

Kleine Anfrage

der Abg. Anton Baron und Sebastian van Ryt AfD

und

Antwort

des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen

**Bauwirtschaft und Wohnungsbau in Baden-Württemberg:
Kostenentwicklung und Genehmigungsdauern mit Ursachen
und möglichen Maßnahmen**

Kleine Anfrage

Wir fragen die Landesregierung:

1. Wie hat sich der Baupreisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2020 jährlich und quartalsweise entwickelt (bitte nach Kostenarten aufschlüsseln, insbesondere nach Rohstoff- und Materialpreisen, Lohnkosten im Bauhauptgewerbe sowie nach Energie- und Transportkosten)?
2. Wie hoch war die durchschnittliche Bearbeitungsdauer von der vollständigen Einreichung eines Bauantrags bis zur Erteilung der Baugenehmigung in den Jahren 2020 bis 2025 bzw. pro Quartal bis zum ersten Quartal des Jahres 2026 (bitte tabellarisch für alle Landkreise, Stadtkreise und – sofern möglich – Großen Kreisstädte separat erfassen und die landesweiten Zahlen zudem nach Gebäudetypen wie Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhäusern differenzieren)?
3. Wie viele Bauanträge für Wohngebäude waren zum Stichtag 31. März 2026 oder dem aktuellsten verfügbaren Stichtag noch nicht beschieden (Fristverlängerungen durch Nachforderungen von Unterlagen inbegriffen; bitte nach Dauer der Bearbeitung – beispielsweise mehr als drei, sechs bzw. zwölf Monate – aufschlüsseln und die wesentlichen Ursachen für Verzögerungen nennen)?
4. Welchen konkreten Einfluss hatten steigende Rohstoff- bzw. Energiepreise sowie Lohnkostensteigerungen in den letzten Jahren jeweils auf die Gesamtbaukosten im Wohnungsbau in Baden-Württemberg?
5. Welchen Einfluss hatten regulatorische Vorgaben (etwa die Landesbauordnung, das Gebäudeenergiegesetz, zusätzliche Energiestandards sowie Brandschutz- und Umweltauflagen) auf die Höhe der Baukosten und die Dauer von Baugenehmigungsverfahren?

6. Wie schneidet Baden-Württemberg im bundesweiten Vergleich bei der Entwicklung der Baukosten und bei der Dauer von Baugenehmigungsverfahren seit 2020 ab (Bundesländer-Vergleich dieser Entwicklungen bis 2025 bzw. bis zum ersten Quartal 2026)?
7. Wie bewertet die Landesregierung die bisherigen Auswirkungen der Landesbauordnungs-Novelle 2025 (Gesetz für das schnellere Bauen) auf die tatsächlichen Bearbeitungszeiten und die Baukosten (ggf. erste Evaluationsergebnisse oder Monitoring-Daten oder statistische Auswertungen), auch im Zusammenspiel mit der seit dem 1. Januar 2025 geltenden Pflicht zur rein elektronischen Antragseinreichung über das Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg (ViBa BW; Zahlen für die entsprechenden Jahre bzw. Quartale ggf. auch über das ViBa-System verfügbar)?
8. Welche weiteren konkreten Maßnahmen – darunter insbesondere Änderungen der Landesbauordnung sowie weiterer Landesgesetze und -verordnungen – plant die Landesregierung in dieser Legislaturperiode oder hält sie für erforderlich, um bei den Baukosten und bei der Dauer von Baugenehmigungsverfahren Verbesserungen herbeizuführen?
9. Hält die Landesregierung einen neuen baden-württembergischen Standard für kostengünstiges Bauen und einen massiven Bürokratieabbau im Baurecht, auch (konkret) hinsichtlich einer teilweise bereits erfolgten oder geplanten Umsetzung, für sinnvoll?

28.05.2026

Baron, van Ryt AfD

Begründung

Die Baupreise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude in Baden-Württemberg sind nach Angaben des Statistischen Landesamtes zum 1. Quartal 2026 (verglichen mit dem entsprechenden Vorjahreszeitraum) um 4,1 Prozent gestiegen. Diese Kostensteigerung setzte sich vor dem Hintergrund einer seit Jahren anhaltenden Entwicklung fort. Der Einfluss steigender Rohstoff- und Materialpreise (z. B. Zement, Stahl, Holz), der Lohnkosten im Bauhauptgewerbe sowie der Energie- und Transportkosten soll dabei beleuchtet werden.

Trotz eines leichten Anstiegs der Baugenehmigungen im Wohnungsbau melden Vertreter der Bauwirtschaft und der Immobilieneigentümer Baden-Württembergs keine tatsächliche Erholung bei der Auftragsentwicklung. Stattdessen werden ein Investitionsstau und drohende weitere Belastungen durch geopolitische Entwicklungen und regulatorische Vorgaben konstatiert. Die Bauwirtschaft Baden-Württemberg sowie Haus & Grund bemängeln beispielsweise seit Längerem bürokratische Hürden sowie lange Bearbeitungszeiten von Bauanträgen. Es soll insofern auch der Frage nachgegangen werden, wie sehr dadurch tatsächlich der private und kommunale Wohnungsbau verteuert und verzögert wird.

Abgesehen von der quantitativen Entwicklung und ihren diesbezüglichen Ursachen werden außerdem konkrete geplante Maßnahmen der Landesregierung zur Senkung der Baukosten und Beschleunigung der Genehmigungsverfahren abgefragt.

Antwort*)

Mit Schreiben vom 23. Juni 2026 Nr. MLW22-26-193/506 beantwortet das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen im Einvernehmen mit dem Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft die Kleine Anfrage wie folgt:

1. *Wie hat sich der Baupreisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2020 jährlich und quartalsweise entwickelt (bitte nach Kostenarten aufschlüsseln, insbesondere nach Rohstoff- und Materialpreisen, Lohnkosten im Bauhauptgewerbe sowie nach Energie- und Transportkosten)?*

Die Baupreisentwicklung für Wohngebäude insgesamt in Baden-Württemberg jährlich und quartalsweise seit dem Jahr 2020 ergibt sich aus *Anlage 1*. Eine differenzierte Darstellung der Baupreisentwicklung nach Kostenarten ist nach Auskunft des Statistischen Landesamtes nicht möglich. Jedoch lässt sich aus *Anlage 2* entnehmen, in welchem Maße sich die verschiedenen Bauleistungen von 2021 bis Ende 2025 verteuert haben und sich so über- oder unterdurchschnittlich auf die Baupreisentwicklung ausgewirkt haben.

2. *Wie hoch war die durchschnittliche Bearbeitungsdauer von der vollständigen Einreichung eines Bauantrags bis zur Erteilung der Baugenehmigung in den Jahren 2020 bis 2025 bzw. pro Quartal bis zum ersten Quartal des Jahres 2026 (bitte tabellarisch für alle Landkreise, Stadtkreise und – sofern möglich – Großen Kreisstädte separat erfassen und die landesweiten Zahlen zudem nach Gebäudetypen wie Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhäusern differenzieren)?*

3. *Wie viele Bauanträge für Wohngebäude waren zum Stichtag 31. März 2026 oder dem aktuellsten verfügbaren Stichtag noch nicht beschieden (Fristverlängerungen durch Nachforderungen von Unterlagen inbegriffen; bitte nach Dauer der Bearbeitung – beispielsweise mehr als drei, sechs bzw. zwölf Monate – aufschlüsseln und die wesentlichen Ursachen für Verzögerungen nennen)?*

Die Ziffern 2 und 3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet. Die erfragten Zahlen werden statistisch nicht erfasst. Von einer landesweiten Erhebung zur Beantwortung der Anfrage wurde aufgrund des damit verbundenen unverhältnismäßigen Verwaltungsaufwands bei den unteren Baurechtsbehörden abgesehen.

4. *Welchen konkreten Einfluss hatten steigende Rohstoff- bzw. Energiepreise sowie Lohnkostensteigerungen in den letzten Jahren jeweils auf die Gesamtbaukosten im Wohnungsbau in Baden-Württemberg?*

Zum Einfluss von Rohstoff- bzw. Energiepreisen sowie Lohnkostensteigerungen auf die Gesamtbaukosten im Wohnungsbau liegen nach Auskunft des Statistischen Landesamtes keine Daten vor.

5. *Welchen Einfluss hatten regulatorische Vorgaben (etwa die Landesbauordnung, das Gebäudeenergiegesetz, zusätzliche Energiestandards sowie Brandschutz- und Umweltauflagen) auf die Höhe der Baukosten und die Dauer von Baugenehmigungsverfahren?*

Welche zeitlichen oder kostenmäßigen Auswirkungen regulatorische Vorgaben der Landesbauordnung im Einzelnen haben, wird statistisch nicht erfasst, sodass hierzu keine belastbaren Zahlen vorliegen.

Verfahrensmäßige Vorgaben der Landesbauordnung wie z. B. Verfahrensfristen oder die im Jahr 2025 eingeführte Genehmigungsfiktion haben direkten Einfluss auf die Dauer von Baugenehmigungsverfahren. Ob ein Bauvorhaben ein normales

*) Nach Ablauf der Drei-Wochen-Frist eingegangen.

oder vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren oder ein Kenntnisgabeverfahren durchlaufen muss oder gänzlich verfahrensfrei gestellt ist, kann wegen ggf. anfallender Gebühren zudem die Gesamtkosten des Bauherrn erhöhen. Standardreduzierungen, wie z. B. die im Jahr 2025 in die Landesbauordnung aufgenommenen Erleichterungen beim Brandschutz bei Nutzungsänderungen und Umbauten im Gebäudebestand, können dagegen erhebliche Einsparungen mit sich bringen.

Soweit der Landesregierung Informationen vorliegen, hat das Gebäudeenergiegesetz keine Auswirkungen auf die Dauer von Genehmigungsverfahren. Die energetischen Anforderungen sind unter den Planerinnen und Planern eingespielt und etabliert und werden mit den entsprechenden Planungsprogrammen automatisch berechnet. Die durch Effizienzanforderungen entstehenden Baukosten rentieren sich in den allermeisten Fällen innerhalb weniger Jahre durch Einsparung bei den Verbrauchskosten. Zudem liefert Dämmung Wohnkomfort und steigert den Wert des Gebäudes.

6. Wie schneidet Baden-Württemberg im bundesweiten Vergleich bei der Entwicklung der Baukosten und bei der Dauer von Baugenehmigungsverfahren seit 2020 ab (Bundesländer-Vergleich dieser Entwicklungen bis 2025 bzw. bis zum ersten Quartal 2026)?

Zur Entwicklung der Baukosten in Baden-Württemberg im bundesweiten Vergleich werden als *Anlage 3* beigefügt:

- eine Tabelle „Baugenehmigungen im Hochbau in Deutschland und den Bundesländern 2020 bis 2025 nach Gebäudeart“; Datenquelle: Statistik der Baugenehmigungen;
- eine Tabelle „Baugenehmigungen im Hochbau in Deutschland und den Bundesländern Januar bis März 2026 nach Gebäudeart“; Datenquelle: Statistik der Baugenehmigungen;
- eine Tabelle „Baufertigstellungen im Hochbau in Deutschland und den Bundesländern 2020 bis 2025 nach Gebäudeart“; Datenquelle: Statistik der Baugenehmigungen.

Ausweislich der letzten Tabelle zu den Baufertigstellungen sind die gesamten (veranschlagten) Baukosten abgesehen von einem Zwischenanstieg im Jahr 2023 im Bund von rund 49,1 Milliarden Euro auf rund 38,1 Milliarden Euro, also um ca. 23 Prozent, und in Baden-Württemberg von rund 7,4 Milliarden Euro auf ca. 6,0 Milliarden Euro, also um rund 19 Prozent zurückgegangen sind. Bei diesen Zahlen ist zu berücksichtigen, dass die Anzahl der neu errichteten Wohnungen im selben Zeitraum um ca. 36 Prozent bundesweit bzw. ca. 32 Prozent in Baden-Württemberg gesunken ist.

Die Dauer von Baugenehmigungsverfahren wird in der amtlichen Statistik nicht nachgewiesen.

7. Wie bewertet die Landesregierung die bisherigen Auswirkungen der Landesbauordnungs-Novelle 2025 (Gesetz für das schnellere Bauen) auf die tatsächlichen Bearbeitungszeiten und die Baukosten (ggf. erste Evaluationsergebnisse oder Monitoring-Daten oder statistische Auswertungen), auch im Zusammenspiel mit der seit dem 1. Januar 2025 geltenden Pflicht zur rein elektronischen Antragseinreichung über das Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg (ViBa BW; Zahlen für die entsprechenden Jahre bzw. Quartale ggf. auch über das ViBa-System verfügbar)?

Die Landesregierung bewertet die Landesbauordnungs-Novelle 2025 („Gesetz für das schnellere Bauen“) sowie die seit dem 1. Januar 2025 verpflichtende elektronische Antragseinreichung über das Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg (ViBa BW) positiv, denn mit den Neuregelungen wurden die Voraussetzungen für vereinfachte und beschleunigte baurechtliche Verfahren geschaffen. Nach den bisherigen Einschätzungen tragen insbesondere die durchgängige Digitalisierung der

Verfahrensabläufe sowie der Abbau von Medienbrüchen zu einer effizienteren Verfahrensabwicklung bei. Im Rahmen des Digitalisierungsprojekts ViBa BW wurde eine mittelfristige Beschleunigung baurechtlicher Verfahren und damit eine quantitative Entlastung von rund 20 Prozent prognostiziert. Hinzu kommt eine qualitative Entlastung beispielsweise durch einen Modernisierungsschub bei den Baurechtsbehörden, die Standardisierung der Verfahren und eine verbesserte Transparenz, Nachverfolgbarkeit sowie Zugänglichkeit für Bürgerinnen und Bürger. Eine belastbare Bewertung der tatsächlichen quantitativen Auswirkungen ist derzeit noch nicht möglich. Hierfür liegt noch kein ausreichend langer Beobachtungszeitraum vor.

Seit der Einführung von ViBa BW sind bei derzeit 176 produktiven Baurechtsbehörden im Land rund 75 000 digitale Anträge eingegangen.

8. Welche weiteren konkreten Maßnahmen – darunter insbesondere Änderungen der Landesbauordnung sowie weiterer Landesgesetze und -verordnungen – plant die Landesregierung in dieser Legislaturperiode oder hält sie für erforderlich, um bei den Baukosten und bei der Dauer von Baugenehmigungsverfahren Verbesserungen herbeizuführen

Die Landesregierung verfolgt auch in dieser Legislaturperiode das Ziel, das Baurecht weiter zu vereinfachen. Dabei sollen unter anderem Möglichkeiten untersucht werden, serielles Bauen sowie den Umbau und die Sanierung bestehender Gebäude weiter zu erleichtern.

Beschleunigungspotenziale werden unter anderem in der fortschreitenden Digitalisierung gesehen. Das Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg wird kontinuierliche weiterentwickelt und schrittweise um zusätzliche Funktionen erweitert.

9. Hält die Landesregierung einen neuen baden-württembergischen Standard für kostengünstiges Bauen und einen massiven Bürokratieabbau im Baurecht, auch (konkret) hinsichtlich einer teilweise bereits erfolgten oder geplanten Umsetzung, für sinnvoll?

Die Landesregierung sieht in der Überprüfung kostenrelevanter Anforderungen sowie in der stärkeren Nutzung bestehender Spielräume wichtige Ansatzpunkte, um die Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau weiterzuentwickeln und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum zu unterstützen.

Im Koalitionsvertrag ist die Entwicklung eines BW-Standards für Bau und Umbau vorgesehen. Gegenstand der fachlichen Diskussion ist dabei insbesondere die Frage, wie innovative und wirtschaftliche Lösungen stärker berücksichtigt werden können, ohne die grundlegenden Anforderungen an Sicherheit, Gebrauchstauglichkeit und Nachhaltigkeit zu beeinträchtigen.

Mit dem Förderaufruf „Clever Bauen BW“ sollen Modellprojekte unterstützt werden, die innovative, vereinfachte und kosteneffiziente Bauweisen unter realen Bedingungen erproben. Die wissenschaftliche Begleitung dieser Projekte soll belastbare Erkenntnisse zu Baukosten, Wohnqualität, Nachhaltigkeit, Nutzerakzeptanz und praktischer Umsetzbarkeit liefern. Die hieraus gewonnenen Erfahrungen können eine wichtige Grundlage für die weitere fachliche Auseinandersetzung mit möglichen Ausgestaltungsansätzen eines BW-Standards sowie für die Bewertung ihrer Übertragbarkeit auf die Baupraxis bilden.

Schopper

Ministerin für Landesentwicklung
und Wohnen

**Baupreisentwicklung für Wohngebäude insgesamt – Bauleistungen am
Bauwerk in Baden-Württemberg seit 2020* Basisjahr 2021=100**

Jahr	Quartal	Veränderungsrate Brutto-Index zum Vorberichtsmonat %	Veränderungsrate Brutto-Index zum Vorjahr
2020	I	1,2	2,9
	II	0,2	2,5
	III	-2,4	-0,5
	IV	0,6	-0,4
	JD		1,1
2021	I	4,0	2,3
	II	4,8	6,9
	III	3,1	12,9
	IV	1,9	14,4
	JD		9,1
2022	I	3,7	14,1
	II	5,7	15,1
	III	2,0	13,9
	IV	2,2	14,3
	JD		14,4
2023	I	2,1	12,6
	II	0,7	7,2
	III	0,8	5,9
	IV	0,5	4,1
	JD		7,3
2024	I	1,0	3,0
	II	1,1	3,5
	III	0,8	3,5
	IV	0,4	3,4
	JD		3,3
2025	I	1,2	3,6
	II	0,8	3,2
	III	0,8	3,2
	IV	0,8	3,6
	JD		3,4
2026	I	1,7	4,1

*Wohngebäude einschließlich Mehrwertsteuer.

Datenquelle: Statistik der Bauleistungspreise.

Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres, hier Veränderungsrate

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2026



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 25004

Preise

M I 4 - vj 4/25

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

17.12.2025

Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im November 2025

1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im November 2025 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres-quartal	Vorquartal	Berichts-quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
		% ₀₀	2021 = 100			Vorjahres-quartal	Vorquartal
Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk							
110	Wohngebäude insgesamt	1.000	128,1	131,7	132,7	+ 3,6	+ 0,8
111	Rohbauarbeiten zusammen	442,50	120,4	122,5	123,4	+ 2,5	+ 0,7
100	Erdarbeiten	36,52	131,0	133,6	134,3	+ 2,5	+ 0,5
140	Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	2,40	118,2	121,0	121,7	+ 3,0	+ 0,6
160	Entwässerungskanalarbeiten	7,31	129,5	132,4	132,5	+ 2,3	+ 0,1
280	Mauerarbeiten	81,26	115,4	114,6	115,0	– 0,3	+ 0,3
300	Betonarbeiten	173,37	115,6	117,6	117,8	+ 1,9	+ 0,2
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,01	120,6	124,5	127,2	+ 5,5	+ 2,2
340	Stahlbauarbeiten	1,64	122,6	124,8	123,2	+ 0,5	– 1,3
360	Abdichtungsarbeiten	20,25	123,8	126,6	128,6	+ 3,9	+ 1,6
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	45,01	133,0	137,9	140,1	+ 5,3	+ 1,6
400	Klempnerarbeiten	21,15	125,0	127,2	128,7	+ 3,0	+ 1,2
420	Gerüstarbeiten	10,58	125,8	126,9	128,5	+ 2,1	+ 1,3
120	Verbauarbeiten	4,45	125,9	129,7	130,8	+ 3,9	+ 0,8
112	Ausbauarbeiten zusammen	557,50	134,2	139,0	140,0	+ 4,3	+ 0,7
440	Naturwerksteinarbeiten	3,08	129,0	136,5	136,4	+ 5,7	– 0,1
460	Betonwerksteinarbeiten	3,44	116,4	118,4	120,1	+ 3,2	+ 1,4
480	Putz- und Stuckarbeiten	33,69	122,7	125,0	126,2	+ 2,9	+ 1,0
490	Wärmedämm-Verbundsysteme	42,36	125,6	130,0	131,2	+ 4,5	+ 0,9
500	Trockenbauarbeiten	31,07	121,9	128,0	129,2	+ 6,0	+ 0,9
520	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	4,56	132,9	139,8	140,4	+ 5,6	+ 0,4
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	19,81	124,8	128,0	128,1	+ 2,6	+ 0,1
560	Estricharbeiten	18,26	126,5	129,1	128,6	+ 1,7	– 0,4
600	Tischlerarbeiten	60,13	138,2	143,8	145,0	+ 4,9	+ 0,8
620	Parkett- und Holzpfisterarbeiten	16,30	119,5	124,2	123,0	+ 2,9	– 1,0
640	Rollladenarbeiten	14,48	140,0	144,3	145,1	+ 3,6	+ 0,6
660	Metallbauarbeiten	67,01	137,6	140,5	141,6	+ 2,9	+ 0,8
680	Verglasungsarbeiten	5,35	139,4	150,2	152,5	+ 9,4	+ 1,5
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	25,49	125,7	131,2	131,7	+ 4,8	+ 0,4
740	Bodenbelagarbeiten	8,70	129,7	131,7	136,5	+ 5,2	+ 3,6
760	Tapezierarbeiten	4,06	129,0	134,7	135,1	+ 4,7	+ 0,3
780	Raumluftechnische Anlagen	10,43	138,9	145,4	146,3	+ 5,3	+ 0,6
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	69,26	135,9	140,4	140,8	+ 3,6	+ 0,3
820	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	44,62	135,0	139,2	139,6	+ 3,4	+ 0,3
840	Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechn. Anl.	50,95	154,6	163,0	166,1	+ 7,4	+ 1,9
860	Gebäudeautomation	6,94	137,9	142,9	142,8	+ 3,6	– 0,1
880	Blitzschutzanlagen	2,61	130,0	134,6	134,7	+ 3,6	+ 0,1
900	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	6,84	180,9	195,6	197,9	+ 9,4	+ 1,2
920	Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige und Förderanlagen	6,73	119,6	118,5	118,9	– 0,6	+ 0,3

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-1340 62, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im November 2025 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		‰	2021 = 100			%	
	Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk						
120	Bürogebäude insgesamt	1.000	130,9	135,1	136,2	+ 4,0	+ 0,8
	Rohbauarbeiten	372,01	121,5	124,1	125,1	+ 3,0	+ 0,8
	Ausbauarbeiten	627,99	136,5	141,6	142,7	+ 4,5	+ 0,8
130	Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	1.000	129,1	132,9	133,8	+ 3,6	+ 0,7
	Rohbauarbeiten	515,96	122,7	125,3	126,0	+ 2,7	+ 0,6
	Ausbauarbeiten	484,04	135,9	141,1	142,2	+ 4,6	+ 0,8
	Straßenbau						
210	Straßenbau insgesamt	1.000	129,3	132,0	132,5	+ 2,5	+ 0,4
100	Erdarbeiten	357,18	127,7	130,3	130,5	+ 2,2	+ 0,2
160	Entwässerungskanalarbeiten	56,61	127,4	129,6	130,1	+ 2,1	+ 0,4
180	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel	147,21	127,0	129,3	129,6	+ 2,0	+ 0,2
200	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	29,17	156,0	161,7	163,1	+ 4,6	+ 0,9
220	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten aus Asphalt	330,86	130,9	133,4	134,3	+ 2,6	+ 0,7
240	Verkehrswegebauarbeiten - Pflasterdecken u. Plattenbeläge in ungebundener Ausführung, Einfassungen	27,59	127,9	130,0	130,7	+ 2,2	+ 0,5
280	Mauerarbeiten	0,56	115,7	116,6	116,9	+ 1,0	+ 0,3
300	Betonarbeiten	26,95	118,7	121,5	121,4	+ 2,3	– 0,1
660	Metallbauarbeiten	20,81	133,8	137,4	138,1	+ 3,2	+ 0,5
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	3,06	129,3	135,9	136,5	+ 5,6	+ 0,4
220	Brücken im Straßenbau insgesamt	1.000	119,9	121,8	122,3	+ 2,0	+ 0,4
	Ortskanäle						
230	Ortskanäle insgesamt	1.000	126,5	129,2	129,5	+ 2,4	+ 0,2
100	Erdarbeiten	343,95	128,4	131,1	131,0	+ 2,0	– 0,1
120	Verbauarbeiten	4,36	125,9	129,7	130,8	+ 3,9	+ 0,8
160	Entwässerungskanalarbeiten	442,03	124,9	127,4	127,9	+ 2,4	+ 0,4
180	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel	46,92	126,5	129,8	130,0	+ 2,8	+ 0,2
200	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	2,30	148,6	152,5	153,3	+ 3,2	+ 0,5
220	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten aus Asphalt	75,05	129,9	132,4	133,7	+ 2,9	+ 1,0
240	Verkehrswegebauarbeiten - Pflasterdecken u. Plattenbel. ungeb. Ausführung, Einfassungen	39,15	128,0	129,8	130,3	+ 1,8	+ 0,4
280	Mauerarbeiten	7,54	115,7	116,6	116,9	+ 1,0	+ 0,3
300	Betonarbeiten	29,88	117,8	119,6	119,7	+ 1,6	+ 0,1
360	Abdichtungsarbeiten	8,82	135,7	143,4	147,9	+ 9,0	+ 3,1
311	Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen insgesamt	1.000	133,3	138,5	140,5	+ 5,4	+ 1,4
312	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt	1.000	124,8	130,3	130,8	+ 4,8	+ 0,4
	Außenanlagen für Wohngebäude						
400	Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt	1.000	128,3	130,9	131,6	+ 2,6	+ 0,5

Hinweis: Mit Einführung der Basis 2010 = 100 entfällt der Nachweis für "Ein-/Zweifamiliengebäude" und "Mehrfamiliengebäude".

2. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau, Brücken und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg

– Jahresdurchschnitte seit 1976 –

Jahr	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken	Ortskanäle
	2021 = 100					
Jahresdurchschnitte						
1976	29,9	30,1	29,3	43,2	—	45,3
1977	31,2	31,5	30,6	44,4	—	46,8
1978	33,4	33,2	32,1	47,0	—	50,2
1979	36,6	36,0	34,7	51,4	—	55,3
1980	40,6	39,5	38,3	58,1	—	60,7
1981	42,6	41,4	40,2	58,0	—	60,4
1982	42,8	42,1	40,9	55,3	—	57,3
1983	43,4	42,8	41,5	54,1	—	56,3
1984	44,6	43,8	42,3	54,5	—	56,7
1985	44,5	43,8	42,3	55,0	—	56,3
1986	45,0	44,5	43,2	56,0	—	57,4
1987	46,0	45,5	44,3	57,0	—	58,7
1988	47,0	46,5	45,2	57,7	—	59,6
1989	48,9	48,2	46,8	58,4	—	61,2
1990	52,2	51,0	49,7	61,2	—	64,5
1991	55,8	54,4	52,9	64,8	—	68,8
1992	58,5	56,8	55,2	67,1	—	71,1
1993	60,0	57,8	56,2	67,0	—	71,1
1994	60,3	58,1	56,5	65,9	—	70,5
1995	60,9	58,6	57,2	66,0	—	70,2
1996	59,9	57,9	56,8	64,8	—	68,4
1997	59,1	57,2	56,3	63,5	—	66,5
1998	59,3	57,1	56,2	62,9	—	65,8
1999	59,5	57,2	56,2	63,2	—	66,0
2000	60,2	58,1	56,8	65,2	—	66,8
2001	60,7	58,7	57,5	66,1	—	67,1
2002	60,9	58,8	57,6	65,5	—	67,3
2003	60,5	58,4	57,4	64,4	—	66,5
2004	61,2	58,9	58,0	64,2	—	66,8
2005	61,7	59,4	59,1	64,7	—	67,1
2006	63,1	60,8	61,0	67,5	—	69,3
2007	67,6	65,4	65,7	71,6	—	73,3
2008	69,6	67,6	68,2	75,1	—	74,8
2009	70,0	68,1	68,8	76,3	—	75,5
2010	70,6	69,1	69,6	76,9	—	75,4
2011	72,7	71,3	72,2	78,1	—	76,8
2012	74,5	73,0	74,0	81,0	—	78,2
2013	75,9	74,4	75,5	82,9	—	79,6
2014	77,4	76,2	77,3	84,0	—	80,7
2015	79,0	78,0	78,9	85,0	78,5	83,8
2016	80,9	79,9	80,6	85,2	79,7	85,1
2017	83,4	82,7	83,5	87,5	82,7	86,8
2018	87,4	86,7	87,3	92,4	87,3	91,0
2019	90,7	90,1	90,7	97,0	91,3	95,0
2020	91,7	91,3	91,9	97,4	93,3	96,3
2021	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2022	114,4	115,4	115,0	110,4	113,4	109,1
2023	122,8	124,3	123,7	121,1	119,3	119,0
2024	126,9	129,4	127,8	127,6	119,7	125,1
2025	131,2	134,5	132,4	132,0	121,3	128,9

*) Einschließlich Mehrwertsteuer; Nichtwohngebäude, Straßenbau und Ortskanäle vor Basisjahr 2000 ohne Mehrwertsteuer.
 Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

3. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau, Brücken und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg

– Quartalsergebnisse –

Jahr		Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken	Ortskanäle
		2021 = 100					
2015	Februar	78,6	77,5	78,4	85,2	78,5	83,8
	Mai	79,0	77,8	78,7	84,8	78,5	83,7
	August	79,3	78,2	79,1	85,0	78,8	84,1
	November	79,3	78,4	79,3	84,9	78,4	83,8
2016	Februar	80,1	79,0	79,7	84,9	78,7	84,7
	Mai	80,8	79,8	80,4	85,2	79,6	84,9
	August	81,2	80,3	81,0	85,3	80,2	85,2
	November	81,4	80,3	81,1	85,4	80,2	85,4
2017	Februar	82,5	81,7	82,5	86,6	81,7	86,0
	Mai	83,2	82,5	83,3	87,2	82,5	86,4
	August	83,6	82,9	83,7	87,9	83,0	87,0
	November	84,3	83,7	84,5	88,4	83,7	87,7
2018	Februar	85,8	85,3	85,9	90,7	85,8	89,5
	Mai	86,9	86,2	86,8	91,9	86,9	90,1
	August	88,0	87,3	88,0	93,2	87,8	91,9
	November	88,8	87,9	88,6	93,7	88,6	92,7
2019	Februar	89,9	89,3	90,0	95,9	90,4	94,0
	Mai	90,4	89,8	90,4	96,6	91,1	94,6
	August	91,0	90,3	91,0	97,7	91,7	95,4
	November	91,4	90,9	91,4	97,8	91,9	96,0
2020	Februar	92,5	92,0	92,6	98,5	94,1	97,3
	Mai	92,7	92,3	92,9	98,7	94,5	97,3
	August	90,5	90,2	90,8	96,3	92,2	95,2
	November	91,0	90,7	91,2	96,1	92,4	95,3
2021	Februar	94,6	94,3	94,8	98,8	96,5	98,1
	Mai	99,1	99,1	99,0	99,4	98,4	99,3
	August	102,2	102,3	102,3	100,3	101,9	100,8
	November	104,1	104,2	103,9	101,5	103,2	101,9
2022	Februar	107,9	108,4	107,9	104,2	106,1	104,2
	Mai	114,1	115,1	114,9	110,0	114,1	108,8
	August	116,4	117,6	117,2	112,5	115,7	110,6
	November	119,0	120,3	119,9	114,9	117,5	112,7
2023	Februar	121,5	122,8	122,5	119,5	119,0	117,4
	Mai	122,3	123,8	123,2	121,1	119,7	119,1
	August	123,3	124,9	124,2	121,8	119,5	119,7
	November	123,9	125,7	124,9	121,8	118,8	119,6
2024	Februar	125,2	127,3	126,2	125,7	119,3	123,3
	Mai	126,6	129,2	127,4	126,5	119,6	124,5
	August	127,6	130,2	128,4	128,7	120,0	126,1
	November	128,1	130,9	129,1	129,3	119,9	126,5
2025	Februar	129,7	132,8	130,9	131,2	120,3	127,6
	Mai	130,7	134,0	132,0	132,1	120,8	129,1
	August	131,7	135,1	132,9	132,0	121,8	129,2
	November	132,7	136,2	133,8	132,5	122,3	129,5

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

Anlage 3

Baugenehmigungen im Hochbau: Deutschland und Bundesländer, Jahre,
Bautätigkeiten, Gebäudeart

Statistik der Baugenehmigungen

Hochbau

Deutschland

Gebäudeart Jahr	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR

Deutschland

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	232208	368589	120597282	151657	327263	101439603	41326	156104	19157679
2021	248688	380736	130337778	158277	336432	109428320	44304	176188	20909458
2022	217586	354162	134989517	136656	310797	112259945	43365	163991	22729572
2023	163906	259639	112992626	91495	219119	90968063	40520	145944	22024563
2024	145010	215289	104060209	76619	175950	82480003	39339	131430	21580206
2025	149748	238063	113815437	83152	197732	91424769	40331	131491	22390668

Wohngebäude

2020	187130	360588	70467765	124596	320362	61231421	40226	153468	9236344
2021	201055	370476	78379600	129306	328489	67306022	41987	171061	11073578
2022	175170	345744	78056803	110659	304323	66306665	41421	159351	11750138
2023	124167	252462	59188958	67889	213646	48112531	38816	142911	11076427
2024	107565	209548	51463591	54802	171623	40689380	37925	129783	10774211
2025	113542	232995	57755190	62148	193896	46703982	39099	130614	11051208

Baden-Württemberg

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	33449	49853	18962597	19883	43895	15510096	13566	5958	3452501
2021	35009	54557	21191453	20373	47259	17516196	14636	7298	3675257
2022	30933	50083	20500106	18333	43369	17052731	12600	6714	3447375
2023	22316	35481	16019780	11432	29444	12634623	10884	6037	3385157
2024	19447	26969	14449282	9248	21328	10930194	10199	5641	3519088
2025	20681	29567	15165138	10297	23821	11548743	10384	5746	3616395

Wohngebäude

2020	26600	48528	10696829	16355	42780	9165653	10245	5748	1531176
2021	28221	52660	12051562	16836	45836	10162464	11385	6824	1889098
2022	24828	48332	11677146	14956	42136	9907029	9872	6196	1770117
2023	17011	33831	8456826	8686	28290	6733826	8325	5541	1723000
2024	14169	25873	6846068	6621	20550	5248319	7548	5323	1597749
2025	15560	28501	7867651	7863	23071	6168887	7697	5430	1698764

Bayern

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	52552	77778	31480554	35872	69247	26889143	16680	8531	4591411
2021	59367	80373	33855012	38846	70206	28652630	20521	10167	5202382
2022	51555	76625	34076695	32744	66850	28529875	18811	9775	5546820
2023	39470	58755	30919426	22905	50276	25003913	16565	8479	5915513
2024	35618	51530	28258653	19903	42259	22632707	15715	9271	5625946
2025	35878	54160	31113421	21658	45194	25359925	14220	8966	5753496

Wohngebäude

2020	40427	75667	17696704	28134	67494	15693249	12293	8173	2003455
2021	46041	77967	20486339	30458	68575	17892767	15583	9392	2593572
2022	39785	74658	20254919	25572	65306	17433345	14213	9352	2821574
2023	28589	57508	16300862	16403	49205	13582891	12186	8303	2717971
2024	25605	49992	14807842	13893	41260	12139344	11712	8732	2668498
2025	26209	52945	15970097	15636	44317	13208684	10573	8628	2761413

Berlin

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	3439	20459	5591741	2214	18077	4586808	1225	2382	1004933
2021	3665	18716	5877049	2438	17005	4908217	1227	1711	968832
2022	3074	16968	5934032	1969	15186	4867766	1105	1782	1066266
2023	2541	15902	6196498	1490	14398	5275063	1051	1504	921435
2024	2040	9772	5276610	1143	8558	4396003	897	1214	880607
2025	2444	13754	5873416	1445	11634	4635350	999	2120	1238066

Wohngebäude

2020	3043	20274	2911758	1954	17849	2396865	1089	2425	514893
2021	3255	18715	3079324	2150	16825	2526188	1105	1890	553136
2022	2697	16663	2822472	1724	14851	2305026	973	1812	517446
2023	2198	15435	2850842	1260	13843	2329037	938	1592	521805
2024	1697	9739	1974240	922	8502	1536648	775	1237	437592
2025	2137	13458	2615279	1247	11553	2147560	890	1905	467719

Brandenburg

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	9342	13303	3734887	7573	12097	3281200	1769	1206	453687
2021	10070	15465	4603747	7880	14207	3983785	2190	1258	619962
2022	9233	14721	4654542	7341	13305	4044409	1892	1416	610133
2023	6627	11252	4071654	4956	9664	3481001	1671	1588	590653
2024	5377	9063	3658857	3833	7212	3038926	1544	1851	619931

Baugenehmigungen im Hochbau: Deutschland und Bundesländer, Jahre,
Bautätigkeiten, Gebäudeart

Statistik der Baugenehmigungen

Hochbau

Deutschland

Gebäudeart Jahr	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
2025	5090	7962	4852653	3697	7047	4320481	1393	915	532172
Wohngebäude									
2020	8237	13074	2448902	6751	11870	2151958	1486	1204	296944
2021	8925	15224	3050870	7040	14089	2638481	1885	1135	412389
2022	8211	14547	3076898	6585	13208	2678065	1626	1339	398833
2023	5690	11135	2378870	4236	9568	1960406	1454	1567	418464
2024	4460	8915	1912276	3136	7067	1494099	1324	1848	418177
2025	4227	7821	1796770	3068	7022	1490703	1159	799	306067

Bremen

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	1071	2059	941004	516	1889	723322	555	170	217682
2021	1117	2332	844211	498	1923	636646	619	409	207565
2022	1079	1966	791962	481	1730	599860	598	236	192102
2023	782	1333	843701	294	1007	690204	488	326	153497
2024	804	1819	983437	311	1308	773542	493	511	209895
2025	656	1260	708744	256	1098	527325	400	162	181419

Wohngebäude

2020	778	1921	305552	392	1738	265912	386	183	39640
2021	833	2147	312470	376	1827	259152	457	320	53318
2022	802	1907	342939	360	1704	288513	442	203	54426
2023	534	1117	187739	192	915	147151	342	202	40588
2024	529	1636	277142	197	1133	193158	332	503	83984
2025	436	1120	283237	158	987	207360	278	133	75877

Hamburg

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	2371	10140	2573434	1690	9567	2367172	681	573	206262
2021	2448	9852	2300243	1618	9244	2128767	830	608	171476
2022	2119	9199	2792237	1468	8719	2621673	651	480	170564
2023	1302	5257	1690394	916	4875	1559132	386	382	131262
2024	1009	4617	1451747	689	4157	1167753	320	460	283994
2025	1600	6676	1877034	1178	6203	1716014	422	473	161020

Wohngebäude

2020	2221	10056	1853828	1589	9499	1714175	632	557	139653
2021	2278	9631	1817922	1504	9034	1676006	774	597	141916
2022	1963	9055	1790859	1378	8608	1653354	585	447	137505
2023	1186	5098	1108705	831	4721	994330	355	377	114375
2024	908	4493	949010	626	4081	790539	282	412	158471
2025	1508	6619	1359746	1119	6163	1237550	389	456	122196

Hessen

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	15953	27254	9188096	9391	23179	7303861	6562	4075	1884235
2021	16464	27713	10441976	9432	23933	8455578	7032	3780	1986398
2022	14190	25059	12397963	7937	21169	9101457	6253	3890	3296506
2023	11368	19005	10336601	5690	15544	7787590	5678	3461	2549011
2024	9698	13772	8550312	4329	11146	6563289	5369	2626	1987023
2025	9898	16772	9613237	4538	13122	7292838	5360	3650	2320399

Wohngebäude

2020	12237	26158	5025305	7755	22227	4200701	4482	3931	824604
2021	12751	26694	5316768	7761	23216	4441220	4990	3478	875548
2022	10964	24647	5562922	6518	20911	4511921	4446	3736	1051001
2023	8065	18339	4303568	4276	14999	3379812	3789	3340	923756
2024	6653	13314	3585230	3118	10945	2882077	3535	2369	703153
2025	6909	16221	3952409	3349	12752	3103062	3560	3469	849347

Mecklenburg-Vorpommern

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	4115	6720	1898940	3387	6141	1664653	728	579	234287
2021	4366	6914	2034946	3524	6333	1725311	842	581	309635
2022	4556	7531	2194983	3557	6954	1876219	999	577	318764
2023	3377	4995	1952985	2413	4428	1639579	964	567	313406
2024	2154	3129	1458720	1327	2737	1136527	827	392	322193
2025	2473	3274	1485288	1649	2903	1177038	824	371	308250

Wohngebäude

2020	3454	6644	1195310	2916	6058	1081833	538	586	113477
2021	3524	6769	1286209	2875	6162	1140563	649	607	145646
2022	3743	7398	1461834	2993	6872	1293494	750	526	168340
2023	2440	4956	1048719	1770	4386	886335	670	570	162384
2024	1482	3020	712632	902	2618	544246	580	402	168386
2025	1751	3421	712916	1183	2875	577034	568	546	135882

Niedersachsen

Wohn- und Nichtwohngebäude

Baugenehmigungen im Hochbau: Deutschland und Bundesländer, Jahre,
Bautätigkeiten, Gebäudeart

Statistik der Baugenehmigungen

Hochbau

Deutschland

Gebäudeart Jahr	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
2020	27148	36573	10029290	20398	33525	9019117	6750	3048	1010173
2021	28662	40922	10675030	21138	37142	9395293	7524	3780	1279737
2022	23668	34104	10770031	17069	30878	9295004	6599	3226	1475027
2023	18324	23229	7854495	11681	19838	6627422	6643	3391	1227073
2024	15132	19985	7610044	9728	17019	6580027	5404	2966	1030017
2025	14345	21174	7347176	9603	18560	6180776	4742	2614	1166400
Wohngebäude									
2020	22024	36087	6122356	16773	33133	5591117	5251	2954	531239
2021	23121	40069	7066380	17199	36442	6377177	5922	3627	689203
2022	18758	33491	6748219	13457	30348	5865930	5301	3143	882289
2023	13407	22800	4343071	8269	19419	3676694	5138	3381	666377
2024	10914	19627	3813991	6792	16652	3239639	4122	2975	574352
2025	10479	20907	4038386	6948	18289	3466300	3531	2618	572086

Nordrhein-Westfalen

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	35947	61849	16904166	21640	54727	14504783	14307	7122	2399383
2021	37588	60911	17972200	21964	53720	15389118	15624	7191	2583082
2022	33819	59099	18904436	19381	51236	16186625	14438	7863	2717811
2023	26295	43603	16649144	12753	36207	13453842	13542	7396	3195302
2024	25493	40554	16811390	11699	33533	13723789	13794	7021	3087601
2025	27222	44905	18193798	13143	36749	14946234	14079	8156	3247564

Wohngebäude

2020	30352	60942	10579059	18402	53894	9284585	11950	7048	1294474
2021	31788	59386	11125763	18559	52470	9710308	13229	6916	1415455
2022	28587	57524	11435857	16295	50006	9828304	12292	7518	1607553
2023	21300	42503	8936376	9955	35567	7312933	11345	6936	1623443
2024	20503	39461	8710148	8934	32722	6993093	11569	6739	1717055
2025	22181	43882	9846834	10358	36018	8055555	11823	7864	1791279

Rheinland-Pfalz

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	12668	16739	5325901	7890	14423	4469353	4778	2316	865648
2021	14646	18904	6320611	8987	16133	5182355	5659	2771	1138256
2022	13166	17981	6707525	7995	15210	5492482	5171	2771	1215043
2023	9695	13072	5164579	5119	10212	3914523	4576	2860	1250056
2024	8792	10951	4791780	4437	8284	3480493	4355	2667	1311287
2025	9557	13026	6406419	5065	10073	5060952	4492	2953	1345467

Wohngebäude

2020	10513	16350	3540788	6643	14070	3034645	3870	2280	506143
2021	12121	18566	4376189	7532	15832	3664880	4589	2734	711309
2022	10636	17509	4414098	6437	14842	3663644	4199	2667	750454
2023	7329	12769	3262256	3635	10016	2504189	3694	2753	758067
2024	6494	10644	2726688	3047	8008	2015846	3447	2636	710842
2025	7245	12672	3479529	3719	9857	2680940	3526	2815	798589

Saarland

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	2443	2495	926820	1333	2275	738398	1110	220	188422
2021	2457	2550	909610	1332	2039	723824	1125	511	185786
2022	2327	2464	976108	1216	2035	795241	1111	429	180867
2023	1644	1509	651633	685	1187	470429	959	322	181204
2024	1192	1142	454815	504	836	329127	688	306	125688
2025	1681	1957	724843	675	1167	503393	1006	790	221450

Wohngebäude

2020	1825	2373	543473	1009	2150	470029	816	223	73444
2021	1846	2489	542990	971	1983	444595	875	506	98395
2022	1736	2376	562903	848	1962	461312	888	414	101591
2023	1154	1484	372567	416	1171	284321	738	313	88246
2024	806	1138	265212	280	832	191750	526	306	73462
2025	1169	1896	398235	427	1104	263775	742	792	134460

Sachsen

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	10627	15056	4526675	6088	13180	3308189	4539	1876	1218486
2021	10776	13929	4554333	6060	12488	3502230	4716	1441	1052103
2022	8929	11713	5468233	5098	10759	4387943	3831	954	1080290
2023	6385	8699	3674817	3396	7311	2801429	2989	1388	873388
2024	5830	7133	3917727	2726	5696	2871174	3104	1437	1046553
2025	5766	8152	4148593	2996	7205	3172327	2770	947	976266

Wohngebäude

2020	8003	14455	2584523	4560	12788	2016690	3443	1667	567833
2021	8253	13135	2690891	4549	11752	2030958	3704	1383	659933
2022	7030	11463	2709446	3884	10521	2052419	3146	942	657027

Baugenehmigungen im Hochbau: Deutschland und Bundesländer, Jahre,
Bautätigkeiten, Gebäudeart

Statistik der Baugenehmigungen

Hochbau

Deutschland

Gebäudeart Jahr	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
2023	4745	8523	2007095	2331	7153	1474611	2414	1370	532484
2024	4169	7182	1661448	1720	5583	1160316	2449	1599	501132
2025	4203	8134	2063478	1998	7133	1493581	2205	1001	569897

Sachsen-Anhalt

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	5098	5911	2250807	3322	4928	1829100	1776	983	421707
2021	5411	6341	2009538	3564	5640	1693153	1847	701	316385
2022	4538	5807	2100894	2977	5001	1720719	1561	806	380175
2023	3087	3689	1588161	1701	2954	1222036	1386	735	366125
2024	2786	3119	1467302	1578	2395	1096997	1208	724	370305
2025	2600	2664	1512169	1403	2050	1198075	1197	614	314094

Wohngebäude

2020	4186	5882	1020371	2730	4890	789290	1456	992	231081
2021	4494	6117	1117360	2941	5465	913885	1553	652	203475
2022	3774	5549	1124940	2452	4855	884454	1322	694	240486
2023	2400	3454	711683	1266	2866	501949	1134	588	209734
2024	1993	3124	664608	1032	2383	421918	961	741	242690
2025	1805	2662	592179	914	2008	399762	891	654	192417

Schleswig-Holstein

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	10931	16558	4199725	7501	15455	3656856	3430	1103	542869
2021	11379	16565	4521357	7574	15355	3800082	3805	1210	721275
2022	9845	15488	4748156	6372	13780	4174057	3473	1708	574099
2023	7426	10866	3837269	4384	9490	3276155	3042	1376	561114
2024	6788	9602	3452853	3717	8143	2742361	3071	1459	710492
2025	7081	10624	3440305	4116	9212	2824092	2965	1412	616213

Wohngebäude

2020	9435	16493	2789907	6519	15371	2518008	2916	1122	271899
2021	9764	16301	2957941	6498	15218	2640636	3266	1083	317305
2022	8366	15281	2941479	5343	13649	2605841	3023	1632	335638
2023	5982	10522	2208580	3458	9257	1868761	2524	1265	339819
2024	5429	9348	1994888	2904	8031	1524260	2525	1317	470628
2025	5912	10525	2147435	3381	9078	1814980	2531	1447	332455

Thüringen

Wohn- und Nichtwohngebäude

2020	5054	5842	2062645	2959	4658	1587552	2095	1184	475093
2021	5263	4692	2226462	3049	3805	1735135	2214	887	491327
2022	4555	5354	1971614	2718	4616	1513884	1837	738	457730
2023	3267	2992	1541489	1680	2284	1131122	1587	708	410367
2024	2850	2132	1466680	1447	1339	1017094	1403	793	449586
2025	2776	2136	1353203	1433	1694	961206	1343	442	391997

Wohngebäude

2020	3795	5684	1153100	2114	4551	856711	1681	1133	296389
2021	3840	4606	1100622	2057	3763	786742	1783	843	313880
2022	3290	5344	1129872	1857	4544	874014	1433	800	255858
2023	2137	2988	711199	905	2270	475285	1232	718	235914
2024	1754	2042	562168	678	1256	314128	1076	786	248040
2025	1811	2211	631009	780	1669	388249	1031	542	242760

Sonstige Wohneinheiten:

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten"
als "Wohnungen" erfasst.

Wohnfläche der sonstigen Wohneinheiten:

Ab Berichtsjahr 2012 wird die "Wohnfläche der sonstigen
Wohneinheiten" als "Wohnfläche der Wohnungen" erfasst.

Quelle: Statistisches Bundesamt (Destatis), 2026 | Stand: 08.06.2026 / 14:43:11

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2026

Baufertigstellungen im Hochbau: Deutschland, und Bundesländer, Jahre,
Bautätigkeiten, Gebäudeart
Statistik der Baufertigstellungen
Hochbau
Deutschland

Gebäudeart Jahr	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Bau- maßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Baumaß- nahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
Deutschland									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	205276	306376	92385968	137245	273769	78102810	68031	32607	14283158
2021	192055	293393	91702772	125313	261669	77321767	66742	31724	14381005
2022	192744	295275	95332107	125721	263588	80472725	67023	31687	14859382
2023	183665	294399	100399291	118369	262859	84976920	65296	31540	15422371
2024	161682	251937	95933287	97279	220666	79973924	64403	31271	15959363
2025	139481	206586	88770962	78182	175867	71775157	61299	30719	16995805
Wohngebäude									
2020	164940	299866	56146332	112935	268774	49170838	52005	31092	6975494
2021	154429	286893	54531837	102955	256352	47469726	51474	30541	7062111
2022	155770	289340	57807447	103525	258794	50396900	52245	30546	7410547
2023	147996	287544	60419064	96827	257241	52645011	51169	30303	7774053
2024	126069	246199	53185417	76073	215891	45130925	49996	30308	8054492
2025	106252	202406	46405402	58885	172610	38152501	47367	29796	8252901
Baden-Württemberg									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	29653	41501	15152539	18181	37278	12581400	11472	4223	2571139
2021	28278	41368	15465555	16724	36752	13012288	11554	4616	2453267
2022	27609	39935	15177695	16600	35522	12526727	11009	4413	2650968
2023	26809	43559	15948392	16223	38431	13221821	10586	5128	2726571
2024	23932	36379	15728456	13679	31716	12915421	10253	4663	2813035
2025	20353	30292	15272817	10499	25565	12375526	9854	4727	2897291
Wohngebäude									
2020	23290	40317	8505424	14919	36313	7416898	8371	4004	1088526
2021	22336	40473	8371050	13675	36057	7211237	8661	4416	1159813
2022	22117	38888	8747832	13794	34549	7534790	8323	4339	1213042
2023	21739	42062	9639665	13523	37247	8302824	8216	4815	1336841
2024	18540	35016	8476510	10820	30627	7104031	7720	4389	1372479
2025	15292	29382	7402237	7970	24899	6021527	7322	4483	1380710
Bayern									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	47183	64013	24153121	32342	56728	20356241	14841	7285	3796880
2021	43707	60857	23277008	29285	54513	19626817	14422	6344	3650191
2022	45331	62865	24611195	29783	55280	20817450	15548	7585	3793745
2023	44469	65770	27108611	29677	58569	23120281	14792	7201	3988330
2024	39298	55013	24878115	24473	48033	20845244	14825	6980	4032871
2025	35301	47359	24704650	20992	40097	20000723	14309	7262	4703927
Wohngebäude									
2020	36121	62368	14305428	25449	55471	12685811	10672	6897	1619617
2021	33364	59121	13669963	22808	53008	12095186	10556	6113	1574777
2022	34753	61435	14808177	23261	54113	13013741	11492	7322	1794436
2023	34425	63858	16314243	23459	57077	14436180	10966	6781	1878063
2024	29528	53634	14125629	18572	46917	12168574	10956	6717	1957055
2025	25764	46190	12461547	15206	39204	10423858	10558	6986	2037689
Berlin									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	2556	16337	3173918	1744	14719	2850391	812	1618	323527
2021	2983	15870	3333035	2050	14433	2774253	933	1437	558782
2022	2595	17310	3724486	1757	15404	3150120	838	1906	574366
2023	2432	15965	3979365	1637	14633	3583047	795	1332	396318
2024	2553	15362	3844380	1728	14632	3242102	825	730	602278
2025	2127	11027	3357912	1323	9524	2756510	804	1503	601402
Wohngebäude									
2020	2339	16290	2004950	1589	14704	1744036	750	1586	260914
2021	2715	15552	2094599	1868	14134	1775631	847	1418	318968
2022	2314	17278	2277753	1570	15368	1918774	744	1910	358979
2023	2149	15796	2290364	1436	14431	2014484	713	1365	275880
2024	2272	15425	2207265	1555	14615	1949654	717	810	257611
2025	1876	10952	1837870	1155	9431	1504073	721	1521	333797
Brandenburg									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	7650	10474	2719587	6120	9478	2358576	1530	996	361011
2021	8126	12620	2922469	6405	11555	2531488	1721	1065	390981
2022	7141	9924	2647941	5798	8705	2248192	1343	1219	399749
2023	7626	11855	3337145	6165	10806	2998454	1461	1049	338691
2024	6331	10172	3376287	4928	9466	2991309	1403	706	384978

Baufertigstellungen im Hochbau: Deutschland, und Bundesländer, Jahre,
Bautätigkeiten, Gebäudeart
Statistik der Baufertigstellungen
Hochbau
Deutschland

Gebäudeart Jahr	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Bau- maßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Baumaß- nahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
2025	4978	7379	2557925	3669	6489	2161999	1309	890	395926
Wohngebäude									
2020	6830	10308	1764454	5545	9344	1537137	1285	964	227317
2021	7287	12590	2101051	5842	11518	1849742	1445	1072	251309
2022	6280	9706	1816434	5176	8633	1583446	1104	1073	232988
2023	6762	11784	2225529	5517	10709	2004651	1245	1075	220878
2024	5552	10048	2113402	4351	9333	1860180	1201	715	253222
2025	4269	7318	1480560	3154	6457	1235161	1115	861	245399
Bremen									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	1106	1845	605036	578	1532	455671	528	313	149365
2021	864	1703	597396	381	1637	493483	483	66	103913
2022	825	1849	658097	376	1599	526097	449	250	132000
2023	725	1642	521676	335	1328	414446	390	314	107230
2024	892	1591	949857	359	1485	784005	533	106	165852
2025	667	1128	586673	279	866	369536	388	262	217137
Wohngebäude									
2020	848	1730	230839	470	1510	197634	378	220	33205
2021	653	1632	243959	298	1545	205070	355	87	38889
2022	629	1748	272671	293	1552	237581	336	196	35090
2023	533	1628	201205	248	1317	162275	285	311	38930
2024	618	1427	241533	254	1323	205757	364	104	35776
2025	468	1089	199658	192	822	146717	276	267	52941
Hamburg									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	2414	11269	2261669	1729	10736	2041149	685	533	220520
2021	1970	7836	1580600	1410	7336	1422055	560	500	158545
2022	2359	9234	2171157	1574	8672	1974156	785	562	197001
2023	1729	5999	1342610	1164	5682	1227662	565	317	114948
2024	1413	8319	2008699	1044	8065	1923859	369	254	84840
2025	1127	5976	1533080	768	5627	1410255	359	349	122825
Wohngebäude									
2020	2258	11165	1679502	1624	10640	1492056	634	525	187446
2021	1841	7779	1274830	1332	7314	1159702	509	465	115128
2022	2191	9226	1637600	1476	8656	1478520	715	570	159080
2023	1603	5925	1123432	1092	5620	1032198	511	305	91234
2024	1308	8143	1439154	966	7900	1371963	342	243	67191
2025	1026	5804	1111974	709	5488	1029964	317	316	82010
Hessen									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	13579	22763	7271204	8116	19371	5828375	5463	3392	1442829
2021	12553	22952	7063805	7573	19919	5700519	4980	3033	1363286
2022	12986	21745	7885775	7838	19021	6428570	5148	2724	1457205
2023	12126	21292	8660559	7129	18307	6880519	4997	2985	1780040
2024	11300	17977	9302478	5928	14695	7742510	5372	3282	1559968
2025	9131	15542	6658158	4462	13160	4997803	4669	2382	1660355
Wohngebäude									
2020	10498	22115	4051283	6713	18786	3408549	3785	3329	642734
2021	9605	22014	3997406	6273	19178	3450995	3332	2836	546411
2022	10099	21140	4077395	6539	18531	3483398	3560	2609	593997
2023	9363	20582	4170236	5900	17795	3504373	3463	2787	665863
2024	8229	17404	3581143	4638	14305	2897925	3591	3099	683218
2025	6535	15154	3275043	3423	12917	2676846	3112	2237	598197
Mecklenburg-Vorpommern									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	4633	7493	1603599	3964	7053	1453369	669	440	150230
2021	3025	4293	1170015	2382	3849	1003524	643	444	166491
2022	3320	5616	1501768	2705	5031	1332028	615	585	169740
2023	3085	4672	1405280	2439	4332	1210085	646	340	195195
2024	3334	4598	1563296	2498	4079	1286285	836	519	277011
2025	2458	3271	1350673	1751	3064	1093658	707	207	257015
Wohngebäude									
2020	3989	7442	1251009	3449	7009	1151694	540	433	99315
2021	2476	4275	725481	1976	3805	630049	500	470	95432
2022	2731	5281	932454	2273	4732	834701	458	549	97753
2023	2520	4554	862081	2058	4211	789633	462	343	72448
2024	2590	4525	977691	1954	4022	813094	636	503	164597
2025	1882	3205	789555	1350	3037	644927	532	168	144628

Baufertigstellungen im Hochbau: Deutschland, und Bundesländer, Jahre,
Bautätigkeiten, Gebäudeart
Statistik der Baufertigstellungen
Hochbau
Deutschland

Gebäudeart Jahr	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Bau- maßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Baumaß- nahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
Niedersachsen									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	23416	30272	7359504	17825	28214	6615953	5591	2058	743551
2021	22529	30229	8125980	16707	27626	7291027	5822	2603	834953
2022	23530	32520	8581052	17398	29815	7573349	6132	2705	1007703
2023	19665	28526	7974567	14007	25765	7009344	5658	2761	965223
2024	17208	22576	7096363	11732	19742	6081812	5476	2834	1014551
2025	13920	17875	5895297	9226	15556	5013213	4694	2319	882084
Wohngebäude									
2020	19039	29866	4976350	14728	27852	4610004	4311	2014	366346
2021	18220	29745	5013534	13719	27227	4574777	4501	2518	438757
2022	19013	32074	5585485	14202	29448	5091394	4811	2626	494091
2023	15538	28210	5053968	11111	25383	4512791	4427	2827	541177
2024	12981	22225	4156776	8738	19352	3632640	4243	2873	524136
2025	10440	17702	3494627	6840	15420	3022134	3600	2282	472493
Nordrhein-Westfalen									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	31253	49775	13224843	20040	44079	11509886	11213	5696	1714957
2021	30020	49555	13989048	18787	43650	12029126	11233	5905	1959922
2022	28798	47354	12912834	17762	42544	11199702	11036	4810	1713132
2023	28113	48148	14460461	16773	43108	12459411	11340	5040	2001050
2024	25124	41025	13747047	13434	35035	11447615	11690	5990	2299432
2025	24091	37185	14174148	11867	31555	11747081	12224	5630	2427067
Wohngebäude									
2020	26320	48628	8202707	17021	43309	7282881	9299	5319	919826
2021	25300	48655	8292377	16019	42976	7320917	9281	5679	971460
2022	24599	46349	8382988	15344	41837	7436780	9255	4512	946208
2023	23609	47201	8873469	14143	42278	7824634	9466	4923	1048835
2024	20719	40189	7653797	10901	34467	6489226	9818	5722	1164571
2025	19510	36770	7729851	9301	31237	6400303	10209	5533	1329548
Rheinland-Pfalz									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	11291	13771	4478619	7199	12116	3755659	4092	1655	722960
2021	10618	13817	4311497	6699	12031	3502318	3919	1786	809179
2022	10343	14044	4467985	6694	12292	3709380	3649	1752	758605
2023	10727	14163	4862380	6749	12252	4036528	3978	1911	825852
2024	8396	10815	3781113	4975	9181	3089489	3421	1634	691624
2025	7268	9287	3788457	3843	7358	2923103	3425	1929	865354
Wohngebäude									
2020	9254	13727	2920622	6041	12016	2503046	3213	1711	417576
2021	8679	13549	2896673	5582	11845	2478889	3097	1704	417784
2022	8535	13913	3046913	5611	12189	2635166	2924	1724	411747
2023	8630	13948	3254226	5487	12098	2764506	3143	1850	489720
2024	6766	10708	2643012	3987	9082	2217254	2779	1626	425758
2025	5537	8985	2199834	2822	7126	1717465	2715	1859	482369
Saarland									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	2240	1973	859215	1190	1623	703408	1050	350	155807
2021	2058	1752	733771	1137	1550	570055	921	202	163716
2022	2197	2451	785177	1227	2070	646409	970	381	138768
2023	2230	2395	886095	1101	1971	669111	1129	424	216984
2024	1381	1383	598449	746	1155	493077	635	228	105372
2025	1251	1186	461087	485	955	337773	766	231	123314
Wohngebäude									
2020	1628	1919	411330	879	1581	337391	749	338	73939
2021	1513	1736	429552	836	1533	360286	677	203	69266
2022	1645	2289	473389	890	1898	396790	755	391	76599
2023	1675	2255	511732	783	1884	405190	892	371	106542
2024	1008	1381	324800	516	1152	274138	492	229	50662
2025	859	1073	264851	297	844	205449	562	229	59402
Sachsen									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	8803	12032	3484493	5234	10791	2664697	3569	1241	819796
2021	8033	9095	2955598	4494	7865	2165547	3539	1230	790051
2022	8239	9904	3362128	4740	8952	2529827	3499	952	832301
2023	7583	9447	3368091	4452	8682	2612592	3131	765	755499

Baufertigstellungen im Hochbau: Deutschland, und Bundesländer, Jahre,
Bautätigkeiten, Gebäudeart
Statistik der Baufertigstellungen
Hochbau
Deutschland

Gebäudeart Jahr	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Bau- maßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Baumaß- nahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
2024	6880	9056	3460435	3705	7868	2523752	3175	1188	936683
2025	5373	5510	3003718	2725	4550	2214594	2648	960	789124
Wohngebäude									
2020	6707	11571	1991526	4001	10429	1559858	2706	1142	431668
2021	6117	8720	1708183	3401	7506	1230151	2716	1214	478032
2022	6434	9739	1978575	3678	8880	1511898	2756	859	466677
2023	5976	9179	1938165	3443	8414	1488518	2533	765	449647
2024	5263	8737	1899417	2722	7513	1392704	2541	1224	506713
2025	3987	5378	1362394	1899	4436	947564	2088	942	414830
Sachsen-Anhalt									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	4647	4008	1334866	3141	3367	1077938	1506	641	256928
2021	3961	4405	1559539	2577	3626	1307111	1384	779	252428
2022	4265	4457	1570838	2919	4312	1308835	1346	145	262003
2023	3886	4073	1513804	2608	3599	1253777	1278	474	260027
2024	2912	3328	1214469	1789	2999	991331	1123	329	223138
2025	2572	2488	1338139	1434	2111	1059832	1138	377	278307
Wohngebäude									
2020	3628	3947	698828	2392	3312	554829	1236	635	143999
2021	3292	4342	767363	2133	3621	608289	1159	721	159074
2022	3612	4538	844407	2487	4222	712759	1125	316	131648
2023	3206	3943	793497	2165	3529	663369	1041	414	130128
2024	2295	3134	637520	1368	2877	507468	927	257	130052
2025	1941	2509	516042	1019	2104	372116	922	405	143926
Schleswig-Holstein									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	9967	14077	3250703	6917	13072	2800744	3050	1005	449959
2021	9209	12636	3080647	6269	11777	2698677	2940	859	381970
2022	8983	12021	3495752	6013	11091	3120032	2970	930	375720
2023	8647	12770	3541376	5704	11858	3176039	2943	912	365337
2024	7376	11033	3058437	4376	9888	2599696	3000	1145	458741
2025	6287	8942	2903516	3614	7895	2459871	2673	1047	443645
Wohngebäude									
2020	8521	13955	2230430	5974	12967	2022283	2547	988	208147
2021	7956	12519	2112008	5459	11705	1876020	2497	814	235988
2022	7696	11835	2098675	5143	11001	1897217	2553	834	201458
2023	7474	12621	2326253	4922	11756	2102484	2552	865	223769
2024	6048	10939	2003235	3538	9811	1724669	2510	1128	278566
2025	5142	8798	1763732	2888	7743	1504040	2254	1055	259692
Thüringen									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2020	4885	4773	1453052	2925	3612	1049353	1960	1161	403699
2021	4121	4405	1536809	2433	3550	1193479	1688	855	343330
2022	4223	4046	1778227	2537	3278	1381851	1686	768	396376
2023	3813	4123	1488879	2206	3536	1103803	1607	587	385076
2024	3352	3310	1325406	1885	2627	1016417	1467	683	308989
2025	2577	2139	1184712	1245	1495	853680	1332	644	331032
Wohngebäude									
2020	3670	4518	921650	2141	3531	666731	1529	987	254919
2021	3075	4191	833808	1734	3380	642785	1341	811	191023
2022	3122	3901	826699	1788	3185	629945	1334	716	196754
2023	2794	3998	840999	1540	3492	636901	1254	506	204098
2024	2352	3264	704533	1193	2595	521648	1159	669	182885
2025	1724	2097	515627	660	1445	300357	1064	652	215270

Sonstige Wohneinheiten:
Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten"
als "Wohnungen" erfasst.

Wohnfläche der sonstigen Wohneinheiten:
Ab Berichtsjahr 2012 wird die "Wohnfläche der sonstigen
Wohneinheiten" als "Wohnfläche der Wohnungen" erfasst.

Quelle: Statistisches Bundesamt (Destatis), 2026 | Stand: 08.06.2026 / 15:06:36

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2026

Baugenehmigungen im Hochbau: Deutschland und Bundesländer, Monate,
Bautätigkeiten, Gebäudeart

Statistik der Baugenehmigungen
Hochbau
Deutschland

Gebäudeart Jahr Monate		Bautätigkeiten								
		Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
		Gebäude/Bau- maßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Baumaß- nahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
		Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
Deutschland										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	12330	19510	8980227	7094	16383	7309955	5236	3127	1670272
	Februar	12490	22220	9315869	7186	19031	7261328	5304	3189	2054541
	März	13410	21775	9751006	7771	17605	7496472	5639	4170	2254534
Wohngebäude										
2026	Januar	9414	19154	4762642	5414	16015	3929522	4000	3139	833120
	Februar	9675	21344	5138986	5598	18447	4189577	4077	2897	949409
	März	10383	21100	5262965	5964	17197	4206082	4419	3903	1056883
Baden-Württemberg										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	1444	2113	1060229	769	1787	778155	675	326	282074
	Februar	1777	3330	1439274	973	2988	1072104	804	342	367170
	März	1983	2725	1591228	1092	2255	1235535	891	470	355693
Wohngebäude										
2026	Januar	1120	2085	601982	624	1762	472939	496	323	129043
	Februar	1405	3246	833387	791	2955	687985	614	291	145402
	März	1502	2622	762653	843	2166	616426	659	456	146227
Bayern										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	2874	5279	2869422	1791	4421	2414410	1083	858	455012
	Februar	2994	5010	2504942	1898	4380	2043352	1096	630	461590
	März	3338	5036	2644318	2234	4000	2112343	1104	1036	531975
Wohngebäude										
2026	Januar	2130	5086	1458680	1358	4213	1228043	772	873	230637
	Februar	2242	4831	1418524	1447	4218	1201409	795	613	217115
	März	2459	4821	1494571	1665	3859	1246812	794	962	247759
Berlin										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	130	775	364491	73	661	314620	57	114	49871
	Februar	163	1197	572060	95	1075	480915	68	122	91145
	März	178	1703	486412	98	1450	395487	80	253	90925
Wohngebäude										
2026	Januar	110	759	139437	62	661	121484	48	98	17953
	Februar	131	1158	188902	75	1056	158707	56	102	30195
	März	163	1703	257240	89	1450	214744	74	253	42496
Brandenburg										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	427	602	301836	323	521	252449	104	81	49387
	Februar	436	799	275472	314	451	220348	122	348	55124
	März	522	872	309304	416	777	251806	106	95	57498
Wohngebäude										
2026	Januar	360	593	148257	276	519	131684	84	74	16573
	Februar	370	797	158777	268	451	116313	102	346	42464
	März	425	864	166176	339	777	142270	86	87	23906
Bremen										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	60	98	55103	23	83	43722	37	15	11381
	Februar	91	275	75377	51	259	61321	40	16	14056
	März	64	307	82467	22	247	70163	42	60	12304
Wohngebäude										
2026	Januar	42	91	20037	19	83	17964	23	8	2073
	Februar	65	276	46251	41	259	40590	24	17	5661
	März	39	238	40424	15	203	36279	24	35	4145
Hamburg										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	65	312	226472	44	299	216740	21	13	9732
	Februar	122	514	128129	88	488	120125	34	26	8004
	März	119	568	98199	95	548	95064	24	20	3135
Wohngebäude										

Baugenehmigungen im Hochbau: Deutschland und Bundesländer, Monate,
Bautätigkeiten, Gebäudeart

Statistik der Baugenehmigungen
Hochbau
Deutschland

Gebäudeart Jahr Monate		Bautätigkeiten								
		Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
		Gebäude/Bau- maßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Baumaß- nahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
2026	Januar	57	312	80002	38	299	70276	19	13	9726
	Februar	117	513	118985	83	487	110981	34	26	8004
	März	117	568	97849	93	548	94714	24	20	3135
Hessen										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	714	1198	662316	342	939	494823	372	259	167493
	Februar	719	1130	578514	302	850	333290	417	280	245224
	März	823	1547	631544	345	951	285521	478	596	346023
Wohngebäude										
2026	Januar	532	1187	294711	261	930	228510	271	257	66201
	Februar	540	1121	271922	243	849	203541	297	272	68381
	März	629	1449	337968	279	891	190003	350	558	147965
Mecklenburg-Vorpommern										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	317	415	128184	234	404	109483	83	11	18701
	Februar	252	413	118312	188	387	92720	64	26	25592
	März	249	390	151151	160	334	99620	89	56	51531
Wohngebäude										
2026	Januar	260	419	77204	202	403	65513	58	16	11691
	Februar	205	410	75798	154	384	62892	51	26	12906
	März	196	389	106889	126	334	67537	70	55	39352
Niedersachsen										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	2065	2677	866199	1330	2262	679023	735	415	187176
	Februar	1360	2321	780572	956	2011	623757	404	310	156815
	März	1217	2152	767269	879	1914	675248	338	238	92021
Wohngebäude										
2026	Januar	1460	2633	540967	952	2253	465017	508	380	75950
	Februar	1001	2198	435544	718	1998	389872	283	200	45672
	März	922	2130	438859	666	1898	393992	256	232	44867
Nordrhein-Westfalen										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	1979	2981	1293604	1014	2549	1089267	965	432	204337
	Februar	2259	3049	1297398	1097	2436	1011042	1162	613	286356
	März	2362	3100	1503374	1092	2355	1226975	1270	745	276399
Wohngebäude										
2026	Januar	1618	2949	710920	788	2492	585376	830	457	125544
	Februar	1856	2944	750652	876	2389	587113	980	555	163539
	März	1979	2969	734439	873	2320	588909	1106	649	145530
Rheinland-Pfalz										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	721	1030	345435	378	759	279937	343	271	65498
	Februar	719	1275	473618	376	1086	363380	343	189	110238
	März	838	1065	537483	412	742	373945	426	323	163538
Wohngebäude										
2026	Januar	567	1013	253086	288	725	202621	279	288	50465
	Februar	542	957	244130	284	797	186949	258	160	57181
	März	649	1060	272802	316	730	205181	333	330	67621
Saarland										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	89	164	71150	43	134	62352	46	30	8798
	Februar	173	247	101588	68	83	70936	105	164	30652
	März	90	158	97607	33	114	69489	57	44	28118
Wohngebäude										
2026	Januar	69	164	36252	33	134	31290	36	30	4962
	Februar	112	249	44368	39	83	21820	73	166	22548
	März	59	157	26867	20	113	18749	39	44	8118
Sachsen										
Wohn- und Nichtwohngebäude										
2026	Januar	430	462	241479	211	413	190041	219	49	51438
	Februar	497	1696	410466	258	1731	320695	239	-35	89771

Baugenehmigungen im Hochbau: Deutschland und Bundesländer, Monate,
Bautätigkeiten, Gebäudeart

Statistik der Baugenehmigungen
Hochbau
Deutschland

Gebäudeart Jahr Monate	Bautätigkeiten								
	Errichtg. neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb.			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude		
	Gebäude/Bau- maßnahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Baumaß- nahmen	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR	Anzahl	Anzahl	Tsd. EUR
März	489	439	245916	237	397	155938	252	42	89978
Wohngebäude									
2026 Januar	316	466	129592	136	413	94567	180	53	35025
Februar	389	1694	333239	186	1731	250598	203	-37	82641
März	363	440	147229	155	397	87800	208	43	59429
Sachsen-Anhalt									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2026 Januar	216	229	100990	111	170	80141	105	59	20849
Februar	233	209	234109	130	140	214957	103	69	19152
März	230	280	97546	135	225	64891	95	55	32655
Wohngebäude									
2026 Januar	156	230	40769	75	169	31422	81	61	9347
Februar	147	219	37006	82	139	28210	65	80	8796
März	156	281	51565	80	225	33836	76	56	17729
Schleswig-Holstein									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2026 Januar	581	933	312023	301	784	245400	280	149	66623
Februar	502	668	196806	297	589	161281	205	79	35525
März	647	1265	373853	396	1154	330010	251	111	43843
Wohngebäude									
2026 Januar	468	921	173212	238	775	140277	230	146	32935
Februar	427	640	138797	258	575	119740	169	65	19057
März	543	1255	261217	327	1146	232594	216	109	28623
Thüringen									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
2026 Januar	218	242	81294	107	197	59392	111	45	21902
Februar	193	87	129232	95	77	71105	98	10	58127
März	261	168	133335	125	142	54437	136	26	78898
Wohngebäude									
2026 Januar	149	246	57534	64	184	42539	85	62	14995
Februar	126	91	42704	53	76	22857	73	15	19847
März	182	154	66217	78	140	36236	104	14	29981

Sonstige Wohneinheiten:
Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten"
als "Wohnungen" erfasst.

Wohnfläche der sonstigen Wohneinheiten:
Ab Berichtsjahr 2012 wird die "Wohnfläche der sonstigen
Wohneinheiten" als "Wohnfläche der Wohnungen" erfasst.
Quelle: Statistisches Bundesamt (Destatis), 2026 | Stand: 09.06.2026 / 06:34:03
© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2026