Status [laufend, abgeschlossen])?*

7. Für wie viele der in Frage 2 genannten Wohneinheiten sind in den kommenden 60 Monaten Sanierungsarbeiten geplant (bitte aufgeschlüsselt nach Sanierungsgrad, geplantem Beginn sowie Dauer und Art der Sanierungen)?

Zu 2. bis 7.:

Derzeit stehen im Landkreis Böblingen zwei Wohnungen leer, die sich an folgenden Adressen befinden:

Niederhofenstraße 59, 71229 Leonberg; Ihinger Hof 9, 71272 Renningen.

Für ein Wohnobjekt gibt es einen Nutzungsbedarf des Bundes. Der zuständige Landesbetrieb Vermögen und Bau befindet sich dazu aktuell in konkreten Verkaufsverhandlungen mit dem Bund. Eine Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert, eine zeitnahe Neuvermietung wird angestrebt. Im Landkreis Böblingen wurden in den letzten 60 Monaten in insgesamt drei Wohneinheiten Sanierungsarbeiten durchgeführt. Größere Sanierungsarbeiten sind in den nächsten 60 Monaten nicht geplant.

Dr. Splett

Staatssekretärin