

**Kleine Anfrage****des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP****Land als Vermieter/Verpächter in Stuttgart-Mitte**

Ich frage die Landesregierung:

1. Bis zu welchem Datum plant sie jeweils den Abschluss der Vertragsverhandlungen mit dem Mietinteressenten, die Vertragsunterzeichnung sowie die Wiedereröffnung der Verkaufsflächen im Gebäude Königstraße 44?
2. Zu welchem Datum konnten alle in der Kleinen Anfrage Drucksache 17/9247 beschriebenen erforderlichen Betoninstandsetzungen und Brandschutzsanierungen im Objekt Königstraße 44 abgeschlossen werden?
3. Welche Sanierungsarbeiten stehen am Objekt Königstraße 44 derzeit noch an (aufgelistet nach Maßnahme, unter Nennung von Zeitplan und Datum der Fertigstellung)?
4. Bis zu welchem Datum rechnet sie nach aktuellem Stand mit dem Abschluss der Ausbaurbeiten, Unterzeichnung des Pachtvertrags sowie Übergabe an die neuen Pächter des Gastro-Objekts „Planie“ (ehemals Grand Café Planie) am Charlottenplatz in Stuttgart?
5. Auf wie viele Euro belaufen sich die bisher angefallenen Kosten für Rückbau und Sanierung sowie die Gesamtkosten für das Objekt „Planie“ zum Stichtag 31. Dezember 2025?
6. Wie hoch schätzt sie den Mietausfall seit Beginn des Leerstands des Objekts „Planie“ 2020 bis einschließlich 31. Dezember 2025 insgesamt (Betrag in Euro)?
7. Wie hoch schätzt sie die Rendite in Prozent für das Objekt „Planie“ (unter Einbeziehung der Ausgaben sowie Einnahmen)?
8. Welche derzeit unbelegten gewerblichen Flächen in Landesliegenschaften sowie Immobilien im Eigentum der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH in Stuttgart stehen dem Markt sofort zur Verfügung (bitte unter Nennung der Anzahl, der genauen Adresse und der dortigen letzten Pächter)?
9. Welche geplanten Kündigungen oder Geschäftsaufgaben sind ihr von Pächtern in Landesliegenschaften sowie Immobilien der Baden-Württemberg Stiftung gGmbH in Stuttgart bekannt (für den Zeitraum 2026 bis 2031, aufgelistet nach Jahren, unter Nennung der Anzahl, der genauen Adresse und der dortigen letzten Pächter)?
10. Bis zu welchem Datum plant sie jeweils die Bekanntgabe des Pächters, die Vertragsunterzeichnung, die Fertigstellung des Neubaus inklusive PV-Anlage, sowie die Neueröffnung des neuen Kiosks im Unteren Schlossgarten in Stuttgart?

13.1.2026

Haag FDP/DVP

## Begründung

Das Land sowie die Baden-Württemberg Stiftung gGmbH sind Eigentümer von Gewerbe- und Gastronomie-Immobilien in der Innenstadt von Stuttgart. Die Kleine Anfrage will den aktuellen Vermietungs- bzw. Verpachtungsstand der Objekte sowie Sanierungsmaßnahmen und weitere Planungen abfragen, insbesondere für die Objekte Königstraße 44 und „Planie“ am Charlottenplatz sowie den Neubau des Kiosks im Unteren Schlossgarten.