

**Kleine Anfrage**

**des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP**

**und**

**Antwort**

**des Ministeriums für Finanzen**

**Nutzung des Objekts Wernerstraße 1 in Stuttgart-Feuerbach**

**Kleine Anfrage**

Ich frage die Landesregierung:

1. In welchem baulichen Zustand befindet sich die Immobilie (unter Nennung des Baujahrs und bereits erfasster Mängel)?
2. Welche Flächen stehen dort aktuell zur Verfügung (Brutto-/Nettogeschossfläche, bebaubare Außenflächen, Parkplätze u. a.)?
3. Ist das Gebäude aktuell vermietet (unter Nennung des Mieters und der Vertragslaufzeit)?
4. Sollte das Objekt leerstehen, seit wann ist dies der Fall?
5. Welche Planungen hinsichtlich Neuvermietung, Renovierung oder Verkauf hat sie für das Objekt Wernerstraße 1 (unter Angabe des jeweiligen Zeitplans)?
6. Wurde das Objekt im Rahmen der Standortsuche für eine Landeserstaufnahmestelle berücksichtigt und wie fiel das genaue Ergebnis aus?
7. Wenn das Objekt bislang nicht als möglicher LEA-Standort untersucht wurde – welche Gründe waren dafür ausschlaggebend?

15.7.2025

Haag FDP/DVP

### Begründung

Das Land Baden-Württemberg ist Eigentümer des Grundstücks Wernerstraße 1 in Stuttgart-Feuerbach. Die Kleine Anfrage will erfragen, welche zukünftigen Nutzungen es für die Immobile und die Außenflächen plant bzw. ob ein Verkauf in Erwägung gezogen wird. Ebenso soll abgefragt werden, ob der Standort als mögliche Einrichtung einer (Landes-)erstaufnahmeeinrichtung für Geflüchtete (LEA/EA) in Stuttgart untersucht wird.

### Antwort

Mit Schreiben vom 4. August 2025 Nr. FM4-33-431/18/2 beantwortet das Ministerium für Finanzen im Einvernehmen mit dem Ministerium des Inneren, für Digitalisierung und Kommunen sowie dem Ministerium der Justiz und für Migration die Kleine Anfrage wie folgt:

1. *In welchem baulichen Zustand befindet sich die Immobilie (unter Nennung des Baujahrs und bereits erfasster Mängel)?*
2. *Welche Flächen stehen dort aktuell zur Verfügung (Brutto-/Nettogeschossfläche, bebaubare Außenflächen, Parkplätze u. a.)?*
3. *Ist das Gebäude aktuell vermietet (unter Nennung des Mieters und der Vertragslaufzeit)?*
4. *Sollte das Objekt leerstehen, seit wann ist dies der Fall?*
5. *Welche Planungen hinsichtlich Neuvermietung, Renovierung oder Verkauf hat sie für das Objekt Wernerstraße 1 (unter Angabe des jeweiligen Zeitplans)?*

Zu 1. bis 5.:

Die landeseigene Liegenschaft Wernerstraße 1 in Stuttgart-Feuerbach aus den 1990er-Jahren befindet sich in einem altersentsprechenden Zustand. Die Liegenschaft mit einer Nutzungsfläche NUF 1–7 von rund 26 400 qm einschließlich rund 4 500 qm NUF 7 in der Tiefgarage sowie 35 Außenstellplätzen und 375 Tiefgaragenstellplätzen für Pkw ist für die zentrale Unterbringung der IT Baden-Württemberg (BITBW) und für das Landesamt für Verfassungsschutz Baden-Württemberg vorgesehen. Das Objekt ist im Rahmen einer umfassenden Sanierung baulich herzurichten. Sanierungsbedürftig sind insbesondere die Außenhülle, die technischen Anlagen sowie weite Teile der Oberflächen im Inneren des Gebäudes. Bebaubare Außenflächen stehen nicht zur Verfügung und werden für die vorgesehene Unterbringung nicht benötigt.

Bis zum Beginn der Sanierung wurden und werden Flächen des Gebäudes für Interimsunterbringungen des Landes genutzt. Aktuell sind Flächen im Objekt einzelnen Dienststellen und Einrichtungen der Polizei Baden-Württemberg temporär überlassen.

*6. Wurde das Objekt im Rahmen der Standortsuche für eine Landeserstaufnahmestelle berücksichtigt und wie fiel das genaue Ergebnis aus?*

*7. Wenn das Objekt bislang nicht als möglicher LEA-Standort untersucht wurde – welche Gründe waren dafür ausschlaggebend?*

Zu 6. und 7.:

Da ein konkreter Bedarf für eine Behördenunterbringung besteht, wurde das Objekt nicht für einen möglichen Standort für eine Landeserstaufnahmeeinrichtung geprüft.

Dr. Splett

Staatssekretärin