Kleine Anfrage

des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP

Bearbeitungsdauer für Grunderwerbsteuerbescheide in Stuttgart

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie hoch war das Aufkommen der Grunderwerbsteuer aus Grundstücks- und Immobiliengeschäften in der Stadt Stuttgart seit 1. Januar 2020 bis einschließlich 31. März 2025 (Angabe in Euro, aufgeschlüsselt nach Quartalen)?
2. Wie lang betrug die durchschnittliche Bearbeitungsdauer für die Erstellung von Grunderwerbsteuerbescheiden aus Grundstücks- und Immobiliengeschäften in der Stadt Stuttgart im selben Zeitraum (Angabe in Tagen, aufgeschlüsselt nach Quartalen)?
3. Wie lang betrug die durchschnittliche Bearbeitungsdauer für Grunderwerbsteuerbescheide in Baden-Württemberg im selben Zeitraum insgesamt (Angabe in Tagen, aufgeschlüsselt nach Quartalen)?
4. Wie lang betrug im ersten Quartal 2025 die jeweilige durchschnittliche Bearbeitungsdauer für Grunderwerbsteuerbescheide aus Grundstücks- und Immobiliengeschäften in den fünf nächstgrößten Stadtkreisen nach Stuttgart in Baden-Württemberg (Angabe in Tagen, aufgeschlüsselt nach Stadtkreis)?
5. Wie lang betrug im ersten Quartal 2025 die jeweilige durchschnittliche Bearbeitungsdauer für Grunderwerbsteuerbescheide in Großstädten in anderen Bundesländern (bitte mindestens drei Beispiele, Angabe in Tagen, aufgeschlüsselt nach Bundesland sowie Kommune)?
6. Wie hat sich die Zahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die im Finanzamt für die Bearbeitung von Grunderwerbsteuerbescheiden aus Grundstücks- und Immobiliengeschäften in der Stadt Stuttgart zuständig sind, seit 1. Januar 2020 bis einschließlich 31. März 2025 entwickelt (aufgeschlüsselt nach Quartalen)?
7. Wie hoch fiel die durchschnittliche Fallzahl pro Sachbearbeiterin bzw. Sachbearbeiter im Finanzamt für die Bearbeitung der Grunderwerbsteuerbescheide aus Grundstücks- und Immobiliengeschäften in der Stadt Stuttgart im selben Zeitraum aus (aufgeschlüsselt nach Quartalen)?
8. Welche Maßnahmen plant sie, um die Bearbeitungszeiten von Grunderwerbsteuerbescheiden landesweit sowie insbesondere von Grunderwerbsteuerbescheiden aus Grundstücks- und Immobiliengeschäften in der Stadt Stuttgart, zu verbessern?
9. Welche digitalen Lösungen sind in der Grunderwerbsteuerbearbeitung aktuell im Einsatz sowie in Planung, insbesondere im für Stuttgart zuständigen Finanzamt?

22.5.2025

Haag FDP/DVP

Begründung

Immer wieder berichten Immobilienkäuferinnen und -käufer in Stuttgart von Verzögerungen bei der Erstellung der Grunderwerbsteuerbescheide, was zu Verzögerungen beim Vollzug der Immobiliengeschäfte führt. Die Kleine Anfrage will Verbesserungspotenziale bei der Bearbeitung von Grunderwerbsteuerbescheiden aus Grundstücks- und Immobiliengeschäften in der Stadt Stuttgart aufzeigen sowie den Vergleich mit anderen Regionen herstellen.