Landtag von Baden-Württemberg **Drucksache 18 / 885**

18. Wahlperiode Eingang: 10.11.2026

Kleine Anfrage

der Abg. Sebastian van Ryt, Christoforos Tsoulopoulos und Alexsei Zimmer AfD

Zustand und Renovierungskosten der Dienstvilla des Ministerpräsidenten Cem Özdemir

Wir fragen die Landesregierung:

1. In welchem baulichen und technischen Zustand befand sich die für Ministerpräsident Cem Özdemir vorgesehene Dienstvilla vor Beginn der Umbaumaßnahmen (bitte unter Angabe des Baujahres, der Wohn- und Nutzfläche, des letzten größeren Sanierungszeitpunkts sowie etwaiger bekannter baulicher Mängel)?

2. Welche Sanierungs-, Renovierungs-, Modernisierungs- oder Umbaumaßnahmen wurden seit dem Jahr 2000 an der Immobilie durchgeführt (bitte jeweils unter Angabe der Maßnahme, des Durchführungszeitraums und der tatsächlich entstandenen Kosten)?

3. Welche Sanierungs-, Renovierungs-, Modernisierungs- oder Umbaumaßnahmen sind derzeit geplant, bereits beauftragt oder befinden sich in der Durchführung (bitte unter Angabe der jeweiligen Maßnahme, der voraussichtlichen Kosten und des geplanten Fertigstellungstermins)?

4. Welche Gesamtkosten sind bislang für die Herrichtung der Immobilie im Zusammenhang mit einer möglichen Nutzung durch Ministerpräsident Cem Özdemir entstanden beziehungsweise verbindlich beauftragt worden (bitte aufgeschlüsselt nach Planung, Bauleistungen, technischer Ausstattung, Sicherheitsmaßnahmen, Innenausstattung und sonstigen Kosten)?

5. Aus welchen Haushaltstiteln werden die bisherigen und geplanten Sanierungs- und Umbaumaßnahmen finanziert?

6. Welche jährlichen Kosten sind dem Land Baden-Württemberg seit dem Jahr 2000 für den Betrieb, die Unterhaltung und die Instandhaltung der Immobilie entstanden (bitte nach Jahren sowie nach Betriebs-, Energie-, Wartungs-, Instandhaltungs- und sonstigen Kosten aufgeschlüsselt)?

7. In welcher Form wurde die Immobilie seit dem Jahr 2000 genutzt beziehungsweise vermietet (bitte unter Angabe der jeweiligen Nutzungsart, der Nutzungszeiträume und etwaiger Leerstandszeiten)?

8. Welche Miet- oder sonstigen Nutzungseinnahmen hat das Land Baden-Württemberg seit dem Jahr 2000 durch die Immobilie erzielt (bitte nach Kalenderjahren aufgeschlüsselt und unter Angabe der jeweiligen vertraglich vereinbarten monatlichen Nettokaltmiete sowie etwaiger Betriebskostenpauschalen)?

9. Welche monatlichen und jährlichen Miet- beziehungsweise Nutzungsentgelte sind für eine künftige Nutzung der Dienstvilla durch Ministerpräsident Cem Özdemir vorgesehen?

10. Welche jährlichen Einnahmen und Ausgaben erwartet die Landesregierung künftig aus der Nutzung der Immobilie bzw. in welchem Umfang werden die Kosten für Betrieb, Unterhaltung, Instandhaltung und etwaige weitere Investitionen vom Land Baden-Württemberg beziehungsweise vom jeweiligen Nutzer getragen?

9.11.2026

van Ryt, Tsoulopoulos, Alexsei Zimmer AfD

Begründung

Die Unterhaltung und Nutzung landeseigener Immobilien, insbesondere solcher, die für Mitglieder der Landesregierung vorgesehen sind, berühren Fragen der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit im Umgang mit öffentlichen Mitteln. Vor diesem Hintergrund besteht ein parlamentarisches Informationsinteresse am baulichen Zustand der betreffenden Immobilie, an bereits durchgeführten und geplanten Sanierungs- und Umbaumaßnahmen sowie an den damit verbundenen finanziellen Belastungen des Landeshaushalts. Darüber hinaus ist von Interesse, welche Einnahmen das Land bislang aus der Immobilie erzielt hat und welche Einnahmen und laufenden Kosten bei einer künftigen Nutzung zu erwarten sind.