

Kleine Anfrage

des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP

Sanierungs- und Verpachtungsstand des ehemaligen Grand Café Planie in Stuttgart-Mitte

Ich frage die Landesregierung:

1. Konnten die Rohbauarbeiten, wie in der Antwort zur Kleinen Anfrage Drucksache 17/8064 angekündigt, bis Mai 2025 abgeschlossen werden?
2. Wenn nein – weshalb war dies nicht der Fall?
3. Bis zu welchem Datum rechnet sie mit dem Abschluss der Rohbau- und Ausbauarbeiten sowie mit der finalen baulichen Fertigstellung?
4. In welchem Stadium befanden sich die Vertragsverhandlungen mit den neuen Pächtern nach aktuellem Stand?
5. Wann wurde bzw. wird der Pachtvertrag mit den neuen Betreibern der Gastronomie in der Landesimmobilie unterzeichnet (bitte unter Angabe des genauen [geplanten] Datums)?
6. Auf wie viel Euro belaufen sich die bisher angefallenen Kosten für Rückbau und Sanierung sowie die Gesamtkosten nach aktuellem Stand?
7. Welche Informationen liegen ihr vom Pächter über das zukünftige Konzept (Speisen- und Getränkeangebot, Kapazität der Innen- und Außengastronomie, Raumkonzept, Name des Lokals) vor?
8. Zu welchem Datum plant sie die Übergabe des Objekts an die neuen Pächter?
9. Auf welches Datum ist die Eröffnung der neuen Gastronomie in der Landesimmobilie terminiert?
10. Für welche weiteren Gastronomie-Objekte in landeseigenen Immobilien in Stuttgart plant sie eine Neuverpachtung, mit oder ohne Modernisierungsmaßnahmen (unter Nennung der Standorte und der jeweiligen geplanten Zeiträume)?

23.6.2025

Haag FDP/DVP

Begründung

Seit 2020 steht das bisher als „Grand Café Planie“ bekannte Gastronomie-Objekt am Stuttgarter Karlsplatz leer. Verpächter sowie Inhaber des historischen Gebäudes ist das Land Baden-Württemberg. In der Antwort vom 24. Januar 2025 auf die Kleine Anfrage Drucksache 17/8064 wurde mitgeteilt, dass Vertragsverhandlungen mit den neuen Pächtern noch liefen und die Roharbeiten bis Mai 2025 abgeschlossen werden sollten. Die

bauliche Fertigstellung der Sanierungs- und Ausbauarbeiten wurde in der Antwort für Ende 2025 angekündigt. Die Kleine Anfrage will Informationen zum aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten und den Vertragsverhandlungen für das Gastro-Objekt erfragen.