

## **Kleine Anfrage**

**des Abg. Dr. Hans-Ulrich Rülke FDP/DVP**

### **Wohnungsmarkt im Stadtkreis Pforzheim**

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie entwickelte sich die Zahl der Wohngebäude- und Wohneinheiten im Stadtkreis Pforzheim in den letzten 15 Jahren (insgesamt sowie aufgeteilt auf Eigentums- und Mietwohnungen sowie unter Angabe der Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser)?
2. Wie entwickelten sich die durchschnittlichen Immobilienpreise von Neu- und Bestandsgebäuden (insbesondere von Eigentumswohnungen sowie Einfamilienhäusern) sowie die durchschnittlichen Mietpreise von Neu- und Bestandswohnungen im Stadtkreis Pforzheim in den vergangenen 15 Jahren (zusätzlich unter Angabe der Entwicklung der Mietbelastungsquote)?
3. Wie entwickelte sich die Zahl der Baugenehmigungen im Bereich des Wohnungsbaus im Stadtkreis Pforzheim in den vergangenen 15 Jahren?
4. Wie viele geförderte Wohneinheiten existieren aktuell im Stadtkreis Pforzheim (aufgeteilt auf Eigentum und Miete)?
5. Inwiefern konnte die Nachfrage nach Wohnraum im Stadtkreis Pforzheim in den vergangenen 15 Jahren bis einschließlich heute jeweils gedeckt werden?
6. Wie bewertet sie mit Blick auf die vorgenannten Fragen den Wohnungsmarkt des Stadtkreises Pforzheim im Vergleich zu den umliegenden Stadt- und Landkreisen sowie im landesweiten Vergleich?
7. Wie wird sich der Wohnungsbedarf im Stadtkreis nach jetzigem Erkenntnisstand in den nächsten zehn Jahren entwickeln?
8. Welche Fördermittel des Landes flossen in den vergangenen zehn Jahren in Wohnungsbaumaßnahmen im Stadtkreis Pforzheim (unter Angabe der jeweiligen Förderprogramme, der Förderhöhe sowie ggf. der Anzahl des hierdurch geschaffenen Wohnraums)?
9. Inwiefern trägt sie mit Blick auf den Natur- und Umweltschutz sowie Forderungen von Umweltverbänden zur Verringerung des Flächenverbrauchs dafür Sorge, dass der Stadtkreis Pforzheim auch zukünftig ausreichende Flächen für neue Wohngebiete ausweisen kann?

5.9.2025

Dr. Rülke FDP/DVP

## Begründung

Nicht nur bundesweit, sondern auch im Stadtkreis Pforzheim sind in der jüngeren Vergangenheit steigende Immobilienpreise zu beobachten gewesen. Aus diesem Grund stellen sich Fragen zur Entwicklung und aktuellen Lage des Wohnungsmarktes im Stadtkreis Pforzheim und wie in Zukunft ausreichend Wohnraum bereitgestellt werden soll.